

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.19.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PRZYRÓW**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 26 i 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz Uchwały Nr 56/X/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta i Gminy Przyrów, dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr CZ1M/00057470/1, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przyrowie. Informację o wywieszeniu wykazu opublikować w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
i Gminy Przyrów

Robert Nowak

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.19.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Przyrów
z dnia 26 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	Przyrów dz. nr 1000/1 Nr KW CZ1M/00057470/1	0,0332	Użytki: B- 0,0081 ŁIII- 0,0153 RIVb-0,0098 Nieruchomość posiada dostęp do drogi od strony ul. Lelowskiej, przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Działka w kształcie nieregularnym, bardzo wąska i długa, nawierzchnia równa. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie ścisłej zabudowy miasta Przyrów i terenów rolnych. Działka zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich jako część nieruchomości sąsiedniej działki nr 999. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Przyrów przyjętym uchwałą Rady Gminy Przyrów Nr 179/XXVI/2014 z dnia 208 maja 2014 r. / Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 2943 z dnia 26 maja 2014 roku/ działki położone są w terenach o przeznaczeniu: „MN/Uc 09 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług centrotwórczych”; "R 01 - tereny rolniczej przestrzenie produkcyjnej"	3.239,00 zł (netto) <i>Do ceny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT)</i> Do ceny zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 430,50 zł	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2	Przyrów dz. nr 1000/5 Nr KW CZ1M/00057470/1	0,0429	odrębna nieruchomość. Użytki: B- 0,0033 ŁIII- 0,0100 RIVb-0,0296 Nieruchomość posiada dostęp do drogi od strony ul. Lelowskiej, przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Działka w kształcie nieregularnym, bardzo wąska i długa, nawierzchnia równa. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie ścisłej zabudowy miasta Przyrów i terenów rolnych. Działka zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich jako część nieruchomości sąsiedniej działki nr 1001. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Przyrów przyjętym uchwałą Rady Gminy Przyrów Nr 179/XXVI/2014 z dnia 208 maja 2014 r. / Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 2943 z dnia 26 maja 2014 roku/ działki położone są w terenach o przeznaczeniu: „MN/Uc 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług centrotwórczych”; "R 01 - tereny rolniczej przestrzenie produkcyjnej"	4.186,00 zł (netto) <i>Do ceny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT)</i> Do ceny zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 430,50 zł	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
---	--	--------	--	--	---	---	--

•Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Przyrowie oraz zamieszczono na stronach internetowych www.bip.przyrow.akcessnet.net oraz www.przyrow.pl od dnia 26.03.2024 r. do dnia 16.04.2024 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

•W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwa w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje osobom wymienionym w z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2023 r. Poz. 344). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- Wnioski należy składać w ww. terminie do Burmistrza Miasta i Gminy Przyrów w Urzędzie Miasta i Gminy w Przyrowie, ul.Częstochowska 7.

Burmistrz Miasta i Gminy Przyrów

Robert Nowak