

**UCHWAŁA NR VII/47/2015
RADY GMINY PRZYRÓW**

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów

Na podstawie art.18, ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art.9 ust.1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm)

Rada Gminy Przyrów uchwała:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia fragmentarycznej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów, przyjętego Uchwałą Nr 207/XXIX/02 Rady Gminy Przyrów z dnia 5 czerwca 2002r. zmienionego Uchwałą nr 46/VII/2011 Rady Gminy Przyrów z dnia 28 września 2011r, Uchwałą nr 86/XII/2012 Rady Gminy Przyrów z dnia 22 czerwca 2012r. i Uchwałą Nr 138/XXI/2013 Rady Gminy Przyrów z dnia 27 września 2013r.

2. Zmiana obejmuje teren położony przy ul.Leśnej w miejscowości Sygontka.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyrów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Michalik

skala 1:2000

—■ granica obszaru objętego zmianą studium



Uzasadnienie

Zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ma na celu umożliwienie dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zgodnie z potrzebami społeczności lokalnej - uwzględnienie wniosków złożonych przez mieszkańca w 2010r. i 2015r.

W 2010r. mieszkaniec Sygontki złożył wniosek dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 226 i przeznaczenia jej na cele gospodarki rybackiej z zabudową towarzyszącą. Wniosek ten został uwzględniony w uchwalonej w 2013r. zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów, a zmiana planu nie została jeszcze przeprowadzona.

W 2015r. właściciel działki nr 226 złożył wniosek o zmianę planu dla położonych w sąsiedztwie działek nr 229, 417 i 231, dotyczący przeznaczenia ich w części położonej poza zasięgiem obszaru zagrożenia powodzią na cele budowlane – zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w pozostałej części na cele gospodarki rybackiej. Obecnie wnioskodawca prowadzi gospodarstwo rybackie w Sygontce na działkach nr 231, 417 i 181/1 i zamierza je dalej rozwijać, wykorzystując sąsiednie działki, które są jego własnością.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W wyniku analizy stwierdzono, że:

- zmiana planu jest zasadna, dotyczy niewielkiej zmiany przeznaczenia terenu w celu optymalnego rozwoju istniejącego gospodarstwa rybackiego wnioskodawcy na działkach, będących jego własnością. Istniejące gospodarstwo rybackie z hodowlą pstrąga w dolinie rzeki Wiercicy jest pozytywnym elementem dla rozwoju gospodarki i turystyki Gminy Przyrów.

- zmiana planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,

- przewidywana w planie zmiana przeznaczenia terenu w zakresie dz. nr ew. 226 jest zgodna z ustaleniami studium. Natomiast w zakresie działek nr ew. 229, 417 i 231 występuje częściowa niezgodność z ustaleniami studium. W związku z tym należy uprzednio przed przystąpieniem do zmiany planu przystąpić do fragmentarycznej zmiany studium uwarunkowań. Zakres zmiany studium będzie obejmował zmianę kierunków przeznaczenia terenu dla działek nr 229, 417 i 231 przy ul. Leśnej w Sygontce.

Dokonanie zmiany studium uwarunkowań umożliwi przeprowadzenie dalszej procedury planistycznej - dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla terenu położonego przy ul. Leśnej w Sygontce, zgodnie ze złożonymi przez mieszkańca wnioskami.