

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.27.2021
WÓJTA GMINY PRZYRÓW

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przyrów, przeznaczonej do zamiany, położonej w miejscowości Sygontka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr 56/X/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia oznaczoną jako działka nr 45/2 k.m.1 o pow.0,5095 ha, obręb geodezyjny Sygontka, gmina Przyrów opisanej w Księdze Wieczystej nr CZ1M/00058194/9.

§ 2. Podać wykaz do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przyrowie na okres 21 dni i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu oraz opublikować w prasie lokalnej informację o jego wywieszeniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przyrów

mgr inż. Robert Nowak

Załącznik do zarządzenia Nr Or.0050.27.2021
Wójta Gminy Przyrów
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przyrów przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

Oznaczenie nieruchomości	Sygontka nr ewid. dz. 45/2 k.m. 1 nr KW CZ1M/00058194/9
Powierzchnia [w ha]	0,5095
Opis nieruchomości	RV - 0,2956 ha, RIVb 0,2139 ha. Działka położona przy ul. Fabrycznej w obrebie Sygontka. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze gminnej asfaltowej. Działka wąska, w kształcie zbliżonym do prostokąta (o wymiarach około 11 m-344 m). Uzbrojenie techniczne stanowią sieci z ul. Fabrycznej: wodociąg, energia elektryczna. Działka od co najmniej kilkunastu lat nieużytkowana, odłogowana, porośnięta krzakami.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Sygontka (Uchwała Nr 166/XXVII/06 Rady Gminy Przyrów z dnia 26 października 2006 r. /Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 24, poz. 525 z 2007 roku) nieruchomość oznaczona jest jako: MN/RM/U 07 -teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz gospodarstwach leśnych, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usługi, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła; obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, turystyki i rekreacji; RM 01 - tereny zabudowy zagrodowej; R 05 - tereny rolnicze - rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przyrów na nieruchomość będącą własnością osob fizycznych
Cena nieruchomości	25.564,00 zł do kwoty zostanie doliczony odpowiedni podatek VAT

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przyrowie oraz zamieszczono na stronach internetowych www.bip.przyrow.akcessnet.net oraz www.przyrow.pl od **dnia 15.04.2021 r. do dnia 06.05.2021 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwa w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje osobom wymienionym w z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy składać w ww. terminie do Wójta Gminy Przyrów w Urzędzie Gminy w Przyrowie, ul. Częstochowska 7.

Wójt Gminy Przyrów

mgr inż. Robert Nowak