

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRZYRÓW
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Przyrów

	NIERUCHOMOŚĆ I	NIERUCHOMOŚĆ II
Numer działki	1137	336/2
Powierzchnia w ha	0,1674	0,0446
Nr KW	CZ1M/00091299/8	CZ1C/00165670/3
Położenie nieruchomości	Stanisławów	Wola Mokreska
Opis nieruchomości	Użytki: RIIlb- 0,0726 ha RIVa- 0,0948 ha Nieruchomość położona przy drodze gruntowej szutrowej, w bliskim sąsiedztwie drogi powiatowej (90 m). Uzbrojenie techniczne terenu 90 m od drogi powiatowej: wodociąg, energia, kanalizacja. Działka w kształcie regularnym-prostokątna, nawierzchnia działki równa. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowanych.	Użytki: RV- 0,0446 ha Nieruchomość położona przy drodze gruntowej, około 330 metrów od drogi wojewódzkiej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak uzbrojenia terenu. Działka w kształcie regularnym-prostokątna, nawierzchnia działki równa. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie gruntów rolnych.
Przeznaczenie w planie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 175/XXVI/2014 Rady Gminy Przyrów z dnia 8 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Przyrów dla sołectwa Stanisławów (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2939 z dnia 26 maja	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XV/113/2016 Rady Gminy Przyrów z dnia 13 grudnia 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokreska (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6975 z dnia 21

	2014 r.) działka położona jest na terenach o przeznaczeniu: "R 02-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej".	grudnia 2016 r.) działka położona jest na terenach o przeznaczeniu: "R 06- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej".
Forma zbycia	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza brutto w zł	10.561,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych zero groszy) <i>Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT</i>	1.870,00 zł (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt złotych zero groszy) <i>Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT</i>
Wysokość wadium w zł	1.056,10 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt sześć złotych dziesięć groszy)	187,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem złotych zero groszy)
Termin i miejsce przetargu	<u>29 kwietnia 2026 roku</u> <u>o godz. 10.00</u> siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Przysrów ul. Częstochowska 7 Sala Konferencyjna Urzędu.	<u>29 kwietnia 2026 roku</u> <u>o godz. 12.00</u> siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Przysrów ul. Częstochowska 7 Sala Konferencyjna Urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu **w terminie do dnia 22 kwietnia 2026 roku .**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Miasta i Gminy Przysrów: KBS O/Niegowa F/Przysrów nr **18 8591 0007 0330 0926 0185 0001**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.

Wadium można wносить w pieniądzu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przystępujący do przetargu osobiście lub pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzających tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;

- w przypadku osób prawnych dokument potwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, aktualny odpis z KRS (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową;
- w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Z uczestnikiem przetargu, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wniesione wadium płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego i ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa w dniu podpisania umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. W przypadku odwołania przetargu informacja o odwołaniu oraz przyczynach odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu udziela Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami pok. Nr 14 tel. (034) 35-54-120 w. 40.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Przyrów, a także tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz zamieszczone na stronach internetowych www.bip.przyrow.akcessnet.net oraz www.przyrow.pl **od dnia 27.03.2026 r. do dnia 27.04.2026 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Przyrów

mgr inż. Anna Kowalska -Fert

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – przetarg nieruchomości

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) informujemy, że:

1. **Administratorem danych osobowych** jest Burmistrz Miasta i Gminy Przyrów z siedzibą w Przyrowie, ul. Częstochowska 7, 42-248 Przyrów.
2. **Inspektorem Ochrony Danych** jest osoba wyznaczona przez Administratora, z którą można się kontaktować:
 - e-mail: iod@przyrow.pl, tel.: 505232147
 - pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. **Dane osobowe będą przetwarzane w celu:**
 - przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości,
 - wyłonienia nabywcy oraz zawarcia umowy sprzedaży,
 - realizacji obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze.
4. **Podstawą prawną przetwarzania danych jest:**
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny),
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przetargów,
 - oraz inne przepisy prawa mające zastosowanie do postępowania przetargowego.
5. **Odbiorcami danych mogą być:**
 - podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
 - notariusz sporządzający akt notarialny,
 - podmioty świadczące usługi informatyczne lub prawne na rzecz Administratora.
6. **Dane osobowe będą przechowywane przez okres:**
 - niezbędny do realizacji celu przetargu,
 - a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji dokumentacji (instrukcja kancelaryjna i archiwalna).
7. **Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do:**
 - dostępu do danych,
 - ich sprostowania,
 - ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu – w przypadkach przewidzianych prawem.
8. **Przysługuje również prawo wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Podanie danych osobowych jest obowiązkowe**, a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu.
10. Dane osobowe **nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani profilowane**.

Przyrów, dnia: 26.03.2026r.