

## Wykaz

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu z przeznaczeniem na realizację elektrowni wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

### Wójt Gminy Przyrów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przyrów, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu na okres 29 lat i 9 miesięcy.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości</b>	<i>Nieruchomość składająca się z działek: 68, położona w obrębie Staropole gm. Przyrów, opisana w KW CZ1M/00098784/4. Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy to 10000 m<sup>2</sup>.</i>
<b>Opis nieruchomości</b>	<i>Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym nr.10 Staropole. Całą powierzchnie zajmują użytki zielone, opisane w ewidencji gruntów jako użytek Ł IV.</i>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Przyrów Nr 178/XXVI/2014 z dnia 8 maja 2014 r. nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: ZU/R 05 – tereny rolnicze-użytki zielone; EW 01 – tereny elektrowni wiatrowych; KDW 01 – teren drogi wewnętrznej. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje z przeznaczeniem na realizację inwestycji w postaci budowy elektrowni wiatrowej wraz z droga dojazdową na okres 29 lat i 9 miesięcy.</i>
<b>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia</b>	<i>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za nieruchomość wynosi 130 000 tysięcy złotych rocznie. Opłata roczna za dzierżawę na wniosek oferenta, który wygrał przetarg będzie mogła być zmniejszona do 10 tysięcy rocznie do czasu rozpoczęcia na nieruchomości robót budowlanych. Okres, w którym może obowiązywać zmniejszona opłata nie może być dłuższy niż 3 lata. Do kwoty czynszu będzie doliczany w odpowiedniej wysokości podatek od towarów i usług (VAT). Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry za każdy rok dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku.</i>
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	<i>Roczny Czynsz dzierżawny będzie podlegać waloryzacji każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, lub o wskaźnik wzrostu cen energii elektrycznej ogłaszany</i>

	<i>przez Prezesa GUS, w zależności od tego który wskaźnik jest korzystniejszy dla wydzierżawiającego.</i>
<b>Inne informacje</b>	<p><i>Dla nieruchomości wydano decyzje administracyjną - pozwolenie na budowę elektrowni wiatrowej wraz z drogą dojazdową i placem montażowym, która stanie się przedmiotem cesji na rzecz zwycięskiego oferenta.</i></p> <p><i>Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.</i></p> <p><i>Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Przyrowie, ul. Częstochowska 7 pok. 14 lub pod nr tel. 34 355 41 20;123 wew. 40.</i></p>

Przyrów, dnia 3 kwietnia 2020 r.

**Wójt Gminy Przyrów**  
**mgr inż. Robert Nowak**