

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA
ODPADÓW KOMUNALNYCH DLA GMINY PRZYRÓW”**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zakres inwestycji:

ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA PSZOK W PRZYROWIE WRAZ Z ZAPROJEKTOWANIEM
NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W
ZAKRESIE BUDOWY ZAPROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW - REALIZOWANE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I
WYBUDUJ” W RAMACH ZADANIA: „ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO
ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH DLA GMINY PRZYRÓW”

Nazwa obiektu budowlanego:

Punkt selektywnej zbiórki odpadów

Adres obiektu budowlanego:

**ul. Filtrowej,
42-248 Przyrów**

Kategoria obiektu budowlanego:

Numery ewidencyjne działek, obręb:

**681 i 682
obręb: Przyrów**

Opracował:

mgr inż. Mariusz Frania

Nr upr. bud. do proj.

**SLK/7533/WBKb/17,
w specj. konstrukcyjno-budowlanej**

Nazwy i kody robót budowlanych:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie przedszkolnych obiektów budowlanych
45233140-2	Roboty drogowe
45233142-6	Roboty w zakresie naprawy dróg
45233123-7	Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45262210-6	Fundamentowanie
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232100-3	Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
45316110-9	Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Data opracowania

- WRZESIEŃ 2022r -



Budowlani s.c. Mariusz Frania Monika Maciejewska
ul. Sabinowska 127, 42-202 Częstochowa
sc.Budowlani@gmail.com
888 089 415

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Spis treści

1.Część opisowa.....	5
1.1.Informacje wstępne.	5
1.1.1.Przedmiot inwestycji.....	5
1.1.2.Inwestor.....	5
1.1.3.Przedmiot opracowania.....	5
1.1.4.Cel opracowania i przedsięwzięcia.....	5
1.1.5.Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	6
1.1.6.Podstawa prawna opracowania.....	6
1.1.7.Zastrzeżenie.....	6
2.Opis przedmiotu zamówienia.....	7
2.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	7
2.2.Opis stanu istniejącego.....	9
2.3.Charakterystyczne parametry techniczne określające wielkość i kategorię projektowanego obiektu.....	12
2.4.Zakres projektowanych robót budowlanych.....	15
2.5.Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	15
2.6.Uwarunkowania środowiskowe.....	16
2.7.Uwarunkowania konserwatorskie.....	16
2.8.Uwarunkowania planistyczne.....	16
2.9.Uwarunkowania geotechniczne.....	16
3.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe projektowanego budynku.....	16
4.Szczegółowe wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – wymagania w stosunku do konstrukcji budynku.....	16
4.1.Budynek socjalno administracyjny	16
4.1.1 Fundamenty.....	16
4.1.2.Słupy i rdzenie żelbetowe.....	18
4.1.3.Ściany zewnętrzne.....	18
4.1.4.Dach skośny - konstrukcja	18
4.1.5.Dach skośny – pokrycie	18
4.1.6.Podłoga na gruncie.....	18
4.1.7.Wykończenie elewacji – okładziny, tynki, izolacja termiczna.....	18
4.1.8.Izolacje termiczne - szczegóły.....	19
4.1.9.Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne pionowe i poziome części zagłębionej w gruncie.....	19
4.1.10.Obróbki blacharskie i orynnowanie.....	19
4.1.11.Stolarka drzwiowa i okienna.....	19
4.2. Budynek warsztatowo - magazynowy (stanowisko postojowe dla śmieciarek).....	20
4.3. Wiata magazynowa na odpady.....	20
4.3.1 Fundamenty.....	20
4.3.2.Konstrukcja ścian.....	20
4.3.3.Ściany zewnętrzne.....	20

4.3.4.Ściany wewnętrzne	20
4.3.5.Dach skośny – konstrukcja	20
4.3.6.Dach skośny – pokrycie	20
4.3.7.Podłoga na gruncie.....	21
4.3.8.Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne pionowe i poziome części zagłębionej w gruncie.....	21
4.3.10.Obróbki blacharskie i orynnowanie.....	21
4.3.11.Stolarka okienna i brama stalowa.....	21
5.Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia budynku – części wewnętrzne.....	21
5.1.Budynek socjalno-administracyjny.....	21
5.1.1.Ściany działowe wewnętrzne.....	21
5.1.2.Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.....	22
5.1.3.Wykończenie ścian wewnętrznych.....	22
5.1.4.Posadzki.....	22
5.1.5.Sufity wewnętrzne.....	23
5.1.6.Stolarka drzwiowa wewnętrzna.....	23
5.1.7.Wyposażenie.....	23
5.2. Wiata magazynowa na odpady.....	28
5.2.1.Wyposażenie.....	23
6. Zagospodarowanie terenu.....	30
6.1.Wymagania dotyczące architektury i wykonania elementów zagospodarowanie terenu.....	30
6.1.1.Terenowa rampa rozładunkowa.....	30
6.1.2.Konstrukcja rampy.....	30
6.1.3.Nawierzchnia rampy.....	30
6.1.4.Bariery ochronne.....	31
6.1.5.Wyposażenie.....	31
6.2.Waga samochodowa zagłębiona.....	32
6.3.Nawierzchnie.....	32
6.4.Mała architektura.....	33
6.4.1. Tablice informacyjne.....	33
6.4.2. Ogrodzenie terenu.....	34
6.4.3. Oznaczenia pojemników i kontenerów.....	35
8. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych w budynku	37
8.1.Projektowane wewnętrzne instalacje wod.-kan.....	37
8.2.Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.....	37
8.3. Instalacja ppoż	38
8.4 Instalacja wentylacji i klimatyzacji.....	39
8.8. Zakres prac w części instalacji elektroenergetycznych.....	39
9. Ochrona interesu osób trzecich.....	43
10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych dla części projektowej.....	43
11. Część informacyjna	45
II. Część graficzna.....	46

I. Część opisowa.

1. Informacje wstępne.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest „Zaprojektowanie i budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Przyrów”.

1.2. Inwestor.

Inwestorem jest Gmina Przyrów, z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 7, 42-248 Przyrów.

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Przyrów”.

Przedmiotowe opracowanie przedstawia oczekiwania i wymagania Zamawiającego dotyczące zaprojektowania i budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

1.4. Cel opracowania i przedsięwzięcia.

Celem opracowania jest określenie wymagań dotyczących realizacji przedsięwzięcia w postaci budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z niezbędnym wyposażeniem. Realizacja przedsięwzięcia ma zostać zrealizowana z uwzględnieniem celu i funkcji obiektu oraz uwzględniając wymagania powszechnie obowiązujących przepisów, norm oraz zasad wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej. W ramach niniejszej realizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania niezbędnych dokumentów formalno prawnych takich jak opinie, warunki techniczne, uzgodnienia i decyzje oraz zgody, wraz z zrealizowaniem zakresu wynikających z tych dokumentów (np.: budowę lub przebudowę przyłączy, usunięcie wszelkich kolizji, rozbiórki, wycinkę drzew lub krzewów itp).

Zastrzega się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić iż wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym PFU mogą nie wyczerpywać wszystkich możliwych rozwiązań, a wymagania określone w PFU mogą nie uwzględnić wszystkich niezbędnych szczegółów z punktu widzenia opracowania projektu. W przypadku gdy na dzień realizacji niniejsze wymagania kolidują z przepisami prawa należy w uzgodnieniu z Zamawiającym zastosować rozwiązanie zamienne.

Celem przedsięwzięcia jest budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na potrzeby mieszkańców gminy Przyrów liczącej około 4tys. mieszkańców. Nowy obiekt ma powstać na terenie istniejącego już PSZOK. Punkt selektywnej zbiórki odpadów będzie miał za zadanie odbiór odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku (*Rozdział 3 - Wymagania w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez PSZOK*).

Zgodnie z regulaminem PSZOK zapewnia przyjmowanie odpadów segregowanych wytworzonych przez mieszkańców Gminy Przyrów z podziałem na następujące rodzaje odpadów:

- 1) Papier,
- 2) Metale,
- 3) Tworzywa sztuczne,
- 4) Szkło,
- 5) Odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- 6) Bioodpady,
- 7) Odpady niebezpieczne,
- 8) Przeterminowane leki i chemikalia,

- 9) Odpadów niekwalifikujących się do odpad w medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- 10) Zużyte baterie i akumulatory,
- 11) Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 12) Meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- 13) Zużyte opony,
- 14) Odpady budowlane i rozbiórkowe,
- 15) Odpady tekstyliów i odzieży.

Głównym założeniem budowy nowego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych jest poprawa selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Gminie Przyrów, oraz zapewnienie zgodnego z przepisami postępowania z odpadami i zwiększenie ilości odpadów komunalnych mogących zostać poddanych recyklingowi, odzyskowi lub ponownemu użyciu. PSZOK stanowić będzie miejsce gdzie w bezpieczny dla środowiska oraz w sposób zgodny z prawem będzie można zbierać i magazynować odpady.

1.5. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem _____
- Opis przedmiotu zamówienia wydany przez Inwestora
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał z dokumentacji fotograficznej.
- Uzgodnienia z Inwestorem

1.6. Podstawa prawna opracowania

- wymogi zawarte w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz.2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy dokumentacja

1.7. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszej dokumentacji zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w dokumentacji.

Zalecane dokonanie wizji lokalnej na terenie planowanego przedsięwzięcia celem zapoznania się z aktualnymi warunkami lokalnymi i faktycznym zagospodarowaniem terenu.

Przed rozpoczęciem prac w terenie Wykonawca powinien uzyskać wszystkie niezbędnie pozwolenia, opinie i decyzje.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca powinien uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia i zatwierdzenia.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamówienie pn. „Zaprojektowanie i budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Przyrów” obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz jeśli dotyczy, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń.

Zakres zamówienia:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,
- opracowanie kompletnego Projektu Budowlanego (w skład którego wchodzi Projekt Techniczny o szczegółowości na poziomie Projektu Wykonawczego) w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (zawierający PZT w pliku dwg lub dxf),
- opracowanie Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej edytowalnej,
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej edytowalnej,
- opracowanie Przedmiaru Robót w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej edytowalnej,
- opracowanie Kosztorysu Inwestorskiego w formie szczegółowej w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej edytowalnej, umożliwiającej otwarcie pliku w programach takich jak: Norma, Zuzia.
- uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, opinii oraz badań w zakresie architektonicznym, konstrukcyjnym, instalacyjnym, geologicznym i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego, jeśli są wymagane
- uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień jeśli są wymagane przepisami prawa
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Inwestorem
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem
- Opracowanie szczegółowego kosztorysu i przedmiaru inwestorskiego
- realizację kompletnych robót budowlano-montażowych
- pełnienie nadzoru autorskiego

Dokumentacja projektowa powinna spełniać następujące warunki:

- Dokumentacja musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454)
- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- dokumentacja musi w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Zakres zamówienia w ramach budowy budynków i budowli dla potrzeb PSZOK:

W ramach niniejszego zadania należy uwzględnić budowę PSZOK dla potrzeb min 4 tys mieszkańców wraz z niezbędną infrastrukturą w tym w szczególności:

BUDYNEK SOCJALNO - ADMINISTRACYJNY:

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.1	POMIESZCZENIE SZATNIOWO-SOCJALNE	11,54 m ²
0.2	TOALETA	6,55 m ²
	RAZEM	18,09 m²(+10%)

Budynek musi być wolny od barier architektonicznych. Należy przewidzieć pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń z uwzględnieniem:

- koncepcji uniwersalnego projektowania, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych Niezależne życie i włączenie w społeczeństwo.

BUDYNEK WARSZTATOWO - MAGAZYNOWY (stanowisko postojowe dla śmieciarek):

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.1	POM. WARSZTATOWO - MAGAZYNOWE	80,45 m ²
	RAZEM	80,45 m²(+10%)

WIATA MAGAZYNOWA NA ODPADY:

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.1	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	60,00 m ²
	RAZEM	60,00 m²(+10%)

BOKS NA ODPADY/ KOMPOSTOWNIK:

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
0.1	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	83,16 m ²
	RAZEM	83,16 m²(+10%)

Zakres zamówienia w ramach zagospodarowania terenu:

- budowę ciągów pieszych oraz drogowych, w tym drogę manewrową, pożarową, dojazd, wjazd, parkingi z wydzielonymi miejscami postojowymi (ok. 3) w tym również jedno dla osób niepełnosprawnych oraz place, chodniki i dojścia.
- budowę i montaż ogrodzenia terenu wraz z dwiema bramami przesuwными i furtkami;
- zagospodarowanie terenów zielonych poprzez humusowanie, wykonanie nasypów, utwardzenie nasypów, wykonanie trawników, ewentualną wycinkę istniejącej zieleni, wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów;

- budowę utwardzenia terenu w postaci zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz zadaszeniem (miejsce składowania odpadów gabarytowych) i barierami ochronnymi;
- budowę stanowisk dla siedmiu kontenerów o objętości 15m³ każdy
- budowę zewnętrznej wagi zagłębionej 3m x 8m / 40ton;
- Budowę fragmentu sieci wodociągowej i montaż zewnętrznego hydrantu lub budowę zbiornika podziemnego wraz z zestawem hydroforowym i systemem uzupełniania wody do celów przeciwpożarowych.
- dostawę i montaż obiektów małej architektury w tym między innymi: ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci itp.
- dostawę i montaż elementów ścieżki edukacyjnej
- budowę oświetlenia terenu
- budowę i montaż telewizji dozorowej

Ponadto w ramach zakresu zamówienia należy uwzględnić

- budowę przyłączy:
 - energetycznego
 - teletechnicznego
 - kanalizacji sanitarnej
 - kanalizacji deszczowej
 - wodociągowego
- budowę wewnętrznych oraz zewnętrznych instalacji:
 - elektroenergetycznej
 - teletechnicznej
 - sanitarnej w tym technologicznej
 - wodociągowej
 - deszczowej
 - ogrzewania budynku (klimatyzatory)
 - wentylacji
 - klimatyzacji
 - słaboprądowych w tym okablowania i osprzętu do monitoringu, alarmu, internetu, telefonu, instalacji przeciwpożarowej.
- dostawę sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem (do ewidencjonowania odpadów);
- dostawę i montaż wyposażenia budynku socjalnego w niezbędne szafki i krzesła z uwzględnieniem wymaganej liczby osób - meble, wyposażenie, armatura, biały montaż;
- dostawę i montaż wyposażenia związanego z poszczególnymi instalacjami, takimi jak kompletna armatura, itp. z uwzględnieniem liczby użytkowników i obowiązujących przepisów (w tym np. pełne wyposażenie toalet oraz toalet dla osób niepełnosprawnych, pomieszczeń technicznych i socjalnych) i inne niezbędne umeblowanie takie jak szafki lub blaty pod umywalki i zlewozmywaki ;
- dostawę pojemników na odpady i kontenerów;

2.2. Opis stanu istniejącego.

„Zaprojektowanie i budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Przyrów” jest planowana na działce nr ewid. 681 i 682, obręb Przyrów przy ul. Filtrowej o łącznej powierzchni ok. **0,40 ha** stanowiąca własność Inwestora. Teren zgodnie z miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów oznaczony jest jako NO 01. Dla terenów oznaczonych NO 01 ustalono:

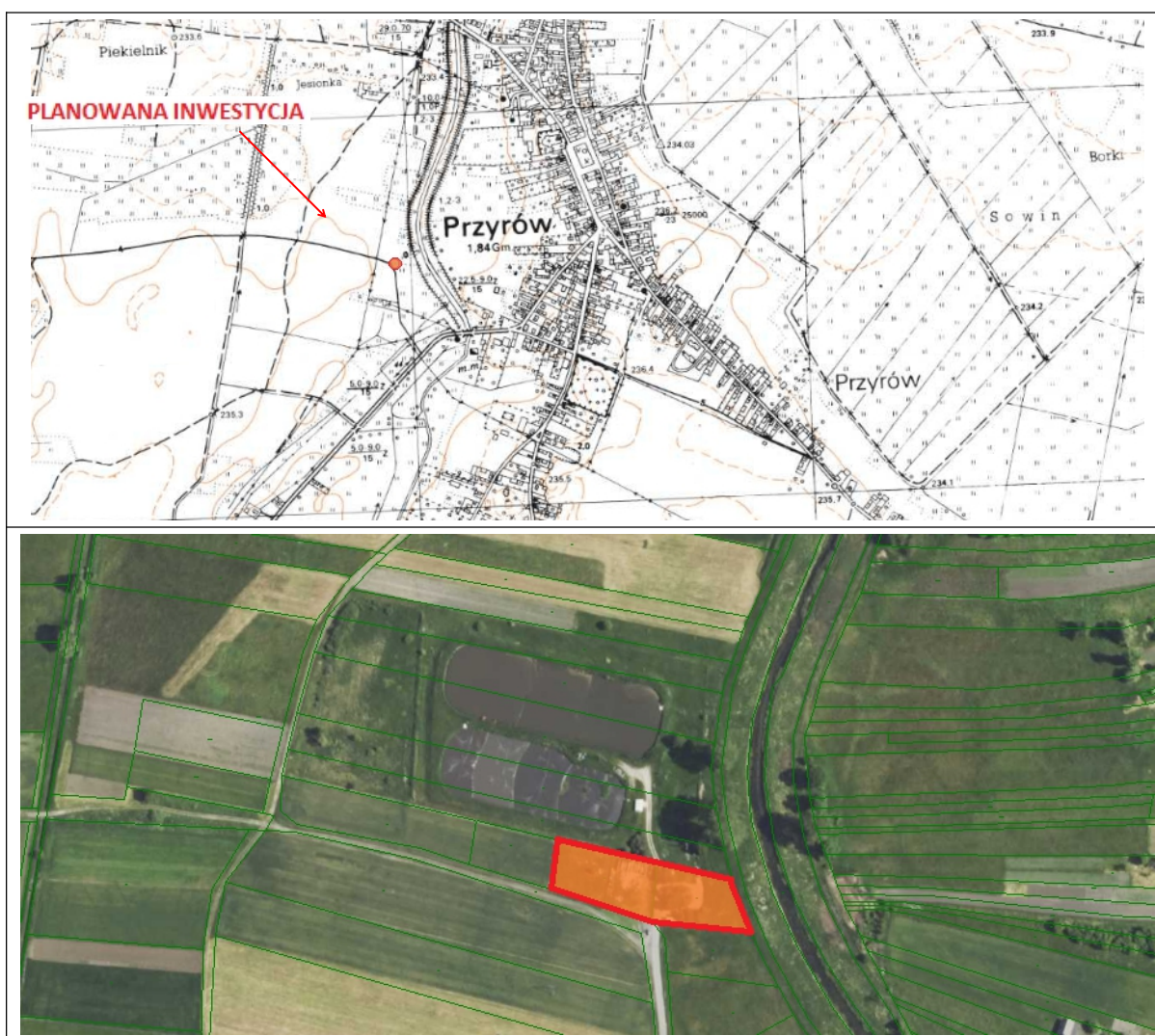
1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnia ścieków z infrastrukturą towarzyszącą;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- inne sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym **punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych**,

Lokalizacja inwestycji:



Dokumentacja zdjęciowa terenu przeznaczonego pod inwestycję:





Na terenie przewidzianym pod inwestycję znajduje się obecnie stary punkt selektywnej zbiórki odpadów. W ramach obecnego zagospodarowania terenu, na jego terenie znajduje się jeden kontenerowy budynek socjalny, żelbetowe boksy na odpady, oświetlenie i ogrodzenie terenu. Pozostała część terenu pokryta jest zielenią niską, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona – zieleń zgrupowana głównie w części wschodniej oraz północnej terenu. Teren przewidziany pod inwestycję jest zróżnicowany. W południowej części działki teren jest płaski (przeważająca część działki) i przechodzi w lekki nasyp w części północnej (przy istniejących boksach na odpady).

Na terenie inwestycji znajdują się powierzchnie częściowo utwardzone w postaci dróg dojazdowych stanowiących układ komunikacyjny dla istniejącego PSZOK. Teren przeznaczony pod inwestycję jest częściowo ogrodzony.

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Filtrowej od południa. Dostęp do terenu zapewniony jest bezpośrednio z wykorzystaniem istniejących wjazdów z ul. Filtrowej (droga gminna).

Teren posiada nieregularny kształt. Teren działki jest zabudowany i częściowo uzbrojony. W pasie drogowym ul. Filtrowej znajdują się sieci infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna).

Teren posiada istniejące przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. W związku z planowanym przedsięwzięciem mogą wystąpić kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu. Należy przewidzieć wykonanie projektu ich usunięcia w uzgodnieniu z zarządcą sieci oraz usunięcie powstałych kolizji.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art 45 ust. 1 pkt 11 Ustawy o Odpadach nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na zbieranie lub na przetwarzanie odpadów. Przedsięwzięcie nie jest składowiskiem odpadów, a miejscem ich zbierania gdzie czasowo są magazynowane w szczelnych pojemnikach i kontenerach, zabezpieczonymi przed gryzoniami, ptakami.

Ponadto zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.9.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- 1) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- 2) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z **wyłączeniem** odpadów obojętnych oraz **punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych**.

Środowiskowa klasyfikacja przedsięwzięcia wskazuje, że zbieranie odpadów w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko. W związku z powyższym nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla terenu przeznaczonego pod inwestycje i oznaczonego według planu symbolem NO 01 ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnia ścieków z infrastrukturą towarzyszącą;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) inne sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym **punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych**,
- b) obiekty elektrowni słonecznych, z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy maksymalnej do 2 MW,
- c) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędnej do obsługi przedmiotowego terenu,
- d) obiekty uzupełniające związane z obsługą przeznaczenia podstawowego,
- e) zielen izolacyjna;

3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,5,
- b) powierzchnia zabudowy – maksimum 70%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5%,
- d) wysokość zabudowy – maksimum 15m, wysokość pozostałych obiektów – maksimum 20m,
- e) zagospodarowanie terenu stosownie do przepisów odrębnych.

2.3 Charakterystyczne parametry techniczne określające wielkość i kategorię projektowanych obiektów.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji planuje się budowę następujących obiektów:

a) BUDYNEK SOCJALNO-ADMINISTRACYJNY:

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy co najmniej 24,84m² i wysokości min 3,5m. Budynek niski N. Projektowany budynek znajduje się w odległości co najmniej 4 metrów od granicy działki.

W budynku znajdują się typowe elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz stosowane w budynkach użyteczności publicznej np. drewno i materiały drewnopochodne, papier, tkaniny itp

b) BUDYNEK WARSZTATOWO - MAGAZYNOWY (stanowisko postojowe dla śmieciarek):

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy co najmniej 80,45 m² i wysokości min 6,0m. Budynek niski N.

c) WIATA MAGAZYNOWA NA ODPADY:

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy co najmniej 60m² i wysokości min 5,0m. Budynek niski N.

Dla budynków charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń magazynowych i technicznych nie przekracza wartości 500 MJ/m².

W budynkach oraz w ich otoczeniu nie występują pomieszczenia czy przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

- **budynek socjalno-administracyjny** ze względu na swoją funkcję został zakwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób - 2 osoby.

- **budynek warsztatowo-magazynowy** ze względu na swoją funkcję został zakwalifikowany do kategorii PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m²

- **wiatka magazynowa ma odpady** ze względu na swoją funkcję został zakwalifikowany do kategorii PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m²

Podział na Strefy pożarowe i dymowe:

- założono, że projektowane budynki stanowią dwie strefy pożarowe

Strefy pożarowe należy wydzielić zgodnie z Warunkami technicznymi, a powierzchnia stref pożarowych nie może przekraczać dopuszczalnych wielkości.

Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- **dla budynku ZLIII** - Przyjęto klasę odporności pożarowej budynku „D” .

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku*					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewn. ^{1) 2)}	ściana wewn. ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	-	REI 30	E I 30	-	-

- **dla budynku PM**

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku*					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewn. ^{1) 2)}	ściana wewn. ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
-	-	-	-	-	-	-

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także odpowiednio kryteria nośności ogniowej R.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów

Zastosowane do budowy materiały nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Projektowane przekrycie dachu i konstrukcja dachu nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Wymagana odporność ogniowa elementów oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej		
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego	Drzwi przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego

budynku	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL	lub innych zamknięć przeciwpożarowych	na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
„D”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E15

Elementy wykończenia i wystroju wnętrz:

W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Elementy wykończeniowe budynku będą spełniać wymagania odnośnie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia. Podłogi, sufity, elementy wykończenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa. Nie dopuszcza się stosowania elementów i materiałów wykończenia niespełniających tych wymagań.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu 30 m(w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), a przy co najmniej dwóch – 60 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dla drugiego dojścia dopuszcza się długość większą o 100% od najkrótszego).

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii **PM** wynosi – przy jednym dojściu 60 m(w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), a przy co najmniej dwóch – 100 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dla drugiego dojścia dopuszcza się długość większą o 100% od najkrótszego).

Drzwi, okna i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru (samozamykacze). .

Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

Budynki będą wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa hydrantów zewnętrznych obejmująca ochroną całe powierzchnie w/w stref pożarowych:

- wykonanie instalacji hydrantów zewnętrznych

oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – na wszystkich drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Budynki należy wyposażyć w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów grup AB oraz ABF w ilości minimum 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni obiektu. Odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

2.4. Zakres projektowanych robót budowlanych

W ramach niniejszego zadania wykonawca winien zgodnie z przedmiotowym programem wykonać roboty budowlane polegające w szczególności na:

W zakresie zagospodarowania terenu:

- Wykonaniu wszelkich niezbędnych robót demontażowych oraz rozbiórkowych;
- Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu;
- Wykonaniu wszelkich niezbędnych robót ziemnych;
- Wykonaniu wycinki drzew będących w kolizji z realizowanym zadaniem;
- Wykonaniu nowych nasadzeń drzew i wykonaniu trawników;
- Wykonaniu nawierzchni z nowej kostki betonowej (chodniki, drogi, dojścia i dojazdy);
- Wykonaniu nawierzchni z nowych płyt ażurowych (plac manewrowy);
- Wykonaniu nawierzchni w postaci płyt betonowej (miejsce stanowisk kontenerów);
- Wykonaniu zjazdu na obszar inwestycji z ul. Filtrowej;
- Budowa utwardzenia terenu w postaci terenowej rampy rozładunkowej wraz z drogą manewrową i miejscami na kontenery;
- Budowę boksów na odpady/ kompostownika;
- Montażu elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, oznaczeń, regulaminu i ścieżki edukacyjnej;
- Przebudowę/budowę przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej ;
- Budowę instalacji oświetlenia terenu (fundamenty, słupy i oprawy);
- Budowę fragmentu sieci wodociągowej i zewnętrznego hydrantu lub budowę zbiornika podziemnego wraz z zestawem hydroforowym i systemem uzupełniania wody do celów przeciwpożarowych.
- Budowę instalacji dozoru;

W zakresie budowy budynków:

- Wykonaniu niezbędnych robót budowlanych w zakresie budowy obiektów budowlanych
- Budowa/montaż wszystkich elementów instalacji elektroenergetycznej
- Budowa/montaż wszystkich elementów instalacji teletechnicznej
- Budowa/montaż wszystkich elementów instalacji słaboprądowych: monitoringu, alarmu, internetu, telefonicznej,
- Budowa/montaż wszystkich elementów instalacji hydrantowej lub zbiornika ppoż wraz z zestawem hydroforowym i systemem uzupełniania wody
- Budowa/montaż wszystkich elementów instalacji wod-kan
- Budowa/montaż wszystkich elementów instalacji kanalizacji deszczowej i technologicznej.
- Budowa/montaż wszystkich elementów instalacji wentylacji oraz klimatyzacji stanowiącej ogrzewanie obiektów.

2.5. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Dla realizacji przedmiotu zamówienia należy spełnić następujące uwarunkowania:

- Wszystkie użyte materiały w ramach niniejszego zadania muszą odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Urządzenia małej architektury winny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, zgodnych z normami. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
- Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia małej architektury oraz pomieszczeń muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie i posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

- Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać długotrwałe i bezusterkowe korzystanie z obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót przed osobami postronnymi.
- Wykonawca wraz z ofertą do procedur przetargowych zobowiązany jest do opisu proponowanych rozwiązań oraz wyposażenia które winny być zgodne z wytycznymi zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym
- Należy uwzględnić pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń, w których przebywać będą i korzystać będą osoby niepełnosprawne.

2.6. Uwarunkowania środowiskowe

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r., poz. 627). Wody opadowe będą zatrzymane na terenie działki inwestora.

Środowiskowa klasyfikacja przedsięwzięcia (zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.9.2019 r) wskazuje, że zbieranie odpadów w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.7. Uwarunkowania konserwatorskie

Teren zakresu opracowania nie znajduje się pod ochroną konserwatorską

2.8. Uwarunkowania planistyczne

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2.9. Uwarunkowania geotechniczne

Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną dla terenu objętego zakresem zadania. Dokumentacja geotechniczna stanowi załącznik do niniejszego PFU Teren objęty opracowaniem nie znajduje się pod wpływem aktywnej eksploatacji górniczej.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe projektowanych obiektów.

BUDYNEK SOCJALNO-ADMINISTRACYJNY.

Budynek parterowy w konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem z pustaka ceramicznego, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową, jako wykończenie od wewnątrz przewidziano sufit podwieszany. Izolację dachu stanowić będzie wełna mineralna, ściany zewnętrzne izolowane będą w systemie ETICS z użyciem wełny mineralnej. Budynek socjalno-administracyjny przewidziano jako składający się z pomieszczenia biurowego oraz węzła sanitarnego dla maksymalnie dwóch osób. Jako ogrzewanie budynku przewiduje się montaż instalacji klimatyzacji. Budynek przyłączony zostanie do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz wyposażony w sieć teletechniczną, instalację alarmową, instalację monitoringu oraz instalację odgromową. Pomieszczenia wyposażone zostaną w instalację oświetlenia typu LED, instalację gniazd wtykowych elektrycznych i teletechnicznych. Drzwi zewnętrzne aluminiowe klasy RC2. Drzwi wewnętrzne płycinowe. W pomieszczeniu biurowym przewidziano wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniu sanitarnym wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowane budynki mają zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Warunkami technicznymi. Dostęp do budynku zapewniony jest z bezpośrednio z poziomu przyległego terenu za pomocą utwardzonych dojeżdż i dojazdów.

Na drogach komunikacji poziomej ogólnej przewidziano odpowiednio szerokie drzwi i przejścia. Wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia dostosowane są do osób niepełnosprawnych. W budynku socjalno - administracyjnym przewidziano ogólnodostępne WC dla osób niepełnosprawnych.

BUDYNEK WARSZTATOWO - MAGAZYNOWY (stanowisko postojowe dla śmieciarek).

Budynek warsztatowo-magazynowy o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyty warstwowej, dach jedno i dwuspadowy w konstrukcji stalowej - kratownicowej, kryty płytą warstwową. Wiata magazynowa składać się będzie z części głównej garażowej oraz wydzielonej w niej części warsztatowej. Wewnątrz wiaty nawierzchnia utwardzona wykonana w formie płyty betonowej ze zbrojeniem rozproszonym.

WIATA MAGAZYNOWA NA ODPADY.

Wiata magazynowa o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z blachy trapezowej, dach jednospadowy w konstrukcji stalowej - kratownicowej, kryty blachą trapezową. Wiata magazynowa składać się będzie z części głównej magazynowej oraz wydzielonej w niej zamykanej części przeznaczonej do magazynowania odpadów niebezpiecznych. Wewnątrz wiaty nawierzchnia utwardzona wykonana w formie płyty betonowej ze zbrojeniem rozproszonym. Zadaniem wiaty magazynowej jest zabezpieczenie zmagazynowanych odpadów przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych oraz uniemożliwić dostęp osobom postronnym. Dodatkowo magazyn ma zapewnić bezpieczeństwo dla środowiska przed powstawaniem ewentualnych odcieków mogących stwarzać potencjalnie zagrożenie wód gruntowych oraz ludzi. Magazyn zostanie wyposażony w pojemniki i kontenery.

BOKS NA ODPADY/ KOMPOSTOWNIK:

Boks na odpady/ kompostownik wykonany w konstrukcji żelbetowej z wydzielonymi trzema komorami. Boks przeznaczony do składowania odpadów biodegradowalnych. Nad boksem należy przewidzieć wykonanie zadaszenia ze stali ocynkowanej.

SZACUNKOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BUDYNEK SOCJALNO - ADMINISTRACYJNY:

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.1	POMIESZCZENIE SZATNIOWO-SOCJALNE	11,54 m ²
0.2	TOALETA	6,55 m ²
	RAZEM	18,09 m² (+10%)

BUDYNEK WARSZTATOWO - MAGAZYNOWY (stanowisko postojowe dla śmieciarek):

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.1	POM. WARSZTATOWO - MAGAZYNOWE	80,45 m ²
	RAZEM	80,45 m² (+10%)

WIATA MAGAZYNOWA NA ODPADY:

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.1	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	60,00 m ²
	RAZEM	60,00 m² (+10%)

BOKS NA ODPADY/ KOMPOSTOWNIK:

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
0.1	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	83,16 m ²
	RAZEM	83,16 m² (+10%)

Przyjmuje się możliwość zmiany wielkości parametrów powierzchniowych do +10%, przy założeniu zgodności powierzchni pomieszczeń z odpowiednimi przepisami.

4. Szczegółowe wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – wymagania w stosunku do konstrukcji budynków.

4.1. BUDYNEK SOCJALNO-ADMINISTRACYJNY

4.1.1 Fundamenty

Budynek należy posadowić na stopach i ławach żelbetowych. Fundamenty należy posadowić na warstwie chudego betonu. Stopy i ławy fundamentowe należy wykonać co najmniej z betonu C20/25. Zbrojenie fundamentów prętami ze stali AIIIIN i strzemiona ze stali AI. Otulina prętów zbrojeniowych 50 mm. Z fundamentów należy wypuścić pręty startowe do żelbetowych słupów lub marki przypadku konstrukcji stalowych. Alternatywnie można wykonać żelbetową płytę fundamentową. Szczegóły do ustalenia w dokumentacji projektowej.

4.1.2. Słupy i rdzenie żelbetowe

Słupy wykonać z betonu C20/25, lub C30/37. Słupy zbrojone prętami ze stali AIII, strzemiona ze stali A-I. Otulina prętów zbrojeniowych 30 mm. W ścianach wykonać rdzenie żelbetowe. Przekroje rdzeni, słupów, zbrojenie oraz pozostałe szczegóły do ustalenia w dokumentacji projektowej.

4.1.3. Ściany zewnętrzne.

Należy zaprojektować i wykonać ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych, ściennych modułowych o wymiarach 250x373x249 (grubość ściany konstrukcyjnej 25cm). Murowanie na zaprawie termoizolacyjnej. W ścianach wymagane jest wykonanie rdzeni żelbetowych zgodnie projektem konstrukcyjnym oraz spięcie ścian wieńcem żelbetowym. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi należy wykonać stosowne nadproża (żelbetowe lub prefabrykowane)

4.1.4. Dach skośny – konstrukcja

Należy zaprojektować dach o konstrukcji drewnianej, w postaci drewnianych dźwigarów kratowych. Rozstaw konstrukcyjny szkieletu dachu dopasowany do podstawowego układu konstrukcyjnego budynku.

4.1.5. Dach skośny – pokrycie

Należy uwzględnić następujące warstwy pokrycia dachu:

- Warstwa wykończeniowa w postaci sufitu kasetonowego
- Pokrycie – blacha trapezowa

4.1.6. Podłoga na gruncie $U \leq 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Podłogę na gruncie proponuje się wykonać w następujący sposób (idąc od góry):

- posadzka (zgodnie z wytycznymi dla wykończenia wnętrza)
- jastrych cementowy C25 zbrojony – ok. 8 cm
- folia PE – 0,5 mm
- styropian EPS 200 gr. ok. 20 cm
- hydroizolacja 1x papa termozgrzewalna na osnowie poliestrowej
- chudy beton gr. 10 cm
- kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 15 cm
- grunt rodzimy

4.1.7. Wykończenie elewacji – okładziny, tynki, izolacja termiczna

Elewacje budynku projektuje się wykonać w systemie ETICS z wełny mineralnej (wymagania ppoż). Jako wykończenie przewiduje się silikonowy tynk strukturalny, cienkowarstwowego o grubości 1,5mm.

4.1.8. Izolacje termiczne - szczegóły

Ściany

Elewację budynku projektuje się w systemie ETICS z wełny mineralnej (wymagania ppoż). Projektuje się ocieplenie ścian budynku o gr. około 20 cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$

Współczynnik dla ścian zewnętrznych nadziemnych $U \leq 0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Dach

termoizolacja dachu wykonana z wełny mineralnej, o gr. około 25 cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$

Współczynnik dla stropodachu $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Podłoga na gruncie

Izolacja termiczna styrodur xps lub styropian twardy podłogowy $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ o gr. około 16 cm

Izolacja termiczna powinna być ułożona w sposób ciągły i nieprzerwany. Należy starannie wykonać połączenia poszczególnych płyt izolacji. Ewentualne szczeliny należy wypełnić pianką

Współczynnik przenikania dla podłogi na gruncie $U \leq 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Uwaga! Wartości współczynnika przenikania ciepła U dla przegród należy zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania oferty.

4.1.9. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne pionowe i poziome części zagłębionej w gruncie

Należy zaprojektować i wykonać izolacje przeciwwodne części podziemnej budynku. Jako izolację poziomą podłogi na gruncie należy zastosować jedną warstwę papy termozgrzewalnej ułożone na podkładzie z chudego betonu. Ściany i stopy fundamentowe należy posadawiać na warstwie chudego betonu oraz warstwie hydroizolacji – 1x papa termozgrzewalna. Części pionowe ścian fundamentowych należy izolować przy użyciu przeciwwodnej elastycznej grubowarstwowej, bitumicznej, bezrozpuszczalnikowej masy uszczelniającej. Masa modyfikowana polimerami. Powierzchnię ław fundamentowych należy oddzielić od ścian fundamentowych i słupów za pomocą hydroizolacji składającej się z jednej warstwy papy termozgrzewalnej. W sposób analogiczny należy oddzielić ściany nadziemne od ścian fundamentowych. Uwaga: warunkiem niezbędnym jest zachowanie ciągłości izolacji. W tym celu należy bezwzględnie wykonać połączenie hydroizolacji poziomej podposadzkowej z hydroizolacją poziomą i pionową ścian fundamentowych.

4.1.10. Obróbki blacharskie i orynnowanie

Należy zaprojektować i wykonać obróbki blacharskie z blachy powlekanej o grubości 0,7mm. Projektuje się montaż orynnowania oraz rur spustowych z blachy stalowej powlekanej, Średnicę rur spustowych oraz rynien należy dobrać do powierzchni dachu.

4.1.11. Stolarka drzwiowa aluminiowa i okienna PVC

Należy zaprojektować i wykonać montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej. Dla drzwi zewnętrznych należy uwzględnić minimalny współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy przewidzieć drzwi pełne.

Należy zaprojektować i wykonać montaż stolarki okiennej PVC o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Jako wypełnienie należy przewidzieć szklenie trzykomorowe. Zaprojektowane konstrukcje stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi danego producenta.

UWAGA! Przed zamówieniem stolarki każdy otwór powinien być objęty pomiarami przez producenta. Po montażu każdy otwór poddać należy obróbce

4.2. BUDYNEK WARSZTATOWO - MAGAZYNOWY (stanowisko postojowe dla śmieciarek):

4.2.1 Fundamenty

Budynki należy posadowić na stopach i ławach żelbetowych. Fundamenty należy posadowić na warstwie chudego betonu. Stopy i ławy fundamentowe należy wykonać co najmniej z betonu C20/25. Zbrojenie fundamentów prętami ze stali AIIIIN i strzemiona ze stali AI. Otulina prętów zbrojeniowych 50 mm. Z fundamentów należy wypuścić pręty startowe do żelbetowych słupów lub marki przypadku konstrukcji stalowych. Alternatywnie można wykonać żelbetową płytę fundamentową. Szczegóły do ustalenia w dokumentacji projektowej.

4.2.2. Konstrukcja ścian

Magazyn należy zaprojektować i wykonać w konstrukcji stalowej w układzie słupowo-ryglowym. Konstrukcja stalowa, w całości ocynkowana ogniowo. Minimalną grubość powłoki należy dobrać do grubości materiału, z którego wykonane są cynkowane elementy. Grubość należy przyjąć zgodnie z normą PN-EN ISO 1461:

4.2.3. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne osłonowe wykonać należy z płyty warstwowej powlekanej PIR o grubości min. 120 mm. Współczynnik dla dachu $U \leq 0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Uwaga: Należy przewidzieć wykonanie dodatkowego rusztu stalowego pod montaż stolarki okiennej i bramy garażowej.

4.2.4. Dachy skośne – konstrukcja

Należy zaprojektować dachy o konstrukcji stalowej, w postaci stalowych dźwigarów kratowych i płatwi. Rozstaw konstrukcyjny szkieletu dachu dopasowany do podstawowego układu konstrukcyjnego budynku. Przewiduje się wykonanie połączeń poszycia dachu z pozostałymi elementami budynku (np. dachu ze ścianami) w taki sposób aby zapewnić szczelność połączeń.

Uwaga: Należy przewidzieć wykonanie dodatkowego rusztu stalowego pod montaż orynnowania.

4.2.5. Dachy skośne – pokrycie

Należy uwzględnić pokrycie dachu z płyty warstwowej powlekanej PIR o grubości min. 140 mm. Współczynnik dla dachu $U \leq 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

4.2.6. Podłoga na gruncie

Podłogę na gruncie proponuje się wykonać w następujący sposób (idąc od góry):

- posadzka betonowa ze stalowym zbrojeniem rozproszonym w ilości około 25 kg/m^3 , powierzchniowo utwardzana i zacierana na gładko – grubość ok. 20 cm. Beton klasy C20/25. Obciążenie $5,0 \text{ ton/m}^2$
- Styropian min. EPS 200 grubości min. 10cm.
- hydroizolacja 1x papa termozgrzewalna na osnowie poliestrowej
- chudy beton gr. 10 cm
- kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. min. 15 cm
- grunt rodzimy

Współczynnik dla podłogi na gruncie $U \leq 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

4.2.7. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne pionowe i poziome części zagłębionej w gruncie

Jako izolację poziomą podłogi na gruncie należy zastosować jedną warstwę papy termozgrzewalnej ułożone na podkładzie z chudego betonu. Ściany i stopy fundamentowe należy posadawiać na warstwie chudego betonu oraz warstwie hydroizolacji – 1x papa termozgrzewalna. Części pionowe ścian

fundamentowych należy izolować przy użyciu przeciwodnej elastycznej grubowarstwowej, bitumicznej, bezrozpuszczalnikowej masy uszczelniającej. Masa modyfikowana polimerami.

Uwaga: warunkiem niezbędnym jest zachowanie ciągłości izolacji. W tym celu należy bezwzględnie wykonać połączenie hydroizolacji poziomej podposadzkowej z hydroizolacją poziomą i pionową ścian fundamentowych.

4.2.8. Obróbki blacharskie i orynnowanie

Należy zaprojektować i wykonać obróbki blacharskie z blachy powlekanej o grubości 0,7mm. Projektuje się montaż orynnowania z blachy stalowej powlekanej. Średnicę rur spustowych oraz rynien należy dobrać do powierzchni dachu.

4.2.9. Stolarka okienna i brama stalowa

Należy zaprojektować i wykonać montaż stolarki okiennej oraz zewnętrznej stalowej bramy garażowej z wbudowanymi drzwiami. Stolarka okienna PVC, rozwierno-uchylna, w kolorze nawiązującym do elewacji. Brama garażowa dwuskrzydłowa, panelowa z dodatkowymi drzwiami. Drzwi bez progu lub z niskim progiem w zależności od wybranego wybranego producenta.

Przewiduje się wykonanie połączeń stolarki okiennej oraz bramy stalowej z pozostałymi elementami budynku w taki sposób aby zapewnić szczelność połączeń.

UWAGA! Przed zamówieniem każdy otwór powinien być objęty pomiarami przez producenta stosowanych elementów. Po montażu każdy otwór poddać należy obróbce.

4.3. WIATA MAGAZYNOWA NA ODPADY:

4.3.1 Fundamenty

Budynki należy posadowić na stopach i ławach żelbetowych. Fundamenty należy posadowić na warstwie chudego betonu. Stopy i ławy fundamentowe należy wykonać co najmniej z betonu C20/25. Zbrojenie fundamentów prętami ze stali AIIIIN i strzemiona ze stali AI. Otulina prętów zbrojeniowych 50 mm. Z fundamentów należy wypuścić pręty startowe do żelbetowych słupów lub marki przypadku konstrukcji stalowych. Alternatywnie można wykonać żelbetową płytę fundamentową. Szczegóły do ustalenia w dokumentacji projektowej.

4.3.2. Konstrukcja ścian

Magazyn należy zaprojektować i wykonać w konstrukcji stalowej w układzie słupowo-ryglowym. Konstrukcja stalowa, w całości ocynkowana ogniowo. Minimalną grubość powłoki należy dobrać do grubości materiału, z którego wykonane są cynkowane elementy. Grubość należy przyjąć zgodnie z normą PN-EN ISO 1461:

Wewnątrz wiaty-ściana działowa ażurowa z siatki plecionej w ramach stalowych z kątownika.

4.3.3. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne osłonowe wykonać należy z blachy trapezowej ocynkowanej, powlekanej TR-55 o grubości min. 0,7 mm. Ściany mają za zadanie zabezpieczyć magazynowane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów. Mając na uwadze powyższe przewiduje się wykonanie połączeń poszycia z pozostałymi elementami budynku (np. ścian z dachem, ścian z fundamentami) w taki sposób aby zapewnić szczelność połączeń.

Uwaga: Należy przewidzieć wykonanie dodatkowego rusztu stalowego pod montaż stolarki okiennej i bramy garażowej.

4.3.4. Ściany wewnętrzne.

Wewnątrz wiaty przewiduje się wykonanie ściany działowej ażurowej z siatki zgrzewanej w ramach stalowych z profili stalowych ocynkowanych ogniowo. Ścianę przewidziano do pełnej wysokości pomieszczenia. Siatka stanowiąca wypełnienie ściany przewidziana jako stalowa, zgrzewana, ocynkowana ogniowo, wymiar oczka 50x50mm, grubość pręta 4mm. W ścianie przewidziano wykonanie drzwi w konstrukcji analogicznej jak ściana. Wielkość drzwi musi zapewnić możliwość swobodnego wprowadzania kontenerów (min.szerokość w świetle otworu 1,2m)

4.3.5. Dach skośny – konstrukcja

Należy zaprojektować dachy o konstrukcji stalowej, w postaci stalowych dźwigarów kratowych i płatwi. Rozstaw konstrukcyjny szkieletu dachu dopasowany do podstawowego układu konstrukcyjnego budynku. Przewiduje się wykonanie połączeń poszycia dachu z pozostałymi elementami budynku (np. dachu ze ścianami) w taki sposób aby zapewnić szczelność połączeń.

Uwaga: Należy przewidzieć wykonanie dodatkowego rusztu stalowego pod montaż orynnowania.

4.3.6. Dach skośny – pokrycie

Należy uwzględnić następujące warstwy pokrycia dachu:

- Pokrycie z blachy trapezowej ocynkowanej, powlekanej TR-55 o grubości min. 1,0 mm

4.3.7. Podłoga na gruncie

Podłogę na gruncie proponuje się wykonać w następujący sposób (idąc od góry):

- posadzka betonowa ze stalowym zbrojeniem rozproszonym w ilości około 25kg/m³, [powierzchniowo utwardzana i zacierana na gładko](#) – grubość ok. 20 cm. Beton klasy C20/25. Obciążenie 5,0 ton/m²
- hydroizolacja 1x papa termozgrzewalna na osnowie poliestrowej
- chudy beton gr. 10 cm
- kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 15 cm
- grunt rodzimy

Uwaga: Na posadzce betonowej należy wykonać wysokoodporną chemicznie i mechanicznie warstwę o właściwościach antypoślizgowych.

4.3.8. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne pionowe i poziome części zagłębionej w gruncie

Jako izolację poziomą podłogi na gruncie należy zastosować jedną warstwę papy termozgrzewalnej ułożone na podkładzie z chudego betonu. Ściany i stopy fundamentowe należy posadawiać na warstwie chudego betonu oraz warstwie hydroizolacji – 1x papa termozgrzewalna. Części pionowe ścian fundamentowych należy izolować przy użyciu przeciwwodnej elastycznej grubowarstwowej, bitumicznej, bezrozpuszczalnikowej masy uszczelniającej. Masa modyfikowana polimerami.

Uwaga: warunkiem niezbędnym jest zachowanie ciągłości izolacji. W tym celu należy bezwzględnie wykonać połączenie hydroizolacji poziomej podposadzkowej z hydroizolacją poziomą i pionową ścian fundamentowych.

4.3.9. Obróbki blacharskie i orynnowanie

Należy zaprojektować i wykonać obróbki blacharskie z blachy powlekanej o grubości 0,7mm. Projektuje się montaż orynnowania z blachy stalowej powlekanej. Średnicę rur spustowych oraz rynien należy dobrać do powierzchni dachu.

4.3.10. Stolarka okienna i brama stalowa

Należy zaprojektować i wykonać montaż stolarki okiennej oraz zewnętrznej stalowej bramy garażowej z wbudowanymi drzwiami. Stolarka okienna PVC, rozwierno-uchylna, w kolorze nawiązującym do elewacji. Brama garażowa dwuskrzydłowa, panelowa z dodatkowymi drzwiami. Drzwi bez progu lub z niskim progiem w zależności od wybranego producenta.

Przewiduje się wykonanie połączeń stolarki okiennej oraz bramy stalowej z pozostałymi elementami budynku w taki sposób aby zapewnić szczelność połączeń.

UWAGA! Przed zamówieniem każdy otwór powinien być objęty pomiarami przez producenta stosowanych elementów.

4.3. BOKS NA ODPADY/ KOMPOSTOWNIK:

4.3.1 Fundamenty

Boks należy posadzić na płycie fundamentowej żelbetowej grubości min 35cm (pogrubienie w miejscu ścian do około 50cm). Góra płyty fundamentowej na poziomie 0,00m względem terenu przyległego. Płytę należy posadzić na warstwie chudego betonu grubości 10cm. Płytę fundamentową należy wykonać co najmniej z betonu C35/45 na cemencie HSR42,5 o nasiąkliwości 5% oraz klasie ekspozycji XD3, XC4 i wodoszczelności W8. Zbrojenie płyty fundamentowej prętami ze stali AIIIIN RB500W i strzemiona ze stali AI. Otulina prętów zbrojeniowych 50 mm. Z fundamentów należy wypuścić pręty startowe do żelbetowych ścian.

4.3.2. Konstrukcja ścian

Ściany boksu należy wykonać jako żelbetowe grubości min 30cm. Ściany należy wykonać co najmniej z betonu C35/45 na cemencie HSR42,5 o nasiąkliwości 5% oraz klasie ekspozycji XD3, XC4 i wodoszczelności W8. Do zbrojenia konstrukcji należy zastosować stal zbrojeniową klasy A-IIIIN (RB-500W), strzemiona ze stali AI. Otulina prętów zbrojeniowych min 50 mm. Z fundamentów należy wypuścić pręty startowe do żelbetowych ścian. Wewnątrz wiaty-ściana działowa ażurowa z siatki plecionej w ramach stalowych z kątownika.

4.3.3. Zadaszenie – konstrukcja

Należy zaprojektować dachy o konstrukcji stalowej, w postaci stalowych dźwigarów i płatwi. Rozstaw konstrukcyjny szkieletu dachu dopasowany do podstawowego układu konstrukcyjnego. Dach oparty na słupach mocowanych do głównej konstrukcji boków.

Uwaga: Należy przewidzieć wykonanie dodatkowego rusztu stalowego pod montaż orynnowania.

4.3.4. Zadaszenie – pokrycie

Należy uwzględnić następujące warstwy pokrycia dachu:

-Pokrycie z blachy trapezowej ocynkowanej, powlekanej TR-55 o grubości min. 1,0 mm

5. Wymagania dotyczące architektury i wykończenia budynku – części wewnętrzne

UWAGA!

Wszystkie użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić założone przez Zamawiającego w PFU standardy jakościowe wykończenia i użytkowania.

5.1. BUDYNEK SOCJALNO-ADMINISTRACYJNY

5.1.1 Ściany działowe wewnętrzne.

Należy zaprojektować i wykonać ściany działowe z pustaków ceramicznych o grubości 11,5 cm, montowane na pióro-wpust. Murowane na zaprawie cementowo-wapiennej i wytynkowane lekkim tynkiem cementowo-wapiennym. Wykończenie ścian należy dostosować do zróżnicowanej funkcji pomieszczenia.

5.1.2. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.

Należy zaprojektować i wykonać ściany konstrukcyjne wewnętrzne z pustaków ceramicznych, ściennych modułowych o wymiarach 250x373x249 (grubość ściany konstrukcyjnej 25cm). Murowanie na zaprawie cementowo – wapiennej lub zaprawie dostarczonej przez producenta ceramiki i wytynkowane

lekkim tynkiem cementowo-wapiennym. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi należy wykonać stosowne nadproża.

5.1.3. Wykończenie ścian wewnętrznych.

Tynki: We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć lekkie tynki cementowo-wapienne oraz gładź. Malowania: W pomieszczeniach, w których nie przewidziano okładzin sufitowych oraz ściennych należy przewidzieć malowane farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie, posiadających atest Polskiego towarzystwa Alergologicznego. W pomieszczeniach mokrych tj. łazienkach - powyżej płytek gresowych ściany należy uwzględnić wykonanie powłoki malarskiej z farby ceramicznej.

Okładziny ceramiczne:

- W węźle sanitarnym należy wykonać okładziny z płytek gresowych w jasnej tonacji. Płytki układać na zaprawie klejowej wskazanej przez producenta płytek. Okładziny z płytek gresowych należy wykonać do wysokości min 2m powyżej poziomu posadzki.

5.1.4. Posadzki.

Należy zaprojektować i wykonać posadzki trwałe i łatwo zmywalne.

Gres



W pomieszczeniach sanitariatów, części socjalnej i biurowej, należy przewidzieć okładziny z płytek gresowych kalibrowanych w tonacji szarości i beżu.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Właściwości płytek :<ul style="list-style-type: none">- wymiar 30x30cm- grubość 7,2mm- kalibrowana- klasa antypoślizgowości R10- odporność na płamienie- odporność chemiczna ULA, UHA- nasiąkliwość wodna poniżej 0,5%- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²- siła łamiąca 700 N- odporność na ścieranie wgłębne 175 mm³- odporność na płamienie minimum kl.3 | <ul style="list-style-type: none">• Właściwości kształtek cokołowych:<ul style="list-style-type: none">- wymiar 19,8x10cm- grubość 7,2mm- kalibrowana- klasa antypoślizgowości R10- odporność na płamienie- odporność chemiczna ULA, UHA- nasiąkliwość wodna poniżej 0,5%- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²- siła łamiąca 700 N- odporność na ścieranie wgłębne 175 mm³- odporność na płamienie minimum kl.3 |
|--|---|

W strefie aneksu kuchennego i łazience posadzka z płytek gresowych przeciwpoślizgowych. Płytki należy układać na kleju przeznaczonym do pomieszczeń mokrych - fuga epoksydowa, kolor szary. Należy zastosować gotowe kształtki cokołowe wraz z systemowymi elementami połączeń (narożniki).

- W części pomieszczenia aneksu kuchennego oraz pod posadzki w sanitariatach i łazienkach należy wykonać dodatkową warstwę hydroizolacyjną na wylewce cementowej.
- W pomieszczeniach aneksu kuchennego należy wykonać na ścianie pas meblowy z płytek.
- Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

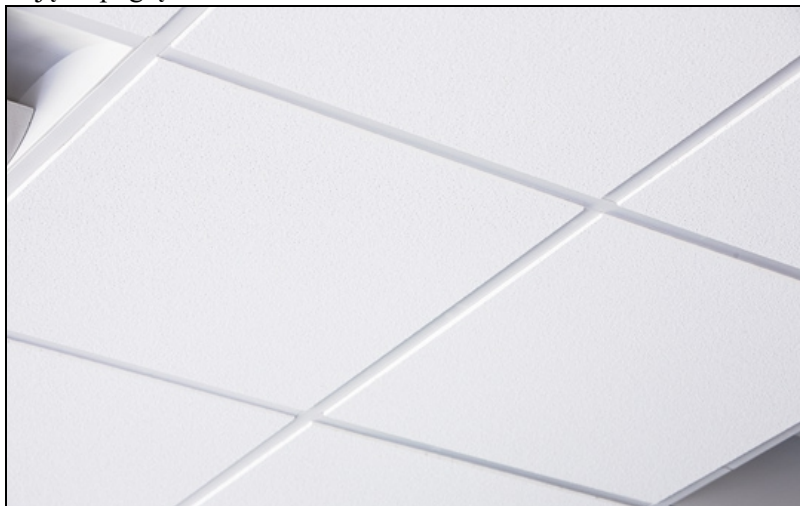
5.1.5. Sufity wewnętrzne.

W całym budynku należy zaprojektować mineralne sufity podwieszane modułowe z płyt mineralnych na ruszcie.

Właściwości:

- Kolor dominujący: Biały
- Klasa ognioodporności: A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1
- Wymiary: 600 x 600 mm lub 600 x 1200 mm
- Wskaźnik pochłaniania dźwięku (alfa w): 0,15
- Dźwiękoizolacyjność (D_{ncw}): 31 dB
- Odporność na wilgotność względną powietrza RH: 90%
- Współczynnik odbicia światła: 85%
- Cechy charakterystyczne: zawartość materiału z odzysku 40%

Zdjęcie poglądowe:



5.1.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

W budynku projektuje się drzwi wewnętrzne płycinowe, wykończone laminatem HPL pełne. Rama drzwi wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie stanowi płyta wiórowa, całość natomiast obłożona płytami HDF. Drzwi do WC wyposażać w zamek motylkowy oraz otwory nawiewne o powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m².

5.1.7. Wyposażenie

Wyposażenie planowane do użycia w pomieszczeniach budynku powinno spełniać normy i posiadać certyfikaty i atesty dopuszczające materiał do użytku w obiektach publicznych. Meble powinny:

- mieć zaokrąglone krawędzie
- być trudnozapalne
- niedopuszczalne jest aby wyposażenie posiadało tylko deklarację zgodności
- wykonawca musi dostarczyć wyniki badań z niezależnych instytucji/laboratoriów

Uwaga! Wyposażenie powinno posiadać atesty potwierdzające higieniczność materiału i certyfikaty potwierdzające zgodność z normami, spełnienie ergonomii.

Zapotrzebowanie wyposażeniowe:

POMIESZCZENIE SOCJALNO-ADMINISTRACYJNE:		
Rodzaj sprzętu	Ilość	Główne parametry
Biurko	2 szt.	Minimalne parametry: prostokątne na nogach metalowych, długość [cm]: 160 głębokość [cm] +/-15%: -stelaż metalowe lakierowany proszkowo w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego, wysokość [cm]: 80 +/-10%, kolor: zaakceptowanym przez Zamawiającego, boki: zabudowane, wykończenie: drewnopodobne, materiał: płyta laminowana lub inny zaakceptowany przez Zamawiającego, Produkt objęty min. 24 miesięczną gwarancją
Fotel obrotowy do biurka	2 szt.	Minimalne parametry: wytrzymałość: min. 140 kg, podstawa co najmniej pięcioramienna, fotel obrotowy miękkie tapicerowane siedzisko, tkanina przepuszczająca powietrze, wyposażony w wygodne podłokietniki, wysokość: 85-100 cm, wysokość siedziska co najmniej zakres: 40-50 cm, wymiary siedziska: 46x43 cm (+/-15% na oba wymiary), kółka kauczukowe, produkt objęty min. 24 miesięczną gwarancją
Regał wysoki na dokumenty zamykany	1 szt.	Minimalne parametry: - częściowo zamykany na zamek; - 5 półek o regulowanych wysokościach, - wymiary: wysokość: 185 cm, szerokość: 80 cm, głębokość: 36 cm (+/-15% na wszystkie wymiary), - wykonane z płyty wiórowej, melaminowanej lub innego materiału zaakceptowanego przez Zamawiającego, - grubość płyty wykorzystanej: - do frontów i ścian bocznych, korpusu szaf oraz półek – min. 18 mm, - na wieńce i blaty min. 25 mm , - stelaże metalowe biurka lakierowane proszkowo w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego, - w konstrukcji mebli dopuszcza się zastosowanie elementów metalowych
Szafka szufladowa przybiurkowa	2 szt.	Minimalne parametry: - szafka metalowa - zamykana na klucz, - na kółkach z 3 lub 4 szufladami zamykanymi na klucz, - stabilna konstrukcja metalowa, - szafka w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego, - komplet 2 kluczyków, - zamknięcie na klucz powoduje zamknięcie wszystkich szuflad, - wymiary: wysokość: 50 cm, szerokość: 42 cm, głębokość: 57 cm (+/-15% na wszystkie wymiary),
Szafa na ubrania i rzeczy osobiste dla pracowników	2 szt.	Minimalne parametry: - minimalne wymiary zewnętrzne (wys. szer. gł.): 180 cm x 60 cm

		<p>x 55 cm, metalowy drążek do wieszania, 8 szt. wieszaków drewnianych, min. 3 półki,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonane z płyty wiórowej, melaminowanej, lub innego materiału zaakceptowanego przez Zamawiającego, - grubość płyty wykorzystanej: - do frontów i ścian bocznych, korpusu szaf oraz półek – 18 mm, - na wieńce i blaty, 25 mm , - stelaże metalowe biurek lakierowane proszkowo w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego, - w konstrukcji mebli dopuszcza się zastosowanie elementów metalowych
Roleta	1 szt.	<p>Minimalne parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wym. min. zgodne z projektem, - sterowanie ręczne przy pomocy łańcuszka (możliwość zatrzymania w dowolnym miejscu), - tkanina rozpraszająca w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego, - tkanina wolno wisząca tj. brak prowadnic bocznych, - montaż typu sufitowego do nadproża, - Uwaga: wymiary dostosować do pomiarów okien.
Metalowy stojący wieszak	1 szt.	<p>Minimalne parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - metalowa, stabilna podstawa - haki na wszelkiego rodzaju kurtki, płaszcze, kapelusze i parasole - wymiary: wysokość: min. 170 cm, średnica stopy min. 37 cm
Lampka biurkowa	2 szt.	<p>Minimalne wymiary: wys. 50 x szer. 15 x dł. 33 cm, materiał wykonania: metal, min. długość przewodu: 1,5 m, oprawa dostosowana jest źródeł światła o klasach energetycznych od A++ do E oraz żarówek LED o dowolnej mocy, gwarancja min. 2 lata</p>
Czajnik elektryczny	1 szt.	<p>Bezprzewodowy czajnik elektryczny o moc min. 800 W, pojemność min. 1 l, filtr siatkowy, lampka kontrolna, automatyczny wyłącznik, wskaźnik poziomu wody, gwarancja min. 2 lata</p>
Listwa zasilająca	1 szt.	<p>Minimalne parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - listwa zasilająca, z gniazdami min. 4x230V - przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych, pom. socjalne, - standardowe wtyki i gniazda standard, - obudowa korpusu aluminiowa, - materiał gniazd: samogasnące tworzywo ABS, - podświetlany wyłącznik, - maksymalne obciążenie 16A (4000W) , - gwarancja min. 2 lata
Laptop	1 szt.	<p>Komputer przenośny typu laptop. Procesor powinien osiągać w teście wydajności CPU Benchmarks Single CPU Systems Passmark CPU Mark co najmniej wynik 5,600 punktów na dzień wykonania dostawy (należy dołączyć wynik wraz z dostarczeniem sprzętu), pamięć minimum 16GB Pojemność dysku SDD [GB] co najmniej 250 GB. Program antywirusowy – licencja na co najmniej 3 lata, Pakiet oprogramowania biurowego (w tym edytor tekstów, arkusz kalkulacyjny, program do tworzenia prezentacji) Wyposażenie - Zasilacz, Instrukcja obsługi w języku polskim,</p>

		<p>Karta gwarancyjna, Bateria. Wi-Fi – standard Przekątna ekranu [cal] – od 15,6 Rozdzielczość 1920x 1080 Powłoka matrycy Matowa Czytnik kart pamięci Głośniki stereo Kamera internetowa Wbudowany mikrofon Wykonawca zainstaluje na komputerze także oprogramowanie wagi i systemu monitoringu i zapewni możliwość zapisu obrazu z kamer monitoringu (chyba, że Zamawiający wskaże inne komputery do zainstalowania na nich przedmiotowego oprogramowania na etapie wykonania zamówienia). Preinstalowany system operacyjny 64-bit wraz z licencją na użyczenie w polskiej wersji językowej, spełniające następujące wymagania poprzez wbudowane mechanizmy, bez użycia dodatkowych aplikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość dokonywania aktualizacji i poprawek systemu przez Internet z możliwością wyboru instalowanych poprawek; • Możliwość dokonywania uaktualnień sterowników urządzeń przez Internet – witrynę producenta systemu; • Internetowa aktualizacja zapewniona w języku polskim; • Zlokalizowane w języku polskim, co najmniej następujące elementy: menu, pomoc, komunikaty systemowe; • Wsparcie dla większości powszechnie używanych urządzeń peryferyjnych (drukarek, urządzeń sieciowych, standardów USB, Plug&Play, Wi-Fi) • Funkcjonalność automatycznej zmiany domyślnej drukarki w zależności od sieci, do której podłączony jest komputer • Interfejs użytkownika działający w trybie graficznym z elementami 3D, zintegrowana z interfejsem użytkownika interaktywna część pulpitu służąca do uruchamiania aplikacji • Możliwość zdalnej automatycznej instalacji, konfiguracji, administrowania oraz aktualizowania systemu; • Zabezpieczony hasłem hierarchiczny dostęp do systemu, konta i profile użytkowników zarządzane zdalnie; praca systemu w trybie ochrony kont użytkowników • Zintegrowany z systemem moduł wyszukiwania informacji (plików różnego typu) dostępny z kilku poziomów: poziom menu, poziom otwartego okna systemu operacyjnego; system wyszukiwania oparty na konfigurowalnym przez użytkownika module indeksacji zasobów lokalnych. • Zintegrowane z systemem operacyjnym narzędzia zwalczające złośliwe oprogramowanie; aktualizacje dostępne u producenta nieodpłatnie bez ograniczeń czasowych. • Wsparcie dla logowania przy pomocy smartcard; • System posiada narzędzia służące do administracji, do wykonywania kopii zapasowych polityk i ich odtwarzania oraz generowania raportów z ustawień polityk; • Wsparcie dla Sun Java i .NET Framework 1.1 i 2.0 i 3.0 – możliwość uruchomienia aplikacji działających we wskazanych środowiskach;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Wsparcie dla JScript i VBScript – możliwość uruchamiania interpretera poleceń; • Zdalna pomoc i współdzielenie aplikacji – możliwość zdalnego przejęcia sesji zalogowanego użytkownika celem rozwiązania problemu z komputerem; • Graficzne środowisko instalacji i konfiguracji; • Zarządzanie kontami użytkowników sieci oraz urządzeniami sieciowymi tj. drukarki, modemy, woluminy dyskowe, usługi katalogowe • Możliwość przywracania plików systemowych; • System operacyjny musi posiadać funkcjonalność pozwalającą na identyfikację sieci komputerowych, do których jest podłączony, zapamiętywanie ustawień • Możliwość zarejestrowania w Active Directory <p>Gwarancja– co najmniej 24 miesiące</p>
Drukarka laserowa	1 szt.	<p>Technologia druku: laserowa (mono), Format druku: A4, Podajnik papieru: Minimum 50 arkuszy, Rozdzielczość w czerni: Minimum 600 x 600 dpi, Złącza min.: USB 2.0/3.0, RJ45/LAN, Materiały eksploatacyjne - 3 Tonery, Przewody USB min. 1,8 mb, Przewód LAN min. 1,8 mb kabel zasilający, Gwarancja min.: 24 miesiące.</p>
Lodówka	1 szt.	<p>Minimalne parametry: 1-drzwiowa pojemność całkowita: 60-90 l klasa energetyczna: A+ lub lepsza, hałas: do 40 dB, kolor biały, kabel zasilający, gwarancja min.: 24 miesiące</p>
Kosze na odpady	2 szt.	<p>Minimalne parametry: pojemność min. 25 l, wykonanie: tworzywo sztuczne i metal, wyposażony w pedał otwierający klapę, wymiary min. 50 mm x 32 mm x 26 mm (1 szt. biuro, 1 szt. toaleta)</p>
Klimatyzator	1 szt.	<p>Minimalne parametry: moc min. 2,4 kW, o zmiennej regulowanej mocy sprężarki, wyposażony w układ automatycznej regulacji, sterowanie pilotem, dodatkowa podstawa do zamontowania na dachu kontenera pod agregat klimatyzatora, we wnętrzu pomieszczenia biurowego umieścić parownik klimatyzacji,</p>
Szafka zlewozmywakowa	1.szt	<p>Minimalne parametry: Szafka stojąca zlewozmywakowa, dwudrzwiowa. Ściana tylna (plecy) wpuszczana jest między boki. Wywietrzniki są zamontowane w plecach szafki. Szerokość: 90 cm. Wysokość 72 cm (+ nóżki 15 cm). Fronty laminowane o strukturze drewna gr. 18 mm, z obrzeżem ABS klejonym przy użyciu wodoodpornego kleju PUR. Korpus wykonany z płyty laminowanej w kolorze wybranego frontu gr. 16 mm. Gwarancja - 2 lata</p>
POMIESZCZENIE WC (dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych)		
Rodzaj sprzętu	Ilość	Główne parametry

WC	1 zestaw.	<ul style="list-style-type: none"> - kabina prysznicowa z brodzikiem 90x90cm, - siedzisko składane z oparciem montowane w kabinie prysznicowej, - uchwyt stały montowany w kabinie prysznicowej - zestaw WC kompakt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych - uchwyty stały i ruchomy przy misce ustępowej, - umywalka dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, - uchwyt stały i ruchomy mocowany przy umywalce, - bateria prysznicowa oraz umywalkowa dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
----	-----------	---

5.2. WIATA MAGAZYNOWA NA ODPADY

5.2.1 Wyposażenie

Rodzaj sprzętu	Ilość	Główne parametry
Wózek ręczny magazynowy	1szt.	Dwukołowy wózek magazynowy ręczny składany do przewożenia odpadów wielkogabarytowych (np. lodówki, stare telewizory itp.)
Ręczny podnośnik pneumatyczny	1szt.	Ręczny podnośnik pneumatyczny do wewnątrzzakładowego transportu odpadów na paletach lub pojemników na bazie palety
Platformowa waga przemysłowa	1szt.	Platformowa waga przemysłowa na odpady drobne, zasilana z sieci, zakres ważenia do 500 kg
Pojemnik na świetlówki	1szt.	Pojemnik na świetlówki, pojemność min. 400 l
Pojemnik na baterie	1szt.	Pojemnik na baterie małogabarytowe o pojemności min. 40 l
Pojemnik na akumulatory	1szt.	Pojemnik na akumulatory, pojemność min. 500 l
Beczki na odpady płynne	4szt.	Szczelne, kwasoodporne beczki na odpady płynne o poj. min. 120 l PEHD
Pojemniki na odpady medyczne	2szt.	Szczelne, kwasoodporne pojemniki PEHD na odpady medyczne o poj. min. 60 l
Pojemniki na odpady niebezpieczne	2szt.	Pojemniki na odpady niebezpieczne, szczelne, zamykane, kwasoodporne, poj. ok. 60 l
Kosze siatkowe	2szt.	Kosze siatkowe, kosze stalowe na palecie drewnianej lub z tworzywa, pojemność min. 0,8 m ³
Regał ocynkowany	2szt.	Regał magazynowy, min. 4 półki wykonane z blachy stalowej o grubości min. 1 mm podwójnie doginanej, udźwigu na półkę 150 kg, wymiary: wysokość: 220 cm, głębokość: 60 cm, szerokość: 100 cm
Gaśnice ABC	1	Gaśnica ABC 6 kg

Rodzaj sprzętu	Ilość	Główne parametry
Kontener otwarty o pojemności ok. 7 m ³ do magazynowania pod wiatą. (makulatura)	1 szt.	Parametry: – wymiary wewnętrzne (+/- 15%): 3,5 m x 1,7 m x 1,15 m – hakowy system załadunku 1200 mm, hak zaczepowy pręt ø 30 mm, gat. St. 355, – szkielet profil zamknięty: 100x50x3 mm, gat. St. 235, – płózy ceownik UPN 160 mm, gat. St. 235JR, – rolki zewnętrzne ø 159 L-150, – rozstaw rolek 1460 mm, rozstaw płóz: 1020 mm, – blacha: podłoga 4 mm, ściany 3 mm w gat. St. 235, – ożebrowanie pionowe ceownik 80x50x3/4 mm w gat. St. 235, – wrota dwuskrzydłowe, na dwóch potrójnych zawiasach, każdy zawias wyposażony w smarowniczkę, – haczyki na plandeki lub siatki po obwodzie kontenera poniżej górnej krawędzi na zewnątrz, – kontener w całości spawany spoiną ciągłą.
Kontener zamknięty z klapami o pojemności ok. 7 m ³ do magazynowania pod wiatą. (tekstylia, odzież)	1 szt.	Parametry: – wymiary wewnętrzne (+/- 15%): 3,5 m x 1,7 m x 1,15 m – hakowy system załadunku 1200 mm, hak zaczepowy pręt ø 30 mm, gat. St. 355, – szkielet profil zamknięty: 100x50x3 mm, gat. St. 235, – płózy ceownik UPN 160 mm, gat. St. 235JR, – rolki zewnętrzne ø 159 L-150, – rozstaw rolek 1460 mm, rozstaw płóz: 1020 mm, – blacha: podłoga 3 mm, ściany 4 mm w gat. St. 235, – ożebrowanie pionowe ceownik 80x50x3/4 mm w gat. St. 235, – wrota dwuskrzydłowe, na dwóch potrójnych zawiasach, każdy zawias wyposażony w smarowniczkę, – haczyki na plandeki lub siatki po obwodzie kontenera poniżej górnej krawędzi na zewnątrz, – kontener w całości spawany spoiną ciągłą.
Kontener otwarty o pojemności ok. 2,7 m ³ do magazynowania pod wiatą. (metal elektronika)	2 szt.	Parametry: – wymiary wewnętrzne (+/- 15%): 2,3 m x 1,2 m x 1,10 m – hakowy system załadunku 1200 mm, hak zaczepowy pręt ø 30 mm, gat. St. 355, – szkielet profil zamknięty: 100x50x3 mm, gat. St. 235, – płózy ceownik UPN 160 mm, gat. St. 235JR, – rolki zewnętrzne ø 159 L-150, – rozstaw rolek 1460 mm, rozstaw płóz: 1020 mm, – blacha: podłoga 3 mm, ściany 3 mm w gat. St. 235, – ożebrowanie pionowe ceownik 80x50x3/4 mm w gat. St. 235, – wrota dwuskrzydłowe, na dwóch potrójnych zawiasach, każdy zawias wyposażony w smarowniczkę, – haczyki na plandeki lub siatki po obwodzie kontenera poniżej górnej krawędzi na zewnątrz, – kontener w całości spawany spoiną ciągłą.

6. Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu dla niniejszej inwestycji należy przewidzieć:

- Lokalizację ciągów pieszych oraz drogowych, w tym drogę manewrową, pożarową, dojazdu, wjazdu, parkingi z wydzielonymi czterema miejscami postojowymi w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz place, chodniki i dojścia.
- Lokalizację ogrodzenia terenu PSZOK wraz z dwiema bramami przesuwными i furtkami;

- Zagospodarowanie terenów zielonych poprzez humusowanie, wykonanie nasypów, utwardzenie nasypów, wykonanie trawników, ewentualną wycinkę istniejącej zieleni, wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- Lokalizację zewnętrznej terenowej rampy rozładunkowej wraz barierami ochronnymi;
- Lokalizację stanowisk dla sześciu kontenerów o objętości 15m³ każdy
- Lokalizację zewnętrznej wagi zagłębionej 3mx8m/40ton;
- **Lokalizację hydrantu zewnętrznego / zbiornika ppoż wraz z zestawem hydroforowym i systemem uzupełniania wody**
- Lokalizację obiektów małej architektury w tym między innymi: ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, oznaczeń PSZOK itp.
- Lokalizację oświetlenia terenu
- Lokalizację przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej wraz z instalacjami.

6.1. Wymagania dotyczące architektury i wykonania elementów zagospodarowanie terenu

UWAGA!

Wszystkie użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić założone przez Zamawiającego w PFU standardy jakościowe wykończenia i użytkowania

6.1.1 TERENOWA RAMPA ROZŁADUNKOWA

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie utwardzenia terenu w postaci terenowej rampy rozładunkowej. Rampa zostanie wyniesiona ponad poziom terenu o +1,00m. Zadaniem terenowej rampy rozładunkowej jest umożliwienie mieszkańcom bezpiecznego i wygodnego umieszczania odpadów w kontenerach. Przewiduje się, że z rampy będą korzystać samochody osobowe oraz samochody osobowe z przyczepami o masie całkowitej do 3,5t. Rampę przewiduje się wykonać z dwiema pochylniami - najazdową i zjazdową. Na rampie obowiązywać będzie jeden kierunek ruchu, w tym celu należy wykonać i oznakować jeden główny pas ruchu oraz pas boczny postojowo-rozładunkowy. Rampa musi posiadać wystarczającą szerokość, pozwalającą na swobodne manewrowanie, wyjście z pojazdu i rozładunek odpadów. Na wszystkich krawędziach rampy należy wykonać krawężniki betonowe oraz bariery ochronne. Na barierkach przy każdym z kontenerów należy umieścić czytelne oznakowanie, które umożliwi prawidłową identyfikację rodzaju magazynowanego odpadu. Rampa będzie mogła pomieścić **pięć** kontenerów o pojemności **15m³** każdy. Układ funkcjonalny rampy zapewni dostęp do załadunku z dwóch boków kontenera (dłuższego i krótszego), Układ ten zapewni równomierne wypełnienie jego całej przestrzeni (kontenery ustawiane skośnie).

6.1.2 Konstrukcja rampy

Rampę rozładunkową należy wykonać w konstrukcji żelbetowej. Dopuszcza się zastosowanie technologii równoważnej dla budowy ramy np. w technologii żelbetowej prefabrykowanej modułowej. Konstrukcję rampy należy wykonać z betonu klasy min. C35/45 na cemencie HSR42,5 o nasiąkliwości 5% oraz klasie ekspozycji XD3, XC4 i wodoszczelności W8. Do zbrojenia konstrukcji należy zastosować stal zbrojeniową klasy A-IIIIN (RB-500W), strzemiona ze stali AI. Otulina prętów zbrojeniowych min 50 mm. Szczegóły do ustalenia w dokumentacji projektowej.

Uwaga: Należy uwzględnić zachowanie oryginalnej faktury i koloru betonu, z którego zostanie wykonana rampa.

6.1.3. Nawierzchnia rampy.

Nawierzchnię należy wykonać z kostki betonowej typu behaton z mikrofazą o grubości 8cm. Nawierzchnia musi spełniać następujące wymagania:

Kostka betonowa powinna odpowiadać następującym wymaganiom zgodnym z PN-EN 1338:

- wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu: zgodna,
- odporność na poślizg/poślizgnięcie: zadowalająca,
- odporność na warunki atmosferyczne: D,
- odporność na ścieranie: I,
- odporność na ogień: A1,

- trwałość: zadowalająca.



6.1.4. Bariery ochronne.

Bariery ochronne należy przewidzieć jako drogowe, zabezpieczające przed wypadnięciem U-12a/11a typu „lubelska”. Bariery wykonane ze stali czarnej, ocynkowana ogniowo metodą zanurzeniową według normy EN ISO 1461. Wysokość całkowita 1,1m; średnica rury słupka: 48,3 mm, średnica rury owalnego wypełnienia: 48,3 mm; szczelinki: rurowe lub prętowe; brak malowania; montaż: przykręcanie do podłoża.

Zdjęcie poglądowe:



6.1.5. Wyposażenie.

Kontener otwarty o pojemności ok. 15 m ³ do magazynowania pod wiatą. (makulatura)	6 szt.	Parametry: – wymiary wewnętrzne (+/- 15%): 3,8 m x 2,4 m x 1,85 m – hakowy system załadunku 1200 mm, hak zaczepowy pręt \varnothing 30 mm, gat. St. 355, – szkielet profil zamknięty: 100x50x3 mm, gat. St. 235, – płózy ceownik UPN 160 mm, gat. St. 235JR, – rolki zewnętrzne \varnothing 159 L-150, – rozstaw rolek 1460 mm, rozstaw płóz: 1020 mm, – blacha: podłoga 4 mm, ściany 3 mm w gat. St. 235, – ożebrowanie pionowe ceownik 80x50x3/4 mm w gat. St. 235, – wrota dwuskrzydłowe, na dwóch potrójnych zawiasach, każdy zawias wyposażony w smarowniczkę, – haczyki na plandeki lub siatki po obwodzie kontenera poniżej górnej krawędzi na zewnątrz, – kontener w całości spawany spoiną ciągłą.
--	--------	--

6.2. WAGA SAMOCHODOWA ZAGŁĘBIONA

W ramach realizacji zadania należy przewidzieć dostawę oraz montaż samochodowej wagi zagłębionej o nośności min. 40t oraz wymiarach min. 3m x 8m. Konstrukcja wagi oraz fundament należy wykonać ściśle z wytycznymi danego producenta. Przewiduje się wykonanie fundamentu w formie prefabrykowanych podstaw. Waga musi zostać wykonana w sposób zapewniający wjazd i zjazd bez dodatkowych podjazdów. Powierzchnia pomostu wagi powinna znajdować na poziomie terenu. Waga wykonana w konstrukcji stalowo-betonowej o długości ok. 8m i szerokości ok. 3m. Waga wyposażona na całej długości w tensory. Waga zapewni możliwość uzyskania wyniku pomiaru wagi niezależnie od kierunku najazdu. Wynika ważenia będzie wyświetlany na ekranach LCD i widoczny w obu kierunkach. Miernik wagowy zostanie połączony z oprogramowaniem umożliwiające automatyczny zapis wskazań wagi na oprogramowaniu komputera znajdującego się w kontenerze socjalno- administracyjnym. Należy przewidzieć podziemny przepust umożliwiający przeprowadzenia przewodów instalacyjnych z wagi do kontenera socjalno-biurowego. Bezwzględnie należy wykonać odwodnienie zagłębionej niecki wagowej.

Dane ogólne:

- nośność: min. 40 ton
- działka legalizacyjna: max 20 kg
- działka odczytowa: 20 kg
- szerokość pomostu: 3,0-3,5 m
- długość pomostu: 8,0-8,5 m
- zasilanie: 220 V +/- 10%, 50 Hz

Zdjęcia poglądowe:



6.3. NAWIERZCHNIE

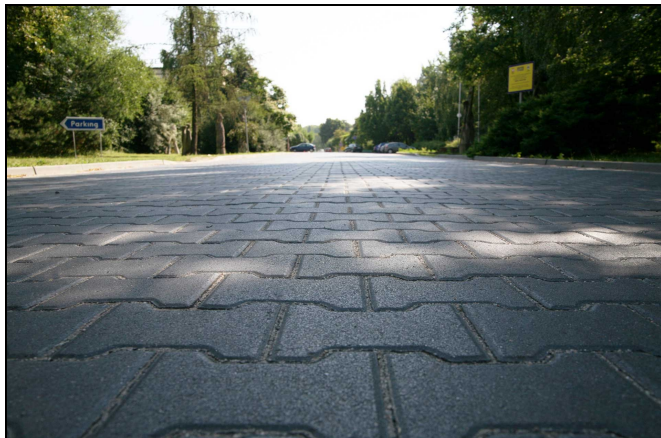
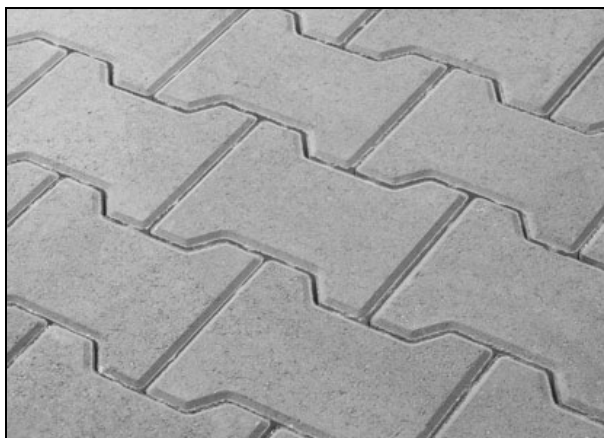
Drogi wewnętrzne i chodniki

Należy wykonać nawierzchnię dróg, dojazd i chodników należy wykonać z kostki betonowej typu behaton z mikrofazą o grubości 8cm. Nawierzchnia musi spełniać następujące wymagania:

Kostka betonowa powinna odpowiadać następującym wymaganiom zgodnym z PN-EN 1338:

- wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu: zgodna,
- odporność na poślizg/poślizgnięcie: zadowalająca,
- odporność na warunki atmosferyczne: D,
- odporność na ścieranie: I,
- odporność na ogień: A1,
- trwałość: zadowalająca.

Zdjęcie poglądowe:



Miejsca na kontenery

Przy rampie w miejscach gdzie przewidziano lokalizację pięciu kontenerów o pojemności 15m³ należy przewidzieć utwardzenie terenu w postaci nawierzchni z betonu drogowego. Płytę należy wykonać z betonu drogowego w klasie C30/37 o klasie ekspozycji XC4, XF4. Grubość płyt betonowej należy dostosować do projektowanych obciążeń.

Zdjęcie poglądowe:



Trawa (wysiew i rekultywacja trawników istniejących)

Ziemia urodzajna powinna spełniać następujące warunki:

- ziemia rodzima powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmachach nie przekraczających 2 m wysokości,
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Wysiew nasion najlepiej wykonać podczas bezwietrznej, ciepłej i wilgotnej pogody. Bezpośrednio przed siewem należy wierzchnią warstwę gleby lekko wzruszyć grabiami nie powodując żadnych zagłębień ani nierówności. W ten sposób tworzy się lepsze warunki dla przykrycia nasion. Po przykryciu nasion warstwą piasku lub torfu o grubości do 1 cm, powierzchnię należy zawałować. Nasiona określonych gatunków traw powinny mieć oznaczoną klasę i zdolność kiełkowania.

Plac manewrowy:

Nawierzchnię placu manewrowego należy wykonać z płyt ażurowych

6.4. MAŁA ARCHITEKTURA.

6.4.1 Tablice informacyjne.

Przed wejściem głównym należy przewidzieć montaż tablicy informacyjnej z dużym czytelnym nadrukiem o treści: „PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH” o wymiarach min. 1,00m x 1,80m. Tablica wykonana z blachy stalowej ocynkowanej z nadrukiem naklejonym oraz dodatkowo laminowanym.

Zdjęcie poglądowe:



Poniżej należy zamocować tablicę zgodną z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953) oraz zgodnie z § 10 Załącznika do Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych - "Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych".

Zdjęcie poglądowe:



Obie tablice należy zamontować na wspólnym stelażu wykonanym z rur stalowych, osadzonym na betonowym fundamencie.

Materiały:

Średnica zewnętrzna: Ø 60,3 mm

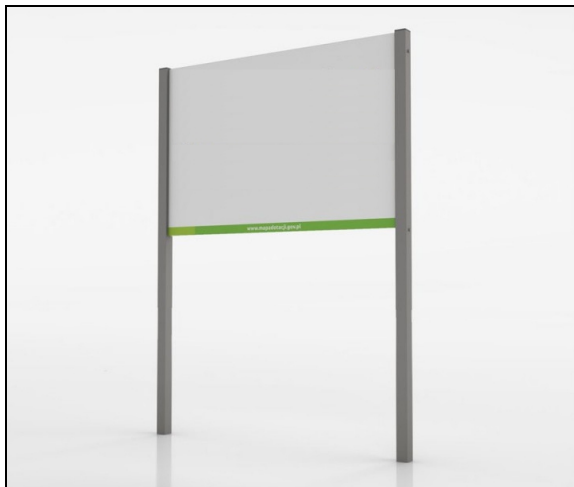
Grubość ścianki: 2mm

Długość całkowita: 3500 mm

Gatunek stali: DX51D + Z275

Rura zabezpieczona powłoką cynku ogniowego o grubości 275 g/m2. ~ 19,5 µm

Zdjęcie poglądowe:



6.4.2 Ogrodzenie terenu.

W ramach zadania przewiduje się zdemontowanie istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia wokół terenu PSZOK zgodnie z częścią rysunkową koncepcji zagospodarowania terenu. Przewiduje się również montaż dwóch bram przesuwnych i furtki.

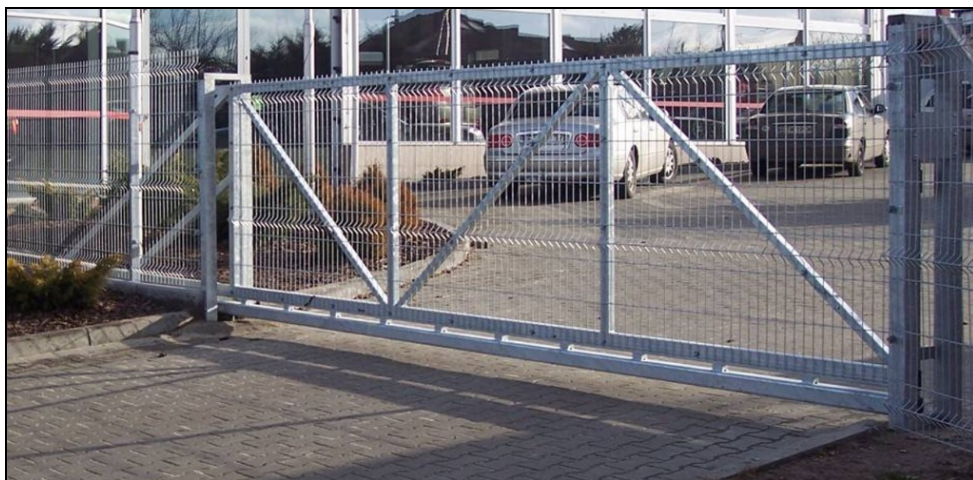
Ogrodzenie PSZOK należy wykonać jako panelowe o wysokości całkowitej powyżej powierzchni terenu również 1,8m. W skład ogrodzenia panelowego wchodzić będzie: słupek o wymiarach 4x6cm; podmurówka betonowa (stopa+ płyta 258x30cm), panel 4W o średnicy drutów 5mm. Całość ogrodzenia wykonana jako stalowa ocynkowana ogniowo metodą zanurzeniową według normy EN ISO 1461.

Zdjęcie poglądowe:



Bramę wjazdową należy przewidzieć jako przesuwną o świetle min. 6,0m oraz wysokości 1,8m, wyposażona w napęd elektryczny. Dodatkowo należy uwzględnić wykonanie furtki z elektrozamkiem. Sterowanie bramą oraz furtką przy pomocy pilota oraz centralki wewnątrz budynku socjalno-administracyjnego. W ramach sterowania bramą należy uwzględnić montaż fotokomórek, lampy ostrzegawczej, napędu dostosowanego w parametrów bramy, odbój gumowy). Furtkę należy wyposażyć w elektrozamek oraz domofon z sygnałem dźwiękowym w budynku socjalno-administracyjnym oraz wiatce magazynowej. Brama oraz furtka wykonana jako stalowa ocynkowana ogniowo metodą zanurzeniową według normy EN ISO 1461.

Zdjęcie poglądowe:



6.4.3 Oznaczenia pojemników i kontenerów.

Tablice informacyjne należy wykonać w ilości i o treści odpowiadającej następującemu zestawieniu:

- 1) Papier,
- 2) Metale,
- 3) Tworzywa sztuczne,
- 4) Szkło,
- 5) Odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- 6) Bioodpady,
- 7) Odpady niebezpieczne,
- 8) Przetworzone leki i chemikalia,
- 9) ~~Odpadów niekwalifikujących się do odpad w medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,~~
- 10) Zużyte baterie i akumulatory,
- 11) Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 12) Meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- 13) Zużyte opony,
- 14) Odpady budowlane i rozbiórkowe,
- 15) Odpady tekstyliów i odzieży.

Każdy z zewnętrznych kontenerów musi posiadać oznaczenie w postaci tabliczki informacyjnej z wytrzymałego tworzywa sztucznego o wymiarze **80x60 przymocowanej do bariery ochronnej w sposób trwały**. Nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był odporny na działanie warunków atmosferycznych. Łączna liczba tabliczek: **6 szt.** Tabliczki wykonać jako białe z napisem wykonanym w kolorze ciemnozielonym, wyraźnymi literami, **zgodnie z poniższym przykładowym wzorem grafik**. Ostateczną treść i formę grafik należy ustalić z Zamawiającym.

Każdy z wewnętrznych kontenerów i pojemników musi posiadać oznaczenie w postaci tabliczki informacyjnej z wytrzymałego tworzywa sztucznego o wymiarze **40x30 przymocowanej w sposób umożliwiający ich demontaż (magnesy, wieszaki, klipsy itp.)**. Nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był odporny na działanie warunków atmosferycznych. Łączna liczba tabliczek: **9 szt.** Tabliczki wykonać jako białe z napisem wykonanym w kolorze ciemnozielonym, wyraźnymi literami, zgodnie z poniższym przykładowym wzorem grafiki. Ostateczną treść i formę grafik należy ustalić z Zamawiającym.

Zdjęcie poglądowe:



7. Wymagania dotyczące instalacji zewnętrznych oraz przyłączy

Przebudowa przyłącza wodociągowego

Planuje się przebudowę przyłącza wodociągowego zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminę Przyrów.

Przebudowa przyłącza kanalizacyjnego

Planuje się przebudowę przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminę Przyrów.

Przeciwpowodzeniowe zaopatrzenie w wodę

Dla projektowanego budynku należy wykonać instalację wody ppoż., zasilającą hydrant przeciwpożarowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (wg Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030)). Odnośnie ilości, rozmieszczenia i wydajności hydrantów należy spełnić wymagania właściwych przepisów oraz zalecenia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż.

UWAGA: Przewiduje się możliwość wykonania w formie rozwiązania równoważnego szczelnego podziemnego zbiornika na wodę, który zostanie wyposażony w zestaw hydroforowy oraz system automatycznego uzupełniania wody. Wielkość zbiornika należy dopasować w uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

Przebudowa przyłącza elektrycznego

Projektuje się przyłącze elektryczne poprzez przebudowę zestawu złączowo-pomiarowego.

8. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych w budynku

8.1 Projektowane wewnętrzne instalacje wod.-kan.

W ramach realizowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje:

- instalację wody pitnej,
- instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji technologicznej

8.2 Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz kanalizacji:

Instalacja wodna

Woda do projektowanego budynku ma być doprowadzona na cele socjalno-bytowe, porządkowe oraz p-poż., i winna odpowiadać warunkom wody pitnej i potrzeb gospodarczych. W zakresie planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać podłączenie nowego budynku do sieci wodociągowej. Należy przewidzieć montaż m.in.: odpowiednich zaworów odcinających, wodomierza, zaworu antyskażeniowego itp.

Niezbędnej jest uwzględnienie podziału na instalację wody na cele socjalno-bytowe oraz na instalację hydrantów zewnętrznych.

Woda na cele socjalno-bytowe należy prowadzić rurociągami poziomymi zlokalizowanymi w przestrzeni sufitu podwieszonego. Główne ciągi instalacyjne prowadzić korytarzami. Doprowadzenie wody do przyborów sanitarnych w przestrzeni stropu podwieszonego oraz bruzdach ściennych i warstwach podłogowych. Na odejściach od poziomu rozprowadzającego do poszczególnych grup odbiorników przewidzieć zawory odcinające.

Materiał:

rury i kształtki np. z systemu np. PEX/ALU/PEX

Izolacja:

- Przewody wody zimnej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia.

Jako źródło ciepłej wody przewiduje się zasobnik ciepłej wody, który zostanie zlokalizowany w kotłowni/maszynowni i zasilony z gruntowej pompy ciepła. Trasy instalacji wody ciepłej i cyrkulacji przewiduje się wykonać w sposób analogiczny do wody zimnej. Instalacja cyrkulacji ciepłej wody – pompowa.

Na etapie projektowym realizacji należy przewidzieć możliwość wykonywania dezynfekcji termicznej instalacji i wyposażenia jej w armaturę zabezpieczającą personel przed poparzeniem (np. zawory mieszające). Należy przewidzieć zastosowanie armatury regulacyjnej umożliwiającej oszczędną gospodarkę ciepłą wodą użytkową przez zastosowanie armatury automatycznej. Na odejściach od głównych rurociągów rozprowadzających oraz od pionów do poszczególnych grup odbiorników należy projektować zawory odcinające.

Materiał:

- rury i kształtki np. z systemu PEX/ALU/PEX

Przy projektowaniu instalacji wodnych należy uwzględnić właściwą izolację otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA: Wszystkie rozwiązania projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz po konsultacji proponowanych rozwiązań z Inwestorem.

Przybory i armatura czerpalna wg potrzeb technologicznych. Sanitariat dla osób niepełnosprawnych musi zostać wyposażony w armaturę oraz osprzęt dedykowany dla osób niepełnosprawnych. Należy zastosować miskę ustępową typu kompakt, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych..

Punkty poboru wody takie jak złączki do węża, podłączenia do urządzeń np. myjek itp., należy zamontować zawory antyskażeniowy odpowiedniej grupy.

Wszystkie przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wewnątrz budynku należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdłużne przemieszczanie się przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie rurociągów. Przestrzeń pomiędzy tuleją a rurociągiem należy wypełnić materiałem plastycznym lub elastycznym, niepowodującym uszkodzenia przewodu podczas jego pracy. Dla przejść przewodów przez przegrody wydzieleni pożarowych należy stosować uszczelnienia ogniochronne posiadające stosowne atesty.

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Instalacja kanalizacji sanitarnej ma odprowadzać ścieki części socjalnej oraz łazienki. Kanalizacja odprowadzana będzie do przebudowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Poziomy instalacji kanalizacji należy prowadzić pod podłogą parteru, piony w zabudowach G-K. Odejścia od urządzeń i przyborów należy prowadzić w bruzdach ściennych oraz warstwach podłogowych.. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną należy zaprojektować i wykonać z wykorzystaniem rur kanalizacyjnych niskosumowych. Piony zostaną wyposażone w odpowietrzenia, które zostaną wyprowadzone ponad dach. Należy uwzględnić wykonanie szczelnych rewizji u podstawy pionów.

Poziomy podposadzkowe należy wykonać z rur i kształtek w klasie SN 8 przeznaczonych do układania w ziemi. Wszystkie przejścia instalacji przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych. Podłączenie wszystkich urządzeń należy wykonać wg wytycznych technologii oraz DTR danego urządzenia lub producenta. W pomieszczeniach czystych nie wolno stosować rewizji kanalizacyjnych. Skropliny z urządzeń klimatyzujących zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Rury i kształtki o połączeniu klejonym z rur PVC-U. Odpływ skroplin nad zasyfonowane lejki lub przybory sanitarne z zachowaniem przerwy powietrznej.

Instalacja kanalizacji deszczowej:

Ścieki deszczowe z dachów zostaną odprowadzone na teren działki Inwestora

Ścieki deszczowe z odwodnienia wagi, placu, (ścieki brudne), po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem należy odprowadzić do bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności min.10m³, a następnie wozem asenizacyjnym wywieźć poza teren PSZOK w celu ich utylizacji w sposób zgodny z przepisami.

Ścieki brudne z mycia posadzek:

Ewentualne ścieki z posadзки w powstałe w magazynie na odpady należy odprowadzić do bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności min.4m³, a następnie wozem asenizacyjnym wywieźć poza teren PSZOK w celu ich utylizacji w sposób zgodny z przepisami.

8.3 Instalacja ppoż:

Dla projektowanego budynku należy wykonać instalację wody ppoż., zasilającą hydranty przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ilość, rozmieszczenie i wydajność hydrantów musi spełnić wymagania odpowiednich przepisów oraz zalecenia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż.

Instalację przeciwpożarową hydrantową należy zaprojektować rozdzielnie z instalacją wody użytkowej. Należy zastosować odpowiednią armaturę dającą priorytet dla instalacji przeciwpożarowej wodnej, np. zawór pierwszeństwa. Przewody instalacji przeciwpożarowej wodnej należy wykonać z rur stalowych obustronnie ocynkowanych, ze szwem wg PN-H-74200:1998 łączonych złączami gwintowanymi z żeliwa ciągliwego białego lub złączami zaciskowymi. Przewody instalacji p-pož. należy zaizolować otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia.

Obiekt należy wyposażać w hydranty HP25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m (wg Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)). Zawory hydrantowe należy zainstalować na wysokości 1,35 m nad podłogą, w zamykanej szafce.

Dla potrzeb zapotrzebowania na wodę na zewnętrzne gaszenie pożaru należy zaprojektować nowe hydranty na sieci wodociągowej (wg Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030)).

8.4 Instalacja wentylacji i klimatyzacji

W budynku należy zaprojektować instalację wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu socjalno-administracyjny, należy zaprojektować klimatyzację miejscową opartą na systemie multi split lub VRF (VRV) z klimatyzatorami ściennymi i jednostką zewnętrzną klimatyzacji umieszczoną na dachu płaskim. Rury freonowe miedziane prowadzone nad stropem podwieszanym w komunikacji. Jednostki klimatyzacji mają służyć ogrzewaniu pomieszczeń w okresie zimowym. Urządzenia należy dobrać tak aby zapewnić normatywną temperaturę w pomieszczeniach dostosowaną do ich funkcji.

8.5 Zakres prac w części instalacji elektroenergetycznych

Obejmuje wykonanie następujących instalacji elektrycznych wewnętrznych:

- instalacja fotowoltaiczna
- rozdzielnice;
- zasilanie w energię elektryczną 230V~/400V~;
- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V~ ;
- instalacja oświetlenia awaryjnego ;
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V~ ;

- instalacja zasilania odbiorników technologicznych;
- instalacja dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym;
- instalacja odgromowa i przepięciowa.

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA:

Projektowany obiekt zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy pokrywającej w pełni zapotrzebowanie obiektu w energię elektryczną. Przewiduje się podłączenie instalacji fotowoltaicznej do instalacji elektrycznej obiektu. Instalacja fotowoltaiczna projektowana z układem zabezpieczającym przed wpływem energii do sieci elektroenergetycznej – całość energii wykorzystana na potrzeby własne budynku. Należy przewidzieć lokalizację paneli fotowoltaicznych na dachu budynku socjalno-administracyjnego.

ROZDZIELNICE:

Rozdzielnice podtynkowe o stopniu ochrony dostosowanym miejsca lokalizacji. Instalowana aparatura musi spełniać wymagania odpowiednich norm określających szczegółowe wymagania w zakresie badań, cechowania, budowy, prób trwałości i prób termicznych oraz bezpieczeństwa funkcjonalnego. Stosować obudowy przystosowane do zabudowy aparatury modułowej i umożliwiające ich wzajemne konfigurowanie w zestawy. Rozdzielnica musi być zaopatrzona w schemat zasadnicze zasilania, sterowania i sygnalizacji. Wielkość rozdzielnic należy dobrać uwzględniając przynajmniej 20% rezerwę miejsca dla ewentualnej rozbudowy.

Funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP dla projektowanego budynku pełnić będzie wyłącznik w polu zasilającym rozdzielnicy 0,4kV budynku. Dla potrzeb Straży Pożarnej przewidziano możliwość zdalnego otwarcia tego wyłącznika za pomocą przycisku, zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku.

Miejsce usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa.

INSTALACJE OŚWIETLENIA 230VAC

Z uwagi na konieczność osiągnięcia wysokiego poziomu natężenia oświetlenia należy stosować głównie oprawy ledowe. Oświetlenie załączane lokalnie za pomocą łączników oświetleniowych w pomieszczeniach. W łazienkach, do załączania oświetlenia, przewiduje się czujki ruchu. Instalację oświetlenia projektuje się przewodami YDYżo o przekroju 1,5 mm², 750V, układanymi w korytkach instalacyjnych nad stropem podwieszonym oraz w rurkach winidurowych sztywnych RVS pod tynkiem. Podejścia do opraw montowanych bezpośrednio do stropu wykonać w tynku przewodem płaskim. W pomieszczeniach wilgotnych przewidziano oprawy i osprzęt bryzgoszczelne o stopniu ochrony min. IP44. Ilości i moce źródeł światła mają spełnić wymagania normy PN-EN 12464-1:2011. W budynku należy przyjąć następujące poziomy natężenia oświetlenia ogólnego pomieszczeń na płaszczyźnie roboczej tzn. na wys. 0,85 m od poziomu podłogi:

pomieszczenia służbowe	-	500lx;
kuchnia	-	500lx;
sale zajęć	-	300lx;
pomieszczenia techniczne	-	200lx;
sanitariaty	-	200lx.
pokoje	-	100lx;
korytarz	-	100lx.

Współczynnik Ra oddawania barwy światła – zgodnie z normami.

INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO

W obiekcie projektuje się system oparty na indywidualnych oprawach z awaryjnym źródłem zasilania, załączającym się bezprzewodowo. Czas podtrzymania w przypadku zaniku napięcia w sieci - co najmniej 1-godzinna autonomia zasilania, zapewniająca wytworzenie na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego

oświetlenia natężenia w ciągu 5s od chwili zaniku napięcia i pełnego poziomu natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

Oprawy oświetleniowe powinny spełniać wymagania normy PN-EN 60598-2-22 (2004) dotyczącej układów testujących do opraw awaryjnych. System awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien być zgodny z normą PN-EN 50172. Przewidzieć należy także odpowiednie piktogramy na oprawy kierunkowe. Zgodnie z PN-EN 1838-2005 natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej musi wynosić, co najmniej, 1 lux. Stosunek E_{max} do $E_{min} < 40$. Wymogi te muszą być również spełnione pod koniec wymaganego czasu działania oświetlenia ewakuacyjnego. Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać aktualny certyfikat CNBOP.

INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH

Obwody gniazd wtyczkowych zasilone zostaną z rozdzielnicy TE. Instalację gniazd zaprojektowano przewodami YDYżo 3(5) x 2,5 mm², 750V. Główne ciągi instalacji będą prowadzone w korytkach instalacyjnych nad stropem podwieszonym. Podejścia do poszczególnych gniazdek należy wykonać w rurkach instalacyjnych pod tynkiem. Wyłączniki instalacyjne nadmiarowe w tablicach rozdzielczych zastosowane zostaną jako zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciovowe obwodów. Ponadto obwody gniazd wtyczkowych zabezpieczone będą wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA, stanowiącymi środek dodatkowej ochrony od porażień i jednocześnie ochrony przeciwpożarowej. Ważniejsze odbiory technologiczne zasilane będą wydzielonymi obwodami. Dotyczy to takich urządzeń jak: agregat chłodniczy, grzałka c.w. itd. Przy instalacji gniazd należy zwrócić szczególną uwagę na rozmieszczenia mebli celem zminimalizowania odległości pomiędzy punktem, a stanowiskiem pracy. W części administracyjnej przewidzieć przy drzwiach gniazda gospodarcze do podłączenia np. odkurzacza..

OSPRZĘT ELEKTRYCZNY

Osprzęt w puszkach mocowany za pomocą śrub, niedopuszczalne są mocowania pazurkowe. W puszkach i skrzynkach rozgałęźnych należy stosować zaciski. W pomieszczeniach z okładziną z płytek ściennych wszystkie wyjścia, połączenia, gniazda wtyczkowe itd. należy umieszczać dokładnie na skrzyżowaniu płytek w ścisłej współpracy z układającym płytki. Niedopuszczalne jest wykonywanie puszek rozgałęźnych w pomieszczeniach mokrych. Połączenia oświetleniowe należy montować na wysokości 140 cm od podłogi. Gniazda i zestawy gniazd wtyczkowych generalnie na wysokości 30 cm od poziomu podłogi, o ile w projekcie nie określono inaczej. W przypadku układu kilku połączeń obok siebie należy przewidzieć ramki wielokrotne.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Układ sieci Użytkownika : TN-C-S. Od złącza kablowego do rozdzielnicy TE wspólny przewód ochronno-neutralny PEN. Od rozdzielnicy TE oddzielny przewód ochronny PE i neutralny N. Przewód ochronny PE w obwodach odbiorczych podłączyć do zacisków ochronnych gniazd wtyczkowych, tablic, urządzeń, silników, opraw oświetleniowych. Rozdzielnicę należy wykonać (zamówić) z szyną PE.

Przewód ochronny oznaczyć kombinacją barwy zielono-żółtej, przewód neutralny barwą jasnoniebieską wg szczegółowych wymagań zawartych w normie PN-90/E-05023.

Ochronę przeciwporażeniową podstawową realizuje się stosując izolację podstawową części czynnych i stosowanie obudów o odpowiednim stopniu ochrony IP. W obwodach gniazd wtyczkowych zastosowana zostanie również ochrona uzupełniająca za pomocą urządzeń różnicowoprądowych o działaniu bezpośrednim i prądzie różnicowym 30mA.

Ochrona przy uszkodzeniu zrealizowana zostanie poprzez samoczynne wyłączenie zasilania przy pomocy urządzeń ochronnych przetężeniowych (nadmiarowo prądowych).

INSTALACJA ODGROMOWA I PRZECIWPRIĘCIOWA

Projektowany budynek wymaga zastosowania ochrony odgromowej podstawowej zgodnie z wymogami polskich przepisów i norm PN-86/E-05003, PN-93/E-05009/443. Zewnętrzną ochronę odgromową tworzą przewody, których zadaniem jest odprowadzenie prądu piorunowego od punktu uderzenia do ziemi.

Elementy instalacji odgromowej zewnętrznej:

- zwoody poziome: drut FeZn 8;
- przewody odprowadzające: drut FeZn 8 (w rurkach RVS pod tynkiem);
- złącza kontrolne (w elewacji pod tynkiem);
- przewody uziemiające FeZn 25x4;
- uziom: uziom otokowy FeZn 30x4.

Wszystkie metalowe elementy znajdujące się na powierzchni dachu należy połączyć ze zwodami poziomymi w taki sposób, żeby spełniony był warunek ciągłości połączeń.

Zadaniem wewnętrznej ochrony odgromowej jest ograniczenie poziomu przepięć dochodzących do poszczególnych urządzeń. Podstawowym elementem wewnętrznej ochrony odgromowej będą ochronniki przepięciowe oraz zastosowana w obiekcie ekwipotencjalizacja. Przewidziano zastosowanie wielostopniowego systemu ochrony.

Pierwszy i drugi stopień ochrony stanowią będą odgromniki (ograniczniki klasy B i C) instalowane w rozdzielnicach TE. Zadaniem odgromników jest wyrównanie potencjałów podczas wyładowania oraz ograniczenie przepięć atmosferycznych i łączeniowych. Zadaniem ograniczników drugiego stopnia ochrony jest ograniczenie udarów przepuszczanych przez odgromniki. Ochronniki te ograniczają przepięcia do wartości 1-1,5 kV.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE TERENU

W ramach zadania przewiduje się budowę słupów oświetleniowych hybrydowych solarno-wiatrowych. Każda latarnia składa się ze słupa stalowego pokrytego powłoką antykorozyjną ustawionego na fundamencie betonowym prefabrykowanym F-160 z oprawą oświetleniową LED oraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi 2 x 250 W i turbiną wiatrową 300 W. Jako bezpośrednie źródło zasilania lamp należy wykorzystać akumulatory żelowe 2 x 180 Ah umieszczone w skrzynce przy fundamencie słupa. Lokalizacja poszczególnych latarni będzie uzgodniona na etapie wykonawstwa.

Projektowane obwody oświetlenia terenu należy zasilć z rozdzielni głównej. Linia zasilająca obwody oświetlenia terenu będzie wykonana kablami elektroenergetycznymi, ziemnymi 1 kV. Oprawy oświetleniowe zasilane będą jednofazowo z obwodu trójfazowego. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym odbywać się będzie automatycznie przy pomocy zegara cyfrowego z możliwością przejścia na sterowanie ręczne. Przełącznik obrotowy posiada 3 pozycje: wyłączony, załączony, praca ręczna. Do sterowania pracą opraw można wykorzystać wbudowane w oprawę, lokalne czujniki ruchu oraz zmierzchu. Ilość opraw należy dobrać dla zapewnienia na całym terenie w porze nocnej każdemu użytkownikowi wygodę widzenia oraz stwarzać odpowiednie otoczenie oświetlenia. Oświetlenie zewnętrzne musi spełniać wymagania stawiane w właściwych normach branżowych w zakresie średniego natężenia oświetlenia, równomierności oświetlenia, ośnienia, rozkładu luminacji.

Wymagania dotyczące instalacji teletechnicznych

Zakres projektu w części instalacji teletechnicznych obejmuje:

- instalacja sieci strukturalnej i teletechnicznej;
- zewnętrzna instalacja przywoławcza;
- instalacja telewizji dozorowej

INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ

Podstawą do opracowania zagadnień związanych z okablowaniem strukturalnym są obowiązujące normy europejskie i międzynarodowe, dotyczące wymagań ogólnych oraz specyficznych dla środowiska biurowego: Lista norm wykorzystanych w projekcie:

ISO/IEC11801:2011 - Information technology - Generic cabling for customer premises

PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1:

Wymagania ogólne

PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe

Dodatkowe normy europejskie związane z planowaniem (projektowaniem) okablowania;

PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości

PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków

Pozostałe normy dotyczące pomiarów i testowania systemów okablowania;

PN-EN 50346:2004/A2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania

PN-ISO/IEC 14763-3:2009/A1:2010 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych - Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego;

IEC 60332-1-2, IEC 60332-3-24, IEC 60332-3-22, IEC 60754-1, IEC 60754-2, IEC 61034-2, EN 50266-2-2 - Normy międzynarodowe związane z palnością powłoki kabla

Planuje się zainstalowanie w projektowanym budynku socjalno-administracyjnym instalacji sieci strukturalnej, umożliwiającej dołączenie w miejscu lokalizacji gniazd zarówno aparatów telefonicznych jak i komputerów. Sieć strukturalna, pracująca w systemie „gwiazda”, będzie wykonana przewodami strukturalnymi tzw. „skrętkami” kategorii 6, prowadzonymi od budynkowego punktu dystrybucyjnego (pomieszczenie nr 0.10) do poszczególnych gniazd sieci. Połączenia te będą wykonane przewodami typu UTP 4x2x0,5 kategorii 6. Dla zapewnienia pełnej elastyczności sieci, projektuje się zainstalowanie na każdym stanowisku pracy 2 gniazd w celu umożliwienia dołączenia: aparatu telefonicznego i komputera. Kable sieci strukturalnej w poszczególnych pomieszczeniach należy zakończyć gniazdami RJ 45 kategorii 6. Maksymalna odległość gniazda sieci strukturalnej od koncentratora nie może przekraczać 80 m.

W szafie dystrybucyjnej kable od poszczególnych abonenckich gniazd komputerowych typu RJ-45 kategorii 6 będą zakończone w panelu rozdzielczym typu 19"/24xRJ-45. Projekt będzie obejmował część pasywną instalacji.

Sposób układania kabli w pomieszczeniach :

w stalowych korytarzach kablowych nad sufitami podwieszonymi. W pomieszczeniach bez sufitów podwieszonych w rurach elektroinstalacyjnych typ RVS układanych pod tynkiem, powyższe dotyczy także zejść pionowych instalacji od sufitu podwieszonego do poszczególnych gniazd, oraz w panelach przyłóżkowych w pokojach chorych.

INSTALACJA TELEWIZJI DOZOROWEJ

W celu monitorowania terenu zewnętrznego i wewnętrznego budynku należy zaprojektować system CCTV. System będzie tak skonfigurowany, aby pozwalał na przyszłą rozbudowę bez konieczności gruntownej przebudowy zastosowanego rozwiązania. System telewizji dozorowej oparty będzie o rejestrator cyfrowy zabudowany w szafie RACK w pomieszczeniu socjalno-administracyjnym. Obrazy z kamer wyświetlane będą na monitorze kolorowym 42" z możliwością wyświetlania obrazów z trybie wieloekranowym lub w trybie sekwencyjnego przełączania. Monitor i klawiatura umieszczone będą w pomieszczeniu socjalno-administracyjnym. Sygnały z wszystkich kamer przesyłane są za pomocą kabli typu skrętka 6kat.. Sygnały wizyjne ze wszystkich kamer rejestrowane są na rejestratorze kanałowym. Rejestrator w dobranej konfiguracji gwarantują zapis obrazu w wysokiej jakości, co zapewni 24 godziny zapisu przez minimum 14 dni. Przed dostawą elementów systemu telewizji dozorowej (CCTV) na budowę, Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia dokładne dane techniczne dotyczące elementów, które mają być dostarczone i zamontowane na budowie. Wykonawca będzie mógł podjąć prace montażowe dopiero po uzyskaniu zatwierdzenia Inwestora. Instalacja telewizji dozorowej zostanie połączona z budynkiem Urzędu Gminy w Przyrowie i umożliwi bieżący podgląd wizyjny do wszystkich kamer.

9. Ochrona interesu osób trzecich

Realizacja planowanej inwestycji nie powinna zwiększać obszaru oddziaływania obiektu oraz powodować wzrostu uciążliwości w tym ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie powinna powodować wzrostu przesłaniania. Realizacja

inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji – w stosunku do stanu istniejącego - nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych dla części projektowej

Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego:

I. Projekt rozbiórki należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.

II. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.)

Projekt należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej, zaś Projekty Wykonawcze dostarczyć w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz całość wykonać w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej

III. Projekt Techniczny w zakresie rozbiórki istniejącego budynku altany oraz budowy nowego obiektu opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz.1609 z późn.zm.)

IV. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej;

V. Przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm. Przedmiar robót należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej;

VI. Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) Kosztorys inwestorski należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej;

VII. Wartość Kosztorysowa Inwestycji sporządzona z wykorzystaniem wielobranżowych kosztorysów inwestorskich w układzie grup kosztów wskazanych w „Środowiskowych zasadach obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanej”. Wartość Kosztorysową Inwestycji należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.

VIII. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, którą należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.

IX. Pozostałe opracowania nie wymienione w p. I-VIII - należy dostarczyć w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.

Egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzone w formie pisemnej (papierowej) i formie elektronicznej muszą być tożsame i zawierać między innymi komplet podpisów oraz pieczętek.

Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dokumentacji projektowej do wykonania i pozyskania:

kopii mapy ewidencyjnej skala 1:1000 (oryginał), z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją (bez wrysowanego projektu zagospodarowania terenu),

- kopii mapy ewidencyjnej skala 1:1000 (oryginał), z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją z naniesioną granicą zajętości terenu oraz naniesionymi i zróżnicowanymi kolorystycznie projektowanym zagospodarowaniem terenu,

- mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego,

- materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;

- stosownych opinii, opracowań, w zakresie wymaganych przepisami prawa,

- złożenie stosownych wniosków w celu uzyskania właściwych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych (w tym zatwierdzenie projektu budowlanego - stosownie do potrzeb).

Czynności związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonawstwa, realizować należy we właściwej terytorialnie jednostce administracyjnej oraz jednostkach opiniujących i uzgadniających charakterystycznych dla miejscowości Przyrów.

Wykonawca zobowiązany jest w zakresie robót budowlano-montażowych do wykonania robót opisanych w PFU z materiałów i urządzeń własnych. Roboty te stanowią minimalny zakres robót w ramach zadania.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową, STWiOR - zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogąącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

11. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.Działka stanowi własność Gminy Przyrów. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.

3.Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi min. 72 miesiące od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

4.Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA