

**Uchwała nr 130/XXI/09  
Rady Gminy Przyrów  
z dnia 03 czerwca 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na terenie gminy Przyrów - sołectwo Kopaniny /część działki nr 10/**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. Zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów

Rada Gminy Przyrów

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na terenie gminy Przyrów - sołectwo Kopaniny, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Przyrów  
Nr 167/XXVII z dnia 26.10.2006 r.  
w następujący sposób:

**§ 1**

Plan obejmuje obszar na terenie Gminy Przyrów - sołectwo Kopaniny /część działki nr 10/ – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Gminy Przyrów Nr 74/XII/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy.

**§ 3**

W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia podstawowego oznaczony symbolem literowym:

**RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz rybackich.

**§ 4**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Przyrów - sołectwo Kopaniny, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przyrów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

- 4) **Terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 5) **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10 m<sup>2</sup>, do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację.
- 6) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami.
- 7) **Wysokości zabudowy** - wysokość mierzona od poziomu zerowego budynku do kalenicy.
- 8) **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 9) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

## § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM 01** ustala się:

### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz rybackich.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

### 2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca.
- 2) Górna granica udziału terenu zabudowanego – 50% powierzchni działki.
- 3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki.
- 4) Minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: 3 000 mkw.
- 5) Usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Realizacja budynków o wysokości maksymalnie: 11 m.
- 7) Geometria dachów:
  - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,
  - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dopuszcza się nachylenie połaci dachowych od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku.
- 8) Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 8 m licząc od północnej granicy działki.
- 9) Ogrodzenia:
  - a) od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości do 2,00 m,
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego,
  - c) zakaz stawiania ogrodzeń pełnych wykonanych z blachy falistej lub z prefabrykowanych przęseł betonowych.
- 10) Ze względu na płytki poziom wód gruntowych nakaz rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2) Zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.
- 3) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.
- 4) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
- 5) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.:
  - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową
- 6) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- 7) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

- 1) Nie ustala się - nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji gminnej.

#### 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Poprzez istniejącą drogę, urządzoną na działce nr 78.
- 2) Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji.

#### 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, stosownie do przepisów odrębnych.
- 2) Dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, stosownie do przepisów odrębnych.
- 4) Dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych osadników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
- 5) Dopuszczenie odprowadzenia ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RM 01 z istniejących stacji transformatorowych oraz z projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia 1 kV i przyłączy do obiektów, stosownie do przepisów odrębnych.

#### 7. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

- 8) Procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach odrębnych.

### **§ 6**

1. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

### **§ 7**

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

### **§ 8**

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15%.

### **§ 9**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przyrówie.

### **§ 10**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyrów.

### **§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
(-) Rajmund Michalik



**Załącznik nr 2**

**do uchwały Rady Gminy Przyrów  
Nr 130/XXI/09  
z dnia 03 czerwca 2009 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy  
Przyrów – sołectwo Kopaniny  
/część działki nr 10/

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80,poz. 717/ Rada Gminy Przyrów stwierdza, w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem planu.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Rajmund Michalik

**Załącznik nr 3**

**do uchwały Rady Gminy Przyrów  
Nr 130/XXI/09  
z dnia 03 czerwca 2009 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy  
Przyrów – sołectwo Kopaniny  
/część działki nr 10/

**ROZSTRZYGNIECIE**

**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

- 1)Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Przyrów, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
- 2)Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 3)Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4)Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

Przewodniczący  
Rady Gminy Przyrów  
(-) Rajmund Michalik