

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 roku Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) oraz §12 Uchwały Nr 56/X/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Wójt Gminy Przyrów

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność gminy Przyrów, położonych w obrębie wsi Zarębice przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 29 lat i 11 miesięcy.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w obrębie wsi Zarębice gmina Przyrów oznaczonej jako działka:</p> <p>działka nr 125 k.m.21 o pow. 0, 4150ha</p> <p>Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą CZ1M/00102221/2. Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy to 1200 m².</p>
2. Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części obrębu wsi Zarębice. Całą nieruchomość stanowią grunty porolne, oznaczone jako użytki R w klasie V i VI, odłogowane od kilkunastu lat.</p>
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	<p>Działka zlokalizowana jest na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 176/XXVI/2014 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 8 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Zarębice przedmiotowa nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:</p> <p>działka nr 125 - oznaczona jest symbolem: EW – tereny elektrowni wiatrowych, KDW – tereny dróg wewnętrznych, R16 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej</p> <p>Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje z przeznaczeniem na realizację inwestycji w postaci budowy elektrowni wiatrowej wraz z droga dojazdową na okres 29 lat i 11 miesięcy.</p>

<p>4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:</p>	<p>Za okres od podpisania umowy do czasu uzyskania Pozwolenia na Budowę czynsz będzie płatny jednorazowo w formie ryczałtu w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) netto.</p> <p>Za okres od uzyskania Pozwolenia na Budowę do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości wdzierżawiającemu po zakończeniu okresu umowy, czynsz będzie płatny z góry za każdy rok w wysokości 3330,00 zł (słownie : trzy tysiące trzysta trzydzieści) złotych netto, za każdy 1 megawat zainstalowanej mocy znamionowej Elektrowni Wiatrowej, w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>W przypadku zajęcia nieruchomości pod budowę drogi dojazdowej do Elektrowni wiatrowej, czynsz ulegnie zwiększeniu o kwotę 4 (czterech) złotych netto za każdy metr kwadratowy zajętego na ten cel terenu nieruchomości płatnego z góry za każdy rok dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>Do kwoty czynszu będzie doliczany w odpowiedniej wysokości podatek od towarów i usług (VAT)</p>
<p>5. Zasady aktualizacji opłat:</p>	<p>Roczny Czynsz dzierżawny będzie podlegać waloryzacji każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, lub o wskaźnik wzrostu cen energii elektrycznej ogłaszany przez Prezesa GUS, w zależności od tego który wskaźnik będzie korzystniejszy dla wdzierżawiającego.</p>
<p>5. Inne informacje:</p>	<p>W przypadku gdy w okresie wywieszenia niniejszego wykazu lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek umowa dzierżawy zostanie spisana w trybie bezprzetargowym z wnioskodawcą. Jeżeli w okresie wywieszenia niniejszego wykazy wpłynię więcej niż jeden wniosek, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.</p>

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Przyrowie ul. Częstochowska 7 pok.14 lub pod telefonem nr 34 3554120;123 w.40.

Przyrów dn. 8 kwietnia 2015 r.