

DECYZJA
o odmowie wydania decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 735) i art. 80 ust. 2 oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy WR Green Power 2 sp. z o. o. z siedzibą przy ul. [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, na działce nr 185, obręb Wola Mokrzeska, gm. Przyrów”,

odmawiam

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację
przedsięwzięcia polegającego
na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW,
na działce nr 185, obręb Wola Mokrzeska, gm. Przyrów”

Uzasadnienie

W dniu 02.06.2022r. wpłynął wniosek firmy WR Green Power 2 sp. z o. o. z siedzibą przy ul. [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, na działce nr 185, obręb Wola Mokrzeska, gm. Przyrów. Do wniosku dołączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW. Instalacja będzie produkowała energię elektryczną z energii słonecznej i wprowadzała ją do sieci elektroenergetycznej. Inwestycja realizowana będzie w Woli Mokrzeskiej, na działce o nr ewidencyjnym 185, w obrębie ewidencyjnym Wola Mokrzeska, gm. Przyrów, powiat częstochowski, województwo śląskie.

Elektrownia fotowoltaiczna ma składać się z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych (do 5000szt.) Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 11000m². Niezależnie od wybranego wariantu ogólnej liczby paneli i mocy pojedynczego panelu, a także technologii zastosowanych paneli, łączna moc wszystkich planowanych do zamontowania paneli nie przekroczy 2MW.
- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 28 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 1m –4m. Elektrownia nie będzie wyposażona w moduły automatycznego naprowadzania.

- inwerterów fotowoltaicznych (do 40 szt.), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.
- stacji transformatorowych (do 2 szt.) kontenerowych. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maksymalnie 35 m²/szt.,
- instalacji eklektycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną.
- ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych.

Po analizie wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839): „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2022 poz. 1028 z późn. zm.). W myśl art. 59 ust. 2 ww. ustawy wspomniana ocena dokonywana jest tylko wtedy, gdy obowiązek jej przeprowadzenia został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uprzednim zasięgnięciu opinii uprawnionych organów.

Przedmiotowa inwestycja ma być zlokalizowana na działce 185, obręb Wola Mokrzeska, gmina Przyrów, powiat częstochowski, województwo śląskie. Teren, na którym realizowane ma być przedsięwzięcie, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonego uchwałą Nr XV/113/2016 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla Sołectwa Wola Mokrzeska. Zgodnie z ustaleniami planu, teren inwestycji znajduje się w jednostce R 03.

Zgodnie z § 37 uchwały wprowadzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 01 do R 13 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) w ramach istniejących działek siedliskowych adaptacja zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy,
 - d) zabudowa zagrodowa z wyłączeniem budynków mieszkalnych, w tym działły specjalne produkcji rolnej, w terenach: R 03, 05 i 07 - w pasie do 150 m od linii rozgraniczającej z terenami o oznaczeniach: RM 01, 02 i 03, 1.MN/U 04, 05, 06, 07, 08, 18, 2 MN/U 04, 10, 13, 22 oraz w terenie R 10 za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązuje ograniczenie wielkości hodowli do 70 DJP.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) „Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia

z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.”.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją sprawdzono zgodność lokalizacji przedmiotowej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska uchwalonego Uchwałą Nr XV/113/2016 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 13 grudnia 2016 r., realizacja określonego powyżej zadania nie jest obecnie możliwa, bowiem działka nr ewid. 185 obręb Wola Mokrzeska znajduje się w terenie oznaczonym w planie jako „**R – 03** – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W planach miejscowych, do których sporządzania przystąpiono po dniu 6 września 2010 r. lokalizacja instalacji fotowoltaicznych większych niż 100 kW (niezależnie od powierzchni terenu inwestycji) jest dopuszczona wyłącznie na terenach jednoznacznie przeznaczonych dla takich inwestycji – niezgodne z prawem jest dopuszczenie lokalizacji tego rodzaju obiektów na terenach dopuszczonych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej czy terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Informacja z dn. 27.06.2022r. na temat zgodności lokalizacji inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego została dołączona do akt sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, że lokalizacja przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, na działce nr 185, obręb Wola Mokrzeska, gm. Przyrów”, byłaby niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Wola Mokrzeska, który został uchwalony Uchwałą Nr XV/113/2016 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 13 grudnia 2016 r.

Wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można odmówić w przypadku:

1. niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony (art. 80 ust. 2 ustawy),
2. odmowy uzgodnienia warunków realizacji bądź wydania negatywnej opinii przez organy, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy,
3. braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w innym wariantcie (art. 81 ust.1),
4. gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, a za realizacją przedsięwzięcia nie przemawiają konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i brak jest rozwiązań alternatywnych (art. 81 ust. 2),
5. jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (art. 81 ust.3).

W związku z brakiem możliwości stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Wola Mokrzeska, postanowiono o wydaniu decyzji o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Badanie zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dokonywane być powinno na pierwszym etapie postępowania. Od oceny zgodności inwestycji z planem zależy bowiem dalszy tok postępowania. Stwierdzenie sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czyni zbędnym przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 29.06.2022r. Wójt Gminy Przyrów wysłał do Wnioskodawcy zawiadomienie o zebranych dowodach i materiałach sprawy przed wydaniem decyzji, w którym poinformował również, że stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W dniu 29.06.2022r. na BIP Gminy Przyrów umieszczono na 14 dni obwieszczenie o zebranych dowodach i materiałach sprawy przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zgłosiła się do Urzędu Gminy w celu zapoznania z dokumentacją przedsięwzięcia, ani nie zgłosiła uwag i wniosków.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy w Przyrowie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

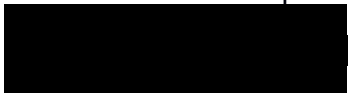
W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Przyrów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy Przyrów

mgr inż. Robert Nowak

Otrzymują:

1. WR Green Power 2 sp. z o. o.



2. a/a

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł
zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546, Cz. 1, pkt. 45 z późn. zm.)