

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.108.2023
WÓJTA GMINY PRZYRÓW

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do
oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII/106/2016 Rady Gminy Przyrów z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Przyrów zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokale użytkowe i objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać wykaz do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przyrowie na okres 21 dni i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu oraz opublikować w prasie lokalnej informację o jego wywieszeniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przyrów

Robert Nowak

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.108.2023
Wójta Gminy Przyrów
z dnia 21 grudnia 2023 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
na okres do 3 lat.

| Położenie (adres) | Nr działki (obręb) | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia użytkowa lokalu |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Przyrów, ul. Rynek 17 | dz. nr 991 ob. Przyrów | CZ1M/00001025/0 | 109,51 m ² |

Opis nieruchomości: Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku będącym własnością Gminy Przyrów, składający się z dwóch pomieszczeń, o powierzchni **109,51 m²** wykorzystywanych wcześniej na działalność handlową oraz działalność usługową polegająca na świadczeniu usług szycia. Lokal posiada dostęp do mediów w tym: instalacje elektryczną centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz podlicznik energii elektrycznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal przeznaczony do najmu na cele: prowadzenie działalności usługowo-handlowej. Wszelkie niezbędne prace remontowe (adaptacyjne, modernizacyjne) zmierzające do przystosowania lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej, wykona Najemca, po uzyskaniu zgody Wynajmującego, na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów.

Wysokość opłat z tytułu najmu: Minimalna stawka czynszu wynosi 10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% - miesięcznie. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu, zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przyrowie oraz zamieszczono na stronach internetowych *www.bip.przyrow.akcessnet.net* oraz *www.przyrow.pl* od dnia 22.12.2023 r. do dnia 12.01.2024 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Przyrów

Robert Nowak