

## Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2014 roku Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) oraz §12 Uchwały Nr 56/X/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

### Wójt Gminy Przyrów

podaję do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność gminy Przyrów, położonych w obrębie wsi Zarębice przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 29 lat i 11 miesięcy.

<p>1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w obrębie wsi Zarębice gmina Przyrów oznaczonej jako działki:</p> <p>działka nr 18 k.m.19 o pow. 0,3760 ha  działka nr 19 k.m.19 o pow. 0,4500 ha  działka nr 20 k.m.19 o pow. 0,2420 ha  działka nr 21/1 k.m.19 o pow. 0,1860 ha  działka nr 21/2 k.m.19 o pow. 0,1960 ha  o łącznej powierzchni 1,8650 ha.</p> <p>Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą, <b>CZ1M/00037715/</b> dla działek 18, 20,21/1, 21/2, <b>CZ1M/00054382/</b> dla działki 19.  <b>Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy to 4066 m<sup>2</sup>.</b></p>
<p>2. Opis nieruchomości:</p>	<p>Nieruchomości położone są w południowej części obrębu wsi Zarębice. W północnej części przy drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka 185 znajduje się zrekultywowane składowisko odpadów, pozostałą część stanowią grunty porolne, oznaczone jako użytki R w klasie VI, odłogowane od kilkunastu lat.</p>
<p>3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.</p>	<p>Działki wchodzące w skład nieruchomości zlokalizowane są na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 176/XXVI/2014 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 8 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Zarębice przedmiotowe nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr 18 - oznaczona jest symbolem: EE – tereny urządzeń energetycznych, KDW 10 – tereny dróg wewnętrznych, Zld 01 i Zld 03 – tereny dolesień</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr 19 – oznaczona jest symbolem EE – tereny urządzeń energetycznych, Zld 01 i Zld 03 – tereny dolesień</li> <li>• działka nr 20 – oznaczona jest symbolem EE – tereny urządzeń energetycznych, , Zld 01 i Zld 03 – tereny dolesień</li> <li>• działka nr 21/1 – oznaczona jest symbolem EE – tereny urządzeń energetycznych, Zld 01 i Zld 03 – tereny dolesień</li> <li>• działka nr 21/2 – oznaczona jest symbolem EE – tereny urządzeń energetycznych,, Zld 01 i Zld 03 – tereny dolesień</li> </ul> <p>Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuję z przeznaczeniem na realizację inwestycji w postaci budowy i eksploatacji stacji energetycznej GPO (GPZ) wraz z droga dojazdową na okres 29 lat i 11 miesięcy.</p>
<p>4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:</p>	<p>Za okres od podpisania umowy do czasu uzyskania Pozwolenia na Budowę czynsz będzie płatny jednorazowo w formie ryczałtu w wysokości 2000,00 zł ( słownie: dwa tysiące ) złotych netto.</p> <p>Za okres od uzyskania Pozwolenia na Budowę do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości wdzierżawiającemu po zakończeniu okresu umowy, czynsz będzie płatny z góry za każdy rok w wysokości 45000,00 zł (słownie : czterdzieści tysięcy) złotych netto, w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>W przypadku zajęcia nieruchomości pod budowę drogi dojazdowej do stacji energetycznej czynsz ulegnie zwiększeniu o kwotę 4 (czterech) złotych netto za każdy metr kwadratowy zajętego na ten cel terenu nieruchomości płatnego z góry za każdy rok dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>Do kwoty czynszu będzie doliczany w odpowiedniej wysokości podatek od towarów i usług (VAT).</p>
<p>5. Zasady aktualizacji opłat:</p>	<p>Roczny Czynsz dzierżawny będzie podlegać waloryzacji każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, lub o wskaźnik wzrostu cen energii elektrycznej ogłaszany przez Prezesa GUS, w zależności od tego który wskaźnik będzie korzystniejszy dla wdzierżawiającego.</p>
<p>5. Inne Informacje:</p>	<p>W przypadku gdy w okresie wywieszenia niniejszego wykazu lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek umowa dzierżawy zostanie spisana w trybie bezprzetargowym z wnioskodawcą. Jeżeli w okresie wywieszenia niniejszego wykazy wpłynie więcej niż jeden wniosek, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.</p>

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Przyrowie ul. Częstochowska 7 pok.14 lub pod telefonem nr 34 3554120;123 w.40.

Przyrów dn. 8 kwietnia 2015 r.