# *- Wzór umowy -*

Zawarta w dniu …………… w Przyrowie pomiędzy Gminą Przyrów NIP: 949-21-92-782 w imieniu której działa Kierownik Gminnego Zakładu Komunalnego ……………………………...……………

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.……………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku /. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843/ , Zamawiający zleca, a Wykonawca - **przyjmuje obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** związane z realizacji inwestycji p.n.,,**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią dla miejscowości Sygontka gmina Przyrów – ul. Szkolna’’**

## § 2.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia budowlane, zaświadczenie ŚOIIB i działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w podejmowaniu działań mających na celu realizację inwestycji

## § 3.

Obowiązki i uprawnienia Inspektora nadzoru Inwestorskiego:

1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10ustawy PB;
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczących : usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10ustawy PB, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
6. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
7. zgłaszanie inwestorowi oraz projektantowi możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

## § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego upoważnienia do realizacji zadania inwestorskiego.
2. Udział w czynnościach wykonywanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymagających porozumienia z Zamawiającym.
3. Podpisanie w wymaganym terminie umowy z wykonawcą inwestycji.
4. Uregulowanie bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego należności za wykonanie zadania w oparciu o jednorazową fakturę po zakończeniu i rozliczeniu realizacji zadania.
5. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym z przekazaniem inwestycji do eksploatacji.
6. Zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru w okresie rękojmi ujawnionych wad w trakcie eksploatacji.

## § 5.

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin zakończenia – do dnia 30.09.2021 roku.

Inwestor zastrzega sobie wydłużenia terminu realizacji umowy za względów niezależnych od siebie, a koniecznych do pełnej realizacji zadania inwestycyjnego.

## § 6.

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za przedmiot umowy wynosi:

Cena netto…………………………..………/słownie……………………….

Cena brutto…………………………………/słownie……………………….

1. Zamawiający przewiduje jednorazowe uregulowanie należności po zrealizowaniu i rozliczeniu końcowym inwestycji, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, na nr podany na nim.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.
3. Dane do faktury;

**Nabywca:** Gmina Przyrów

ul. Częstochowska 7 42-248 Przyrów

**Odbiorca**: Gminny Zakład Komunalny

ul. Częstochowska 7, 42-248 Przyrów

## § 7.

1. W toku realizacji robót Zamawiający ma prawo zapoznać się z postępem i jakością robót oraz przedstawić w tym zakresie swoje uwagi i wnioski Inspektorowi Nadzoru, który zobowiązuje się je uwzględnić, o ile nie są sprzeczne z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej sztuki budowlanej.
2. Wszelkie oświadczenia woli Zamawiającego, związane z budową, będą kierowanie bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru.

## § 8.

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 15 dni,
2. Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Inwestora, nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

## § 9.

Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy pod rygorem odstąpienia od umowy.

## § 10.

Strony postanawiają , że obowiązująca forma odszkodowania stanowią kary umowne:

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Inspektor Nadzoru zapłaci kary umowne:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru, w wysokości 20 % wartości umowy.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Inwestor zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
4. Kara za zwłokę zostanie potrącona przy zapłacie rachunku wykonawcy.

## § 11.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:
2. Administratorem Państwa danych jest Gmina Przyrów z siedzibą: ul. Częstochowska 7, 42-248 Przyrów, reprezentowana przez Wójta Gminy;
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem udostępnionych danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@przyrow.pl](mailto:iod@przyrow.pl);
4. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
   1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji niniejszej umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy;
   2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów na potrzeby kontroli Projektu oraz innych kontroli przewidzianych przepisami prawa;
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
   1. podmioty, którym administrator na podstawie stosownych umów zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych (podmioty przetwarzające);
6. organy lub podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną;
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego;
8. Państwa dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w celów z uwzględnieniem celów archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy;
10. Administrator nie stosuje mechanizmów zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie stosuje profilowania;
11. Posiadają Państwo prawo do:
    1. dostępu do swoich danych osobowych;
    2. żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
    3. żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
    4. przenoszenia swoich danych osobowych;
    5. w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do żądania usunięcia swoich danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych;
    6. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

## § 12.

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## § 13.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe między stronami będą rozpatrywane przez właściwy Miejscowo Sąd po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego.

## § 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , jeden otrzymuje Inspektor Nadzoru, a dwa pozostają u Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca**

**Inspektor Nadzoru:**