

ZARZĄDZENIE Nr Or. 0050.3.2020

Wójta Gminy Przyrów

z dnia 16 stycznia 2020 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII/106/2016 Rady Gminy Przyrów z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Przyrów

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy i objęty wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Podać wykaz do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przyrowie na okres 21 dni i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu oraz opublikować w prasie lokalnej informację o jego wywieszeniu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przyrów
mgr inż. Robert Nowak

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

Przeznaczonych do najmu w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

Położenie (adres)	Nr działki (obręb)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu
Przyrów, ul. Rynek 17	dz. nr 991 ob. Przyrów	CZ1M/00001025/0	20,78 m ²

Opis nieruchomości: Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku będącym własnością Gminy Przyrów, składający się z jednego pomieszczenia, wykorzystywanego wcześniej na biuro. Lokal posiada dostęp do mediów w tym: instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal przeznaczony do najmu na cele biurowe. Wszelkie niezbędne prace remontowe (adaptacyjne , modernizacyjne) zmierzające do przystosowania lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej, wykona Najemca, po uzyskaniu zgody Wynajmującego, na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów.

Wysokość opłat z tytułu najmu: Minimalna stawka czynszu wynosi 10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% - miesięcznie. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu, zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przyrowie oraz zamieszczono na stronach internetowych www.bip.przyrow.akcessnet.net oraz www.przyrow.pl od dnia 16.01.2020 r. do dnia 06.02.2020 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przyrów, dn. 16 stycznia 2020 r.

Wójt Gminy Przyrów
mgr inż. Robert Nowak