

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Uzgodnienia z inwestorem – Gmina Przyrów

Ul. Częstochowska 7

42-248 Przyrów

1.2. Podstawa prawna:

1.2.1. Zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 247 k.m.4 i 489 k.m.4, położonych w miejscowości Wola Mokrzeska, Gmina Przyrów wydane przez Wójta Gminy Przyrów z dnia 20.10.2011 roku.

1.2.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

1.2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.3. Podstawa merytoryczna

1.3.1. Aktualna mapa zasadnicza

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działka o nr geodezyjnym 247 k.m.4 obręb Wola Mokrzeska Gmina Przyrów - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MN/RM/U 11 – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz gospodarstwach leśnych”.

Działka nr 489 k.m.4 obręb Wola Mokrzeska Gmina Przyrów – teren oznaczony symbolem „WS 04 – tereny wód śródlądowych”

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PROJEKTOWANA FUNKCJA

3.1. Przedmiotem opracowania jest Zagospodarowanie terenu poprzez stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i gości w miejscowości Wola Mokrzeska Gmina Przyrów na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „MN/RM/U 11” dla działki nr 247 k.m.4 i WS 04 dla działki 489 k.m.4 w Woli Mokrzeskiej.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: **Gmina Przyrów**

Adres budowy: Wola Mokrzecka ul. Słoneczna

działka o nr geodezyjnym 247k.m.4 i 489 k.m.4

Gmina Przyrów

Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu poprzez stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i gości w miejscowości Wola Mokrzecka.

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki o nr 247k.m. 4 i 489 k.m.4 obręb Wola Mokrzecka Gmina Przyrów.

Powierzchnia zajmowana pod deptak i altany:

- z kostki brukowej – 194,77m²

- pozostała powierzchnia zieleni niska – trawa

1. ZBIORNIK WODNY

Przewiduje się czyszczenie zbiornika o powierzchni 1400m², plantowanie i równanie skarp oraz korony nasypu wokół stawu wraz z obsianiem trawą. Namul z czyszczonego stawu należy rozplantować na powierzchni działki o nr geodezyjnym 247 wyrównując tym samym teren.

2. ALTANY

Budowa dwóch altan drewnianych sześciokątnych o przekątnej minimum 3,60m – 1 sztuka i 5,00m – 1 sztuka i wysokości do 3,10m, z ażurowymi ściankami bocznymi, dach kryty gontem bitumicznym, okap dachu wypuszczony do 40cm z każdego boku. Wszystkie elementy drewniane altany lakierowane lub impregnowane drewnochronem bądź też innymi środkami zabezpieczającymi drewno. Altany z wyposażeniem wewnętrznym w stół i ławki.

3. GRILL

Grill ogrodowy składa się z elementów betonowych wykonanych w technologii betonu płukanego. Fakturę zewnętrzną grilla tworzą zastosowane naturalne surowce w postaci grysów i żwirów w kilku wariantach kolorystycznych. Grill wyposażony jest w ruszt metalowy do grillowania potraw i wkład ogniotrwały. Grill usytuować zgodnie z lokalizacją na rysunku nr 1.

4. OGNISKO

W wyznaczonym miejscu zaprojektowano ognisko o średnicy 150cm, które należy wymurować z kamienia o wysokości ścianek do 20-25cm. Dookoła ogniska w odpowiedniej odległości ustawić 4 ławki drewniane.

5. POMOST WIDOKOWY

Pomost widokowy zlokalizowano na stawie obejmującym działkę o nr ewidencyjnym 489 k.m.8, na brzegu południowo-zachodnim. Pomost widokowy wysunięty w lustro wody o wymiarach 2,50m x 2,50m i kładkę o szerokości 1,50m i długości 2,0m od wejścia z brzegu stawu. Pomost należy wykonać z bali drewnianych Ø 24cm – drewno dębowe. Pomost – poszycie wykonać z drewna sosnowego. Wszystkie elementy drewniane muszą być impregnowane. Deski muszą być heblowane i wygładzone papierem ściernym. Ich powierzchnia może być gładka lub ryflowana. Materiał przeznaczony do budowy podestu powinien wcześniej poleżeć przez pewien czas. Dzięki temu drewno nabierze odpowiedniej wilgotności i nie będzie ulegało później dużym odkształceniom.

Drewno przeznaczone do budowy podestu powinno być zabezpieczone przed gniciem. Najlepiej zrobić go z elementów impregnowanych ciśnieniowo.

6. DEPTAK

Projektuje się deptak od bramy wjazdowej na długości 36,80m z kostki brukowej gr.6cm o powierzchni 194,77m² na podbudowie z kruszywa łamanego grubości 15cm i podsypce cementowo-piaskowej.

Wokół deptaku należy ułożyć obrzeża trawnikowe o łącznej długości 99,35mb.

7. MAŁA ARCHITEKTURA

W wyznaczonych miejscach tj. wzdłuż deptaku po stronie północnej proponuje się ustawienie 1 ławki parkowej, stojaka na rowery oraz 1 kosz na śmieci, a stronie południowej 2 ławki i jeden kosz na śmieci.

Ławki drewniane na konstrukcji metalowej. Części metalowe zabezpieczyć ocynkiem lub farmami proszkowymi, elementy drewniane malowane farbami zachowującymi kolor drewna. Deski świerkowe. Całość malowana na kolor brązowy.

Stojak na rowery stalowy ocynkowany z prętów Ø12 i kątownika 30x30x3.

Kosze na śmieci w obudowie drewnianej, obudowa malowana farbami zachowującymi barwę drewna.

Na powierzchni zielonej – trawie po stronie południowej projektuje się usytuowanie 2 huśtawek drewnianych pojedynczych, jedna z siedziskiem obudowanym dla małych dzieci w wieku do 6 lat, druga z deską dla dzieci starszych do lat 15. Huśtawki malowane farbami zachowującymi barwę drewna. Pomiedzy huśtawkami ustawić bujaka „konika” na sprężynie, wykonany z płyty HDPE o grubości 15mm. Huśtawki i bujak muszą posiadać certyfikaty.

8. ZIELEŃ

Projektuje się nasadzenie drzew tui lub lipy niskopiennej wzdłuż stawu od strony południowej.

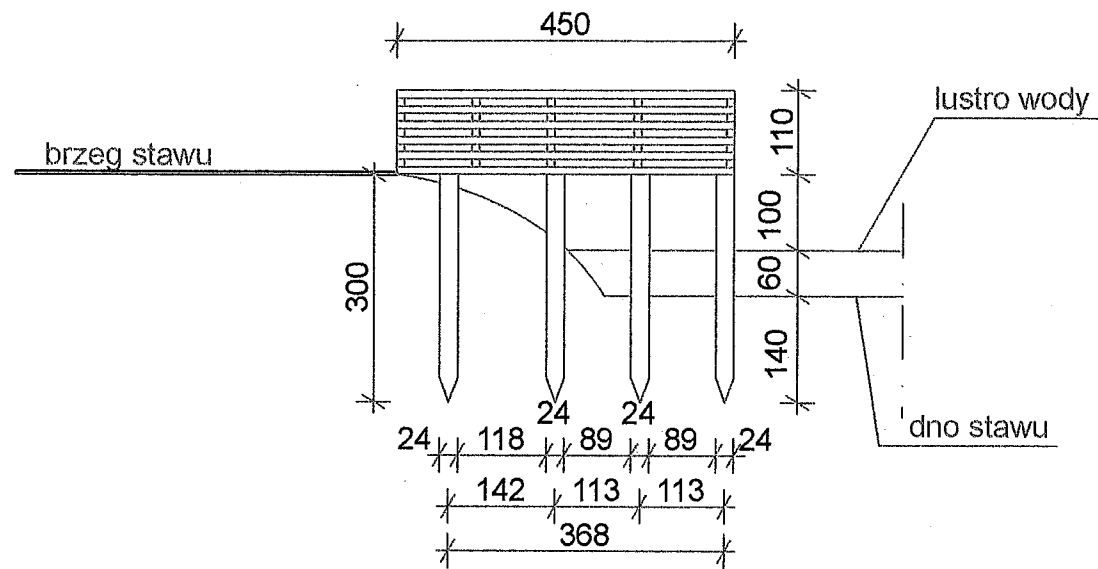
Teren rekreacyjny poza zainwestowaniem jest obsiany trawą, wymaga koszenia pielęgnacji w celu utrzymania należytego porządku i estetyki.

9. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA I URZĄDZEŃ

STAROSTWO POWIATOWE
w CZEŚTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

- altany drewniane sześciokątne – 2 sztuki,
- ławki parkowe - 7 sztuk,
- grill ogrodowy – 1 sztuka,
- stojak na rowery – 1 sztuka,
- kosze na śmieci – 3 sztuki,
- huśtawki pojedyncze – 2 sztuki,
- bujak „konik” na sprężynie – 1 sztuka

przekrój pionowy pomostu



STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

OPIS TECHNICZNY ALTANY :

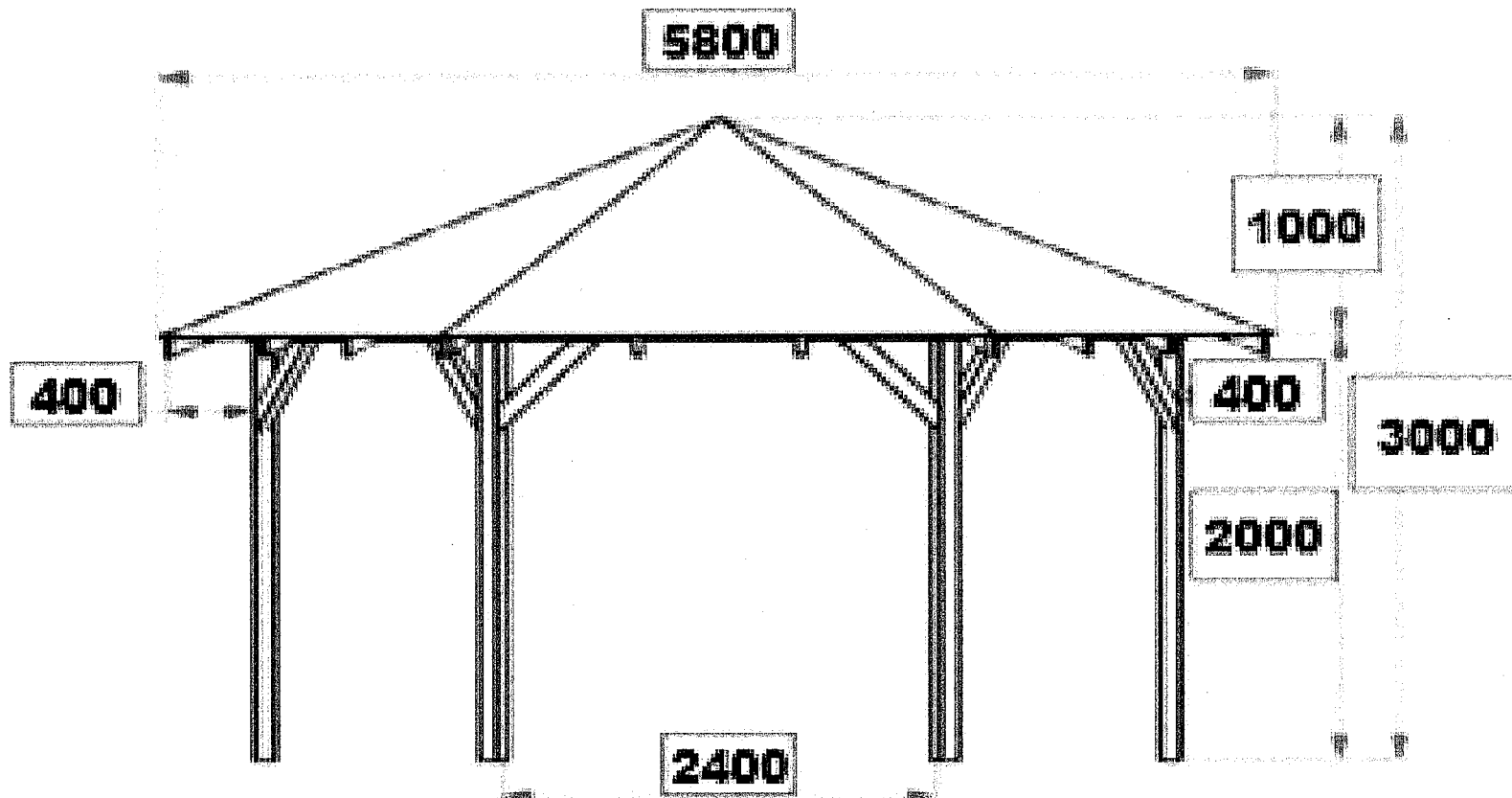
- 1.altana wykonana z drewna sosnowego i świerkowego
- 2.grubość desek przed obróbką termiczną i mechaniczną (suszenie i czterostronne struganie) 25mm
- 3.słupy nośne 9 x 9
- 4.wysokość ścian bocznych 2 m
- 5.wysokość altany w kalenicy 3,10 m
- 6.kąt nachylenia dachu 30 st.
- 7.podłoga na legarach 5 x 4

STANDARD :

- 1.pokrycie dachu gontem bitumicznym
- 2.stół okrągły oraz 5 sztuk ławek
- 3.impregnacja
- 4.podłoga

Uwaga:

Altanki / domki poziomujemy i ustawiamy na betonowych bloczkach i folii przeciwwilgociowej które przywozimy ze sobą gratis; jednakże przygotowanie podłoża należy do klienta, może być to trawnik, ale teren prosty, bez pochyłości, uskoków i innych nierówności.



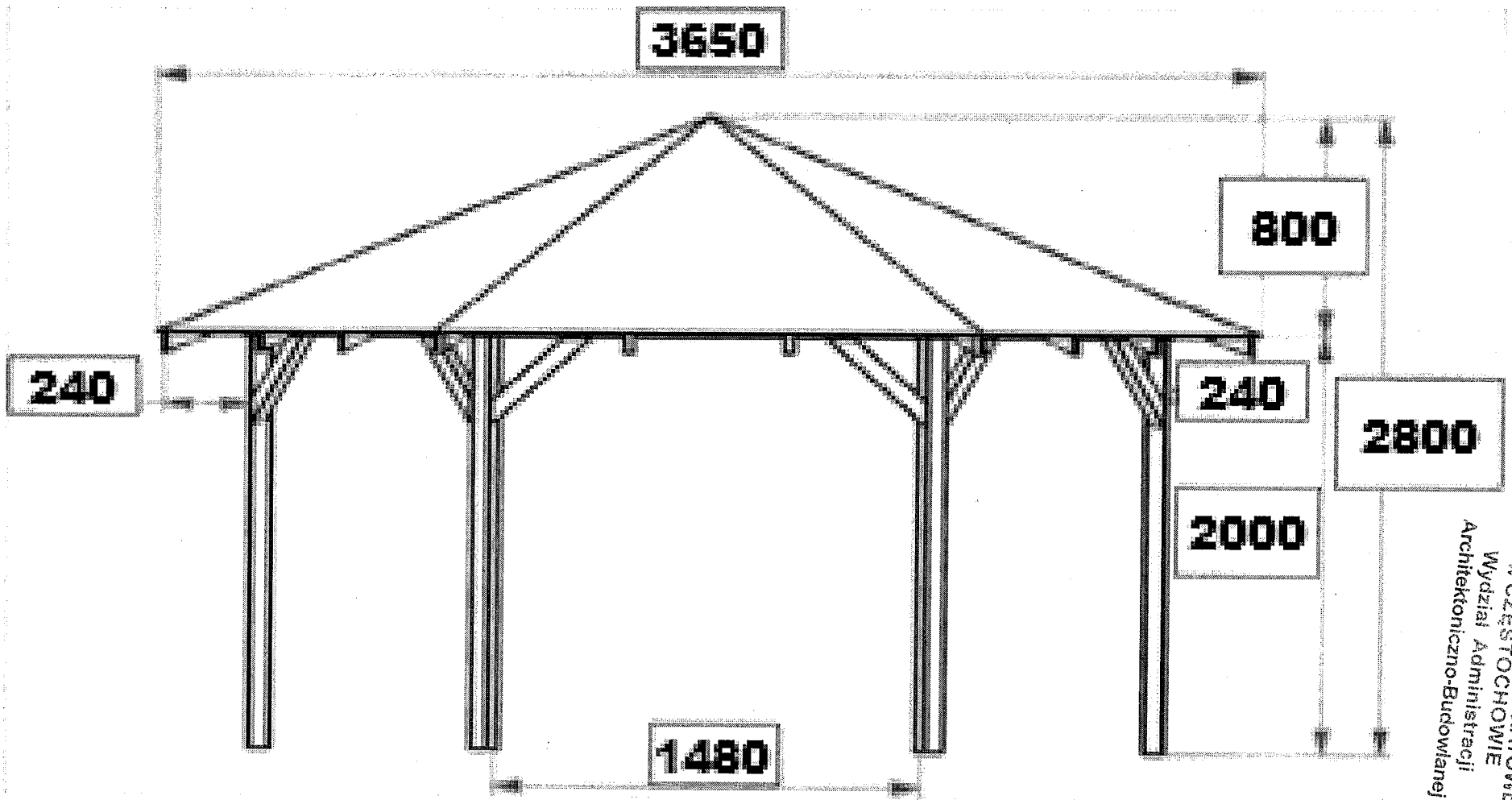
STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

OPIS TECHNICZNY ALTANY :

- 1.altana wykonana z drewna sosnowego i świerkowego
- 2.grubości desek przed obróbką termiczną i mechaniczną (suszenie i czterostronne struganie) 25mm
- 3.slupy nośne 9 x 9
- 4.wysokość ścian bocznych 2 m
- 5.wysokość altany w kalenicy 3,05 m
- 6.kąt nachylenia dachu 30 st.
- 7.podłoga na legarach 5 x 4

STANDARD :

- 1.pokrycie dachu gontem bitumicznym
- 2.stół okrągły 140cm oraz 5 sztuk ławek
- 3.impregnacja
- 4.podłoga



STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

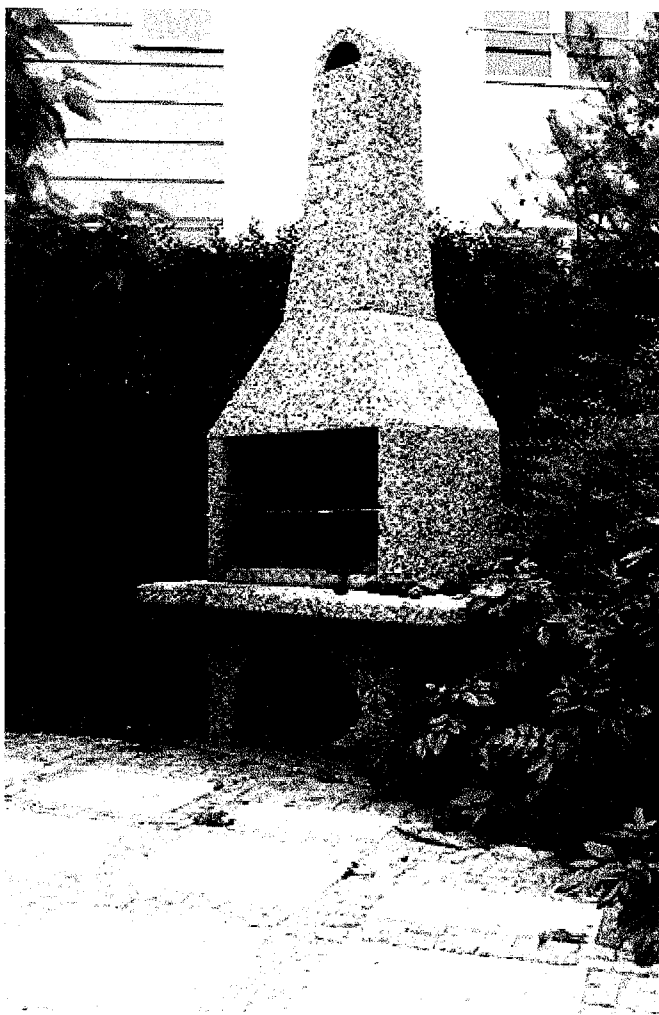
Grill ogrodowy "PREMIER"

Grill ogrodowy "Premier" stanowi komplet dziesięciu betonowych elementów wykonanych w technologii betonu płukanego.

Fakturę zewnętrzną grilla tworzą zastosowane naturalne surowce w postaci grysów i żwirów w kilku wariantach kolorystycznych.

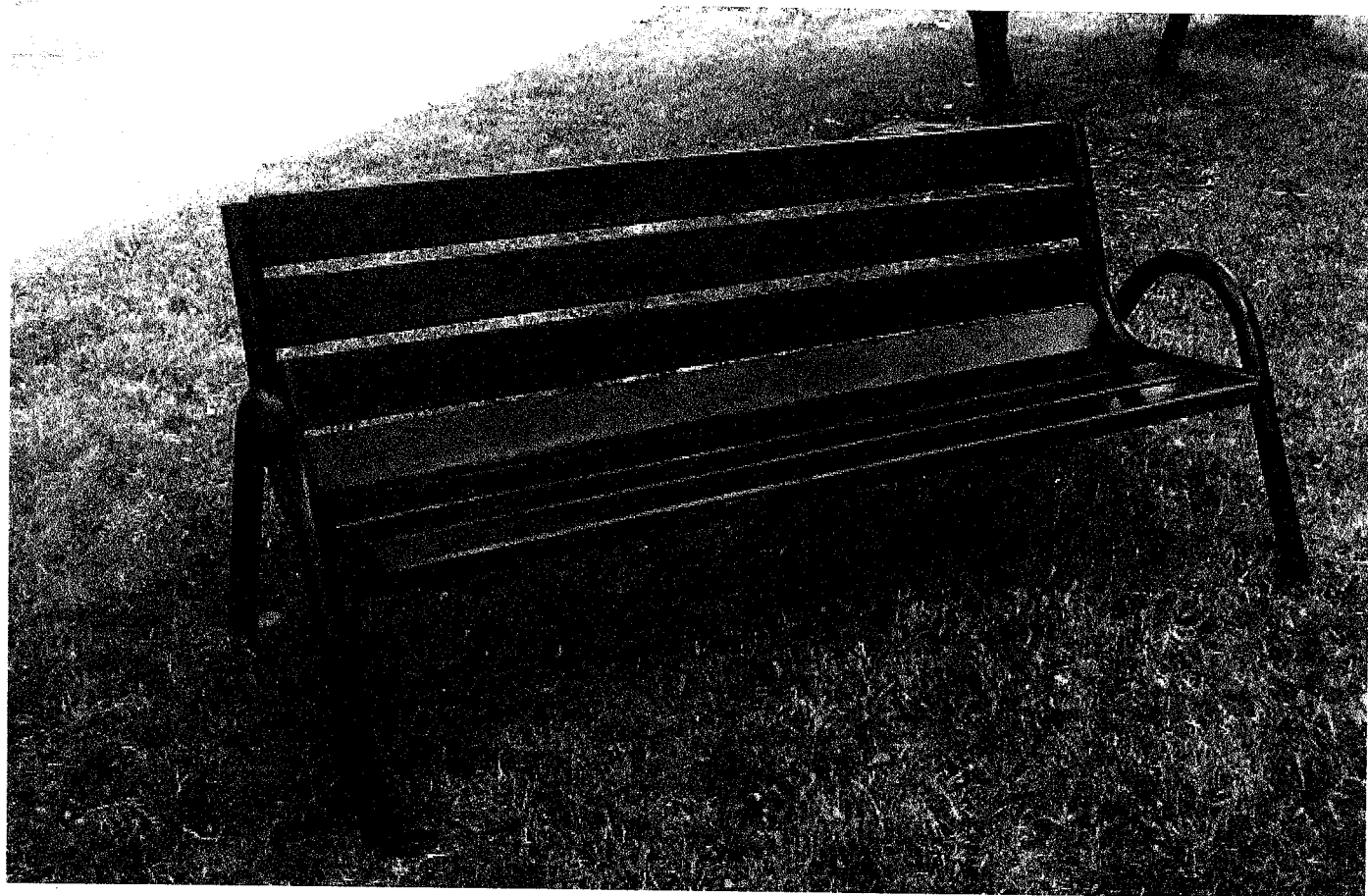
Wyposażony jest w ruszt metalowy do grillowania potraw i wkład ogniotrwały.

Przeznaczony do użytkowania na terenach zewnętrznych, na przykład do ogrodów, na tarasy.



Ławki

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej



Ławka stalowa SCM38

Wysokość całkowita (cm): 85

Wysokość siedziska (cm): 44

Długość całkowita (cm): 180

Szerokość całkowita (cm): 90

Waga (kg): ok. 50

Grubość listew (cm): 4

Rura $\Phi 42,3$ lub $\Phi 48,3$

Części metalowe zabezpieczone ocynkiem i farbami proszkowymi. Kolor brązowy.

Elementy drewniane mogą być malowane farbami zachowującymi urok drewna. Deski świerkowe.

Stojak na rowery

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej



Kod towaru: SCO05.01

Stojak stalowy ocynkowany 6-stanowiskowy SCO05.01

Wysokość całkowita(cm): 50

Długość całkowita (cm):246

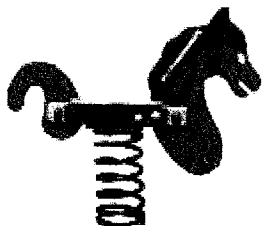
Szerokość całkowita (cm):50

Waga (kg): ok.50

Materiał: Pręt $\Phi 12$, kątownik 30x30x3, profil 30x30x1,5
Części metalowe zabezpieczone ocynkiem ogniowym.

Bujak Konik

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

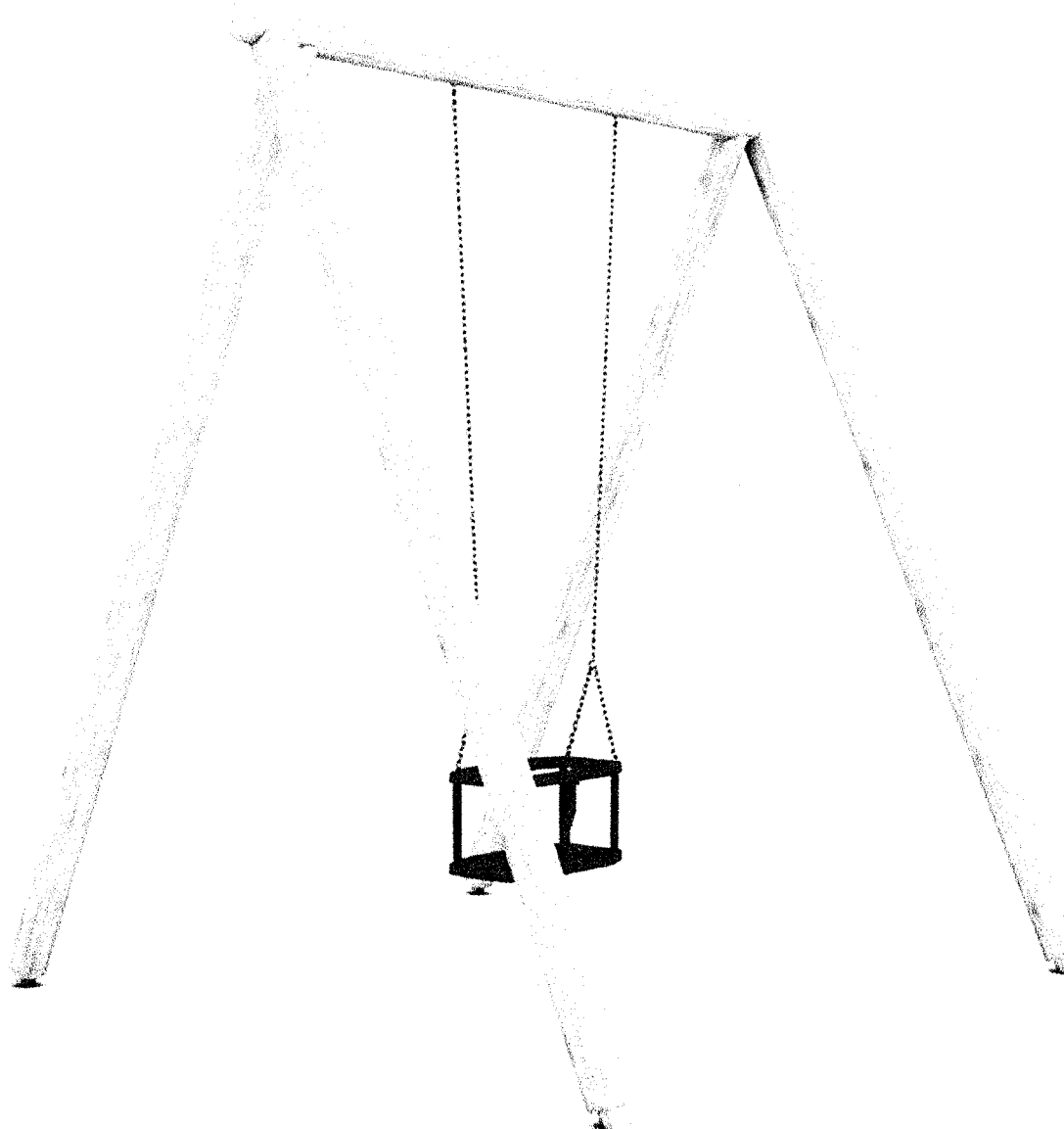


Bujak na sprężynie Koń wykonany jest z płyty HDPE o grubości 15mm. Bujak mocowany jest do sprężyny o wym. 360x180.

Huśtawka pojedyncza drewniana z siedziskiem

długość: 145 cm, szerokość: 175 cm, wysokość: 220 cm

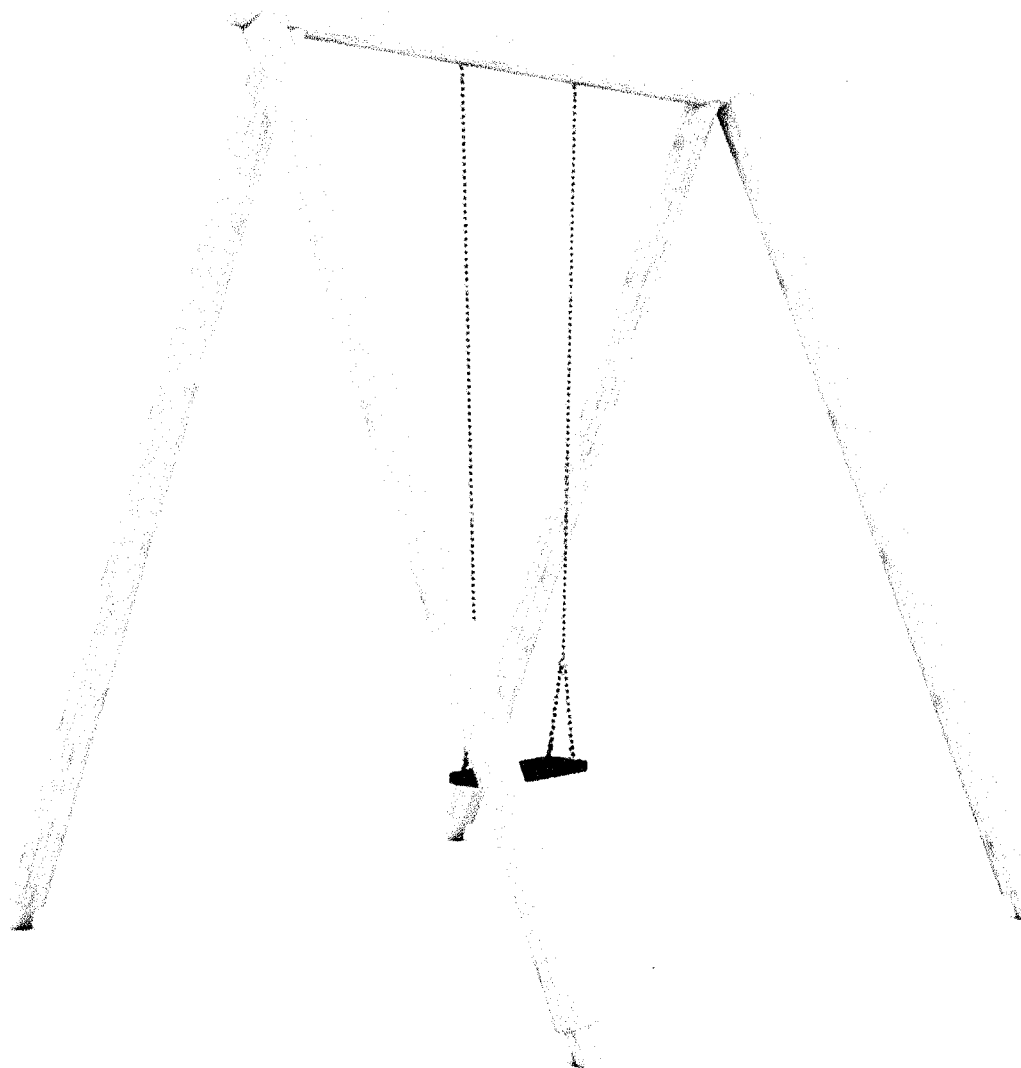
STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej



Huśtawka pojedyncza drewniana z siedziskiem

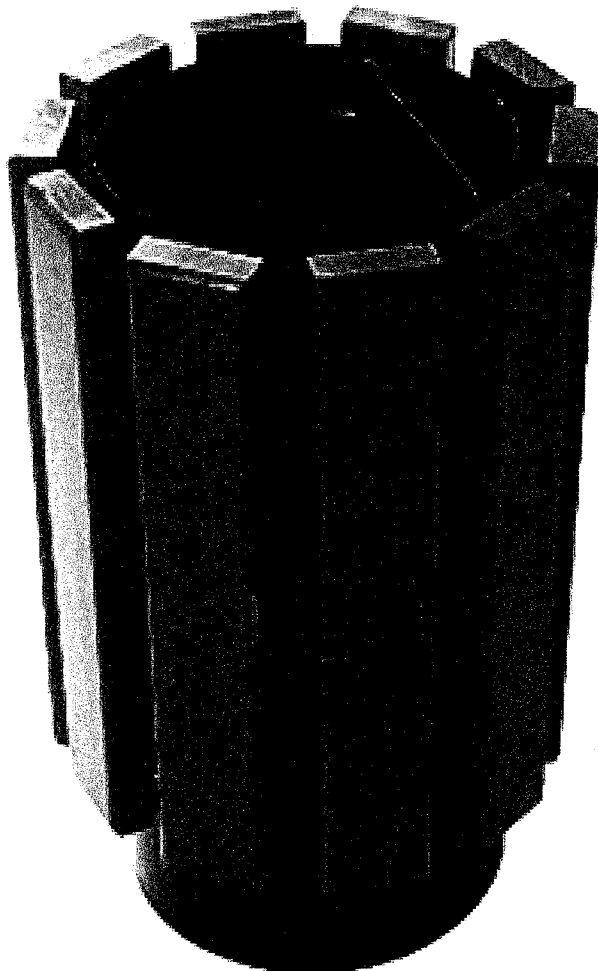
STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

długość: 145 cm, szerokość: 175 cm, wysokość: 220 cm



Kosz na śmieci

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej



- pojemność kosza 30 litrów,
- wykonany z blachy stalowej, malowany proszkowo,
- wykończenie kosza stanowią elementy drewniane barwione i impregnowane,
- wewnątrz znajduje się wymowany wkład na odpady ułatwiający opróżnianie kosza, wykonany z blachy ocynkowanej, malowany proszkowo,
- we wkładzie jest osobno wydzielona popielniczka,
- montaż przez zabetonowanie w gruncie elementu kotwiącego,
- wysokość całkowita 74 cm, wysokość pojemnika 51 cm, średnica wkładu 28cm.