

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.41.2016
WÓJTA GMINY PRZYRÓW
z dnia 15.07.2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Przyrów Nr IV/22/2015 z dnia 10 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przyrów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Przyrów.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr OR.0050.41.2016 Wójta Gminy Przyrów z dnia 15.07.2016r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT.11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRYZRÓW

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzecka, podjętego uchwałą Rady Gminy Przyrów Nr IV/22/2015 z dnia 10 marca 2015r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (treść w skrócie, oryginał uwagi znajduje się w dokumentacji prac planistycznych)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Przyrów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie rozstrzygnięcia i sposób rozpatrzenia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	24.05.2016r.	Pan XXX	dopuszczenie działki do zabudowy mieszkaniowej i usług	dz. nr ew. 16/2, obręb Wola Mokrzecka	Zld 04 – tereny zalesień, ZL 02 – tereny lasów, Zld 01 – tereny zalesień	uwzględniona		Na rysunku planu dokonano korekty linii rozgraniczającej terenu 2.MN/U 05 i terenu Zld 04 – przesunięcie do wschodniej granicy działki nr ew. 16/2. Zmiana w projekcie planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań gminy Przyrów.
2.	02.06.2016r.	Państwo XXX	przeznaczenie działki w całej szerokości wzdłuż ul. Kieleckiej pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 210, obręb Smyków	MN/U 17 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, R 10 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ZU/R 03 – tereny rolnicze – użytki zielone (północna część działki)	uwzględniona		Na rysunku planu dokonano korekty linii rozgraniczającej terenu MN/U 17 i terenu R 10 – przesunięcie do wschodniej granicy działki nr ew. 210. Zmiana w projekcie planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań gminy Przyrów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	1. 06.06.2016r. 2. 23.06.2016r. 3. 14.07.2016r.	Pan XXX	<ol style="list-style-type: none"> 1. przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub siedliskową 2. zmiana przeznaczenia części działki o oznaczeniu Zld 15 i Zld 16 na teren o oznaczeniu MN/U oraz zmiana przeznaczenia części działki o oznaczeniu ZU/R 03 na MN/UT 3. przeznaczenie działki pod zabudowę siedliskową z zabudową rekreacji indywidualnej i turystycznej oraz podtrzymanie wniosku z dnia 23.06.2016r. z uwzględnieniem konieczności zmiany studium 	dz. nr ew. 80, obręb Smyków	Zld 15, Zld 16 - tereny zalesień, ZL 10, ZL 11 – tereny lasów, ZU/R 03 – tereny rolnicze – użytki zielone	uwzględniona odnośnie zabudowy siedliskowej	niewuźględniona odnośnie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rekreacji indywidualnej i turystycznej	<p>Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, rekreacji indywidualnej i turystycznej narusza ustalenia obowiązującego studium gminy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań gminy Przyrów działka położona jest w strefie VI – tereny rolne, w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie dopuszcza się lokalizowanie zabudowy jedynie na zasadach siedlisk rolniczych oraz budowli kubaturowych i urządzeń związanych z obsługą produkcji rolniczej. Działka położona jest od strony zachodniej w odległości ok. 200m od zabudowań miejscowości Smyków, od strony wschodniej - w odległości ok. 850m od zabudowań miejscowości Knieja. Działka jest w części południowej zadrzewiona, w części północnej znajdują się łąki i jest to obszar zagrożony powodzią. Na terenie działki nie występują istniejące zabudowania.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium możliwe jest w projekcie planu dopuszczenie na działce zabudowy siedliskowej rolniczej, w obszarze niezagrażonym powodzią, tzn. w południowej części działki.</p> <p>W związku z powyższym, na rysunku planu z części działki nr ew. 80, z terenu Zld 15 wydzielony został teren zabudowy zagrodowej (siedliskowej) RM. Dla terenów zabudowy zagrodowej projekt planu dopuszcza również lokalizację usług agroturystyki. Zabudowa rekreacji indywidualnej i turystycznej nie jest zabudową rolniczą i nie może być lokalizowana na terenach rolnych.</p>

Uwaga:

- uwagi umieszczone w wykazie znajdują się w dokumentacji prac planistycznych