

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.25.2021
WÓJTA GMINY PRZYRÓW

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Na podstawie art 8 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293/, w związku z art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. / Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm./ zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną zwaną dalej „GKUA”, w następującym składzie:

1) Przewodniczący Robert Deska;

2) Członkowie :

a) Marek Przedziński,

b) Małgorzata Pietras,

2. Członkowie GKUA to osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, o znaczącym autorytecie i dorobku zawodowym w dziedzinie architektury i urbanistyki.

3. Zmiany osobowe w składzie GKUA wymagają zmiany niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. GKUA jest organem doradczym Wójta Gminy Przyrów w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie.

2. Organizację oraz tryb działania GKUA określa Regulamin, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw Planowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 0151/61/09 Wójta Gminy Przyrów z dnia 30 września 2009 roku. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0151/19/05 Wójta Gminy Przyrów z dnia 10 maja 2005 roku w sprawie powołania GKUA.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przyrów

Robert Nowak

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.25.2021
Wójta Gminy Przyrów
z dnia 1 kwietnia 2021 r.

Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

I. Przedmiot działania komisji

Gminna komisja urbanistyczno - architektoniczna w Przyrowie zwana dalej GKUA jest organem doradczym Wójta Gminy Przyrów w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności,

1. Opiniuje projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub ich zmian

2. Opiniuje projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany,

3. Opiniuje oceny aktualności planów i studiów oraz wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowane wieloletnie programy i cel ich sporządzania.

4. Opiniuje koncepcje urbanistyczno - architektoniczne, planowane w Gminie inwestycje, wybrane projekty architektoniczne lub inżynierskie, programy rozbudowy systemów komunikacji, uzbrojenia technicznego, projekty wewnętrznych aktów prawnych Rady Gminy związanych z gospodarką przestrzenną,

5. Wnioskuje o podjęcie prac naukowych i badawczych poświęconych problematyce zagospodarowania przestrzeni i architektury.

II. Skład i organizacja pracy GKUA

1. W skład GKUA wchodzi powołani przez Wójta Gminy: przewodniczący i dwóch członków,

2. Komisja może korzystać z pomocy ekspertów i specjalistów spośród urbanistów, inżynierów komunikacji, ekologów, projektantów infrastruktury itp. w zależności od potrzeb.

3. Pracami komisji kieruje i prowadzi posiedzenia GKUA jej przewodniczący. W przypadku swojej usprawiedliwionej nieobecności wyznacza swojego zastępcę do prowadzenia posiedzenia.

4. Przewodniczący w porozumieniu z Wójtem Gminy:

4.1. zwołuje posiedzenia komisji,

4.2. ustala porządek obrad

4.3. ustala odpowiedni do omawianego tematu skład ekspertów i specjalistów nie będących członkami GKUA

4.4. wyznacza autorów koreferatów i pomocniczych opinii, określa ich zakres i termin opracowania

4.5. decyduje o potrzebie wizji w terenie oraz ustala jej ewentualny termin i miejsce

5. Wyznaczony przez Wójta pracownik Urzędu Gminy Przyrów do obsługi technicznej komisji:

5.1. zapewnia właściwą organizację prac GKUA,

5.2. protokołuje posiedzenia GKUA,

5.3. prowadzi dokumentację komisji i dba o właściwy obieg dokumentów.

6. W posiedzeniach GKUA uczestniczą: Przewodniczący, minimum jeden członek, przedstawiciel inspirującego opiniowanie tematu (inwestora), autorzy opinii pomocniczych i koreferatów oraz eksperci zaproszeni przez przewodniczącego,

7. O terminie, miejscu i porządku posiedzenia GKUA zawiadamia się jej uczestników stałych i osoby zaproszone na 7 dni przed jego terminem. Wraz z zawiadomieniem powinny być rozesłane streszczenia materiałów, opinii, koreferatów niezbędnych dla przygotowania się uczestników do posiedzenia komisji oraz wskazać należy miejsce i czas udostępnienia tych materiałów, których powielenie lub inne opracowanie z przyczyn technicznych nie będzie możliwe.

8. W przypadku, gdy posiedzenie nie może się odbyć w wyznaczonym terminie, przewodniczący wyznacza nowy termin w trybie określonym w pkt. 7, z tym, że okres, wyprzedzającego datę posiedzenia powiadomienia może być skrócony do 5 dni.

9. Posiedzenia Komisji zwoływane są w zależności od potrzeb.

III. Formy działania GKUA

1. GKUA wyraża swoją opinię w drodze głosowania jawnego, zwykłą większością głosów, stałych członków obecnych na posiedzeniu. W przypadku równej ilości głosów rozstrzygający jest głos przewodniczącego komisji

2. Pisemną opinię i wnioski komisji przygotowuje przewodniczący we współpracy z członkami GKUA uczestniczącymi w posiedzeniu.

3. Opinie i wnioski komisji referuje Wójtowi Gminy Przewodniczący GKUA.

4. Opinie i wnioski komisji udostępnia się inicjatorom tematu, inwestorowi, autorom i zaangażowanym w przygotowanie tematu ekspertom.

5. Pozostałym zainteresowanym opinię i wnioski komisji udostępnia się na życzenie.

IV. Postanowienia końcowe

1. Obsługę techniczno - organizacyjną GKUA zapewnia Urząd Gminy w Przyrowie.

2. Ustala się następujące wynagrodzenie dla stałych członków Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Przyrowie:

- za udział w posiedzeniu Komisji przysługuje stałe wynagrodzenie w wysokości 400 zł brutto (słownie: czterysta złotych), na podstawie wykazu obecnych na posiedzeniu stałych członków Komisji sporządzonego przez pracownika Urzędu Gminy w oparciu o listę obecności i zaparaflowanego przez Przewodniczącego Komisji,
- członkowie Komisji będący pracownikami Urzędu Gminy, bądź jednostek organizacyjnych, nie pobierają wynagrodzenia .

3. Wykonywanie opinii, referatów i koreferatów dla potrzeb GKUA jest wynagradzane w oparciu o stawkę wynegocjowaną każdorazowo przez zamawiającego i obciąża inicjującego temat.

4. Koszty działalności GKUA obciążają budżet Gminy Przyrów.