

**UCHWAŁA NR VII/49/2015  
RADY GMINY PRZYRÓW**

z dnia 23 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Sygotka w gminie Przyrów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.)

**Rada Gminy Przyrów uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów – sołectwo Sygotka, przyjętego Uchwałą Nr 166/XXVII/06 Rady Gminy Przyrów z dnia 26 października 2006r, dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Sygotka, obejmującego działki nr ew. 226, 229, 417 i 231.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyrów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

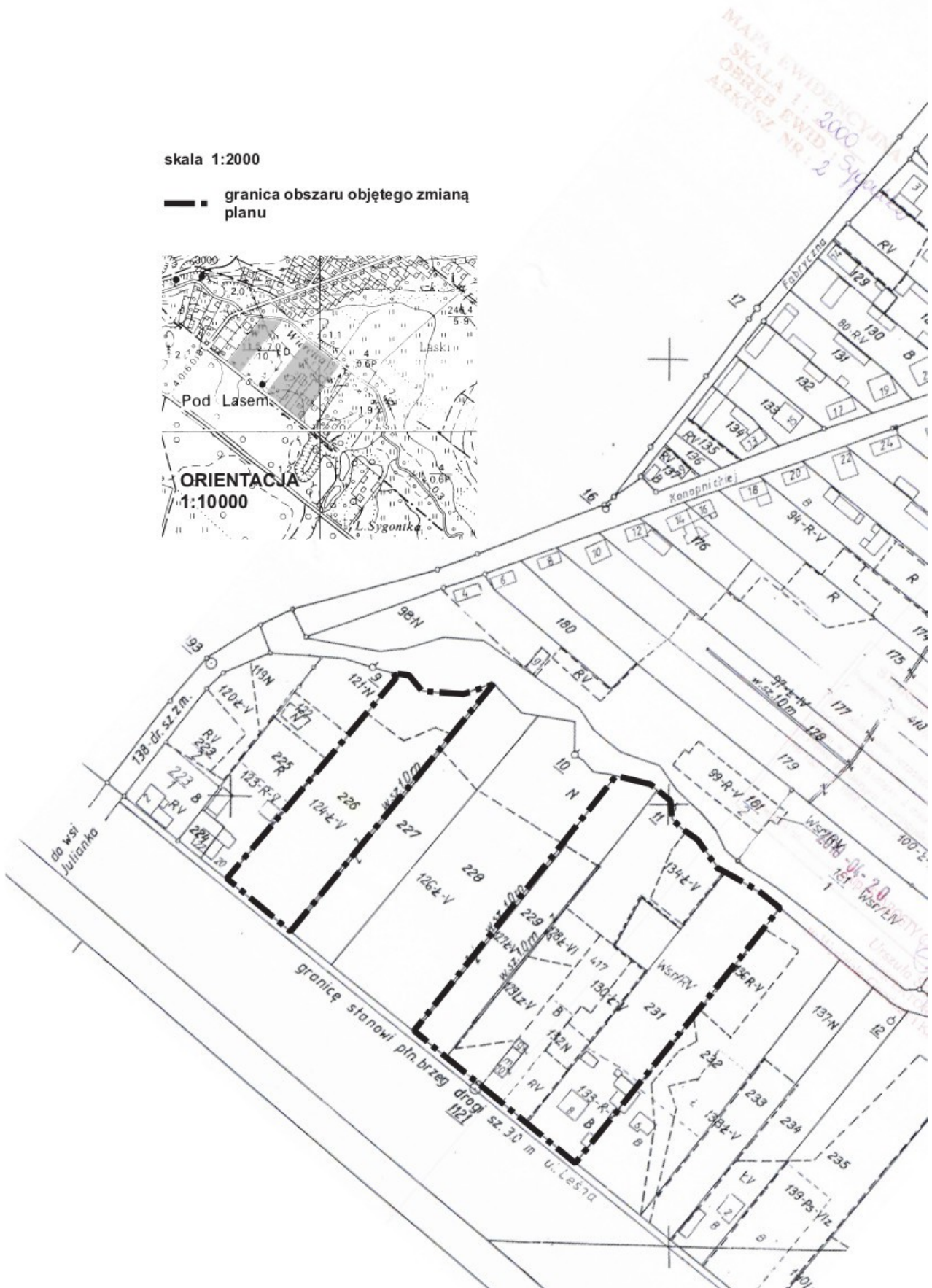
Przewodniczący Rady Gminy

**Rajmund Michalik**

Załącznik do Uchwały Nr VII/49/2015  
Rady Gminy Przyrów  
z dnia 23 września 2015 r.

skala 1:2000

—■— granica obszaru objętego zmianą planu



## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Sygontka w gminie Przyrów, obejmującego dz. nr ew. 226, 229, 417 i 231, ma na celu umożliwienie dokonania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zgodnie z potrzebami społeczności lokalnej – uwzględnienie wniosków złożonych przez mieszkańca w 2010r. i 2015r.

W 2010r. mieszkaniec Sygontki złożył wniosek dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 226 i przeznaczenia jej na cele gospodarki rybackiej z zabudową towarzyszącą. Wniosek ten został uwzględniony w uchwalonej w 2013r. zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów, a zmiana planu nie została jeszcze przeprowadzona.

W 2015r. właściciel działki nr 226 złożył wniosek o zmianę planu dla położonych w sąsiedztwie działek nr 229, 417 i 231, dotyczący przeznaczenia ich w części położonej poza zasięgiem obszaru zagrożenia powodzią na cele budowlane – zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w pozostałej części na cele gospodarki rybackiej. Obecnie wnioskodawca prowadzi gospodarstwo rybackie w Sygontce na działkach nr 231, 417 i 181/1 i zamierza je dalej rozwijać, wykorzystując sąsiednie działki, które są jego własnością.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do jej sporządzenia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W wyniku analizy stwierdzono, że:

- zmiana planu jest zasadna, dotyczy niewielkiej zmiany przeznaczenia terenu w celu optymalnego rozwoju istniejącego gospodarstwa rybackiego wnioskodawcy na działkach, będących jego własnością. Istniejące gospodarstwo rybackie z hodowlą pstrąga w dolinie rzeki Wiercicy jest pozytywnym elementem dla rozwoju gospodarki i turystyki Gminy Przyrów.

- zmiana planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,

- przewidywana w planie zmiana przeznaczenia terenu w zakresie działki nr ew. 226 jest zgodna z ustaleniami studium. Natomiast w zakresie działek nr ew. 229, 417 i 231 występuje częściowa niezgodność z ustaleniami studium. W związku z tym - należy uprzednio przed przystąpieniem do zmiany planu przystąpić do fragmentarycznej zmiany studium uwarunkowań dla tych działek.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium będzie przedmiotem odrębnej uchwały.