

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.44.2022
WÓJTA GMINY PRZYRÓW

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 26 i 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i §8 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz.2213) oraz Uchwały Nr 56/X/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać wykaz do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni oraz informację o wywieszeniu wykazu opublikować w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przyrowie.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu na nieruchomości opisane w załączniku powołuję komisję w następującym składzie:

1. Robert Deska – przewodniczący
2. Anna Nowacka – Klusek – członek
3. Katarzyna Dziurkowska – Góra – członek

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przyrów

Robert Nowak

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.44.2022
Wójta Gminy Przyrów
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

<i>l.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia [w ha]</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>	<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do zbycia</i>
1	Smyków dz. nr 152/1 k.m. 3 Nr KW CZ1M/00054385/7	0,0893 ha	Użytki: RV – 0,0893 ha Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej ul. Prosta w Smykowie, w pobliżu przebiega wodociąg oraz napowietrzna linia energetyczna. Działka w kształcie zbliżonym prostokąta, teren równy. Działka budowlana zagospodarowanie typowo pod budownictwo mieszkaniowe. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – budynków jednorodzinnych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci z ulicy Prostej: wodociąg, energia elektryczna i sieć gazowa. Działka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, przyjętym uchwałą Rady Gminy Przyrów Nr XV/113/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: „MNU 14 –teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.	40 311,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

			nieużytkowana i niezagospodarowana.				
2	Smyków dz. nr 152/2 k.m. 3 Nr KW CZ1M/00054385/7	0,0809 ha	Użytki: RV – 0,0893 ha Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej ul. Prosta w Smykowie, w pobliżu przebiega wodociąg oraz napowietrzna linia energetyczna. Działka w kształcie zbliżonym prostokąta, teren równy. Działka budowlana zagospodarowanie typowo pod budownictwo mieszkaniowe. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – budynków jednorodzinnych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci z ulicy Prostej: wodociąg, energia elektryczna i sieć gazowa. Działka nieużytkowana i niezagospodarowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, przyjętym uchwałą Rady Gminy Przyrów Nr XV/113/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: „MNU 14 –teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.	36 519,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3	Smyków dz. nr 152/3 k.m. 3 Nr KW CZ1M/00054385/7	0,0811 ha	Użytki: RV – 0,0893 ha Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej ul. Prosta w Smykowie, w pobliżu przebiega wodociąg oraz napowietrzna linia energetyczna. Działka w kształcie zbliżonym prostokąta, teren równy. Działka budowlana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, przyjętym uchwałą Rady Gminy Przyrów Nr XV/113/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu:	36 609,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

			zagospodarowanie typowo pod budownictwo mieszkaniowe. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – budynków jednorodzinnych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci z ulicy Prostej: wodociąg, energia elektryczna i sieć gazowa. Działka nieużytkowana i niezagospodarowana.	„MNU 14 –teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.			
4	Smyków dz. nr 152/4 k.m. 3 Nr KW CZ1M/00054385/7	0,0809 ha	Użytki: RV – 0,0893 ha Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej ul. Prosta w Smykowie, w pobliżu przebiega wodociąg oraz napowietrzna linia energetyczna. Działka w kształcie zbliżonym prostokąta, teren równy. Działka budowlana zagospodarowanie typowo pod budownictwo mieszkaniowe. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – budynków jednorodzinnych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci z ulicy Prostej: wodociąg, energia elektryczna i sieć gazowa. Działka nieużytkowana i niezagospodarowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, przyjętym uchwałą Rady Gminy Przyrów Nr XV/113/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: „MNU 14 –teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.	36 519,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przyrowie oraz zamieszczono na stronach internetowych www.bip.przyrow.akcessnet.net oraz www.przyrow.pl od dnia 22.04.2022 r. do dnia 13.05.2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwa w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje osobom wymienionym w z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2021r. Poz. 1899). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- Wnioski należy składać w ww. terminie do Wójta Gminy Przyrów w Urzędzie Gminy w Przyrowie, ul.Częstochowska 7.

Wójt Gminy Przyrów

Robert Nowak