

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr Or 0050.30.2015
Wójta Gminy Przyrów
z dnia 05 maja 2015 roku

w sprawie : wykazu nieruchomości do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku Dz. U. z 2013 r poz. 594 z późn. zm.) oraz art.25, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 roku Dz.U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 56/X/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

zarządzam , co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Podać wykaz do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przyrowie na okres 21 dni oraz opublikować w prasie lokalnej informację o jego wywieszeniu i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przyrowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 roku Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) oraz §11 Uchwały Nr 56/X/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Wójt Gminy Przyrów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Przyrów, położonych w obrębie wsi Staropole przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 2 lat

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w obrębie wsi Staropole gmina Przyrów oznaczona jako działka: działka nr 68 k.m.1 o pow. 1,00 ha Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą CZ1M/00098784/4. Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy to 10000 m².
2. Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu wsi Staropole. Całą nieruchomość stanowią użytki zielone, oznaczone jako użytki Ł w klasie IV i rów nie użytkowane rolniczo od kilkunastu lat.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Działka zlokalizowana jest na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 178/XXVI/2014 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 8 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Staropole przedmiotowa nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: działka nr 68 - oznaczona jest symbolem: EW 01 – tereny elektrowni wiatrowych, KDW 01 – tereny dróg wewnętrznych, ZU/R 05 – tereny rolnicze-użytki zielone. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje z przeznaczeniem na realizację inwestycji w postaci budowy elektrowni wiatrowej wraz z droga dojazdową na okres 2 lat.

<p>4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:</p>	<p>Za okres od podpisania umowy do czasu uzyskania Pozwolenia na Budowę czynsz będzie płatny jednorazowo w formie ryczałtu w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) netto.</p> <p>Za okres od uzyskania Pozwolenia na Budowę do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości wydierżawiającemu po zakończeniu okresu umowy, czynsz będzie płatny z góry za każdy rok w wysokości 3330,00 zł (słownie : czterdzieści tysięcy) złotych netto za każdy megawat zainstalowanej mocy znamionowej Elektrowni Wiatrowej, w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>W przypadku zajęcia nieruchomości pod budowę drogi dojazdowej do Elektrowni Wiatrowej czynsz ulegnie zwiększeniu o kwotę 4 (czterech) złotych netto za każdy metr kwadratowy zajętego na ten cel terenu nieruchomości płatnego za każdy rok dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>Do kwoty czynszu będzie doliczany w odpowiedniej wysokości podatek od towarów i usług (VAT)</p>
<p>5. Zasady aktualizacji opłat:</p>	<p>Roczny Czynsz dzierżawny będzie podlegać waloryzacji każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, lub o wskaźnik wzrostu cen energii elektrycznej ogłaszany przez Prezesa GUS , w zależności od tego który wskaźnik jest korzystniejszy dla wydierżawiającego.</p>

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Przyrowie ul. Częstochowska 7 pok.14 lub pod telefonem nr 34 3554120;123 w.40.

Przyrów dn. 5 maja 2015 roku