

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze  
sprzedażą ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz  
ich najemców

**1. Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów:**

Działka nr 45, km.1, o powierzchni 0,76 ha, obręb Przyrów.

Księga wieczysta Nr CZ1M/ 00048212/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w Przyrowie przy ulicy Zarębskiej 32, zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi, oznaczonymi jako 32A, 32B, 32C, w każdym budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych.

**3. Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość oznaczona symbolem – MN/RM/U 26 – tereny zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usługi w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła: obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, turystyki i rekreacji”.

**4. Dane lokali przeznaczonych do sprzedaży:**

L.p.	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych	Cena lokalu	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie	Wysokość bonifikaty
	Numer budynku	Powierzchnia piwnic		Cena udziału w gruncie		
1	2	3	4	5	6	7
1	2	73,07 m <sup>2</sup>	0,04855	49 163,00 zł	55 262,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32A	19,10 m <sup>2</sup>		6 099,00 zł		
2	5	57,95 m <sup>2</sup>	0,03870	39 522,00 zł	44 384,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32A	15,52 m <sup>2</sup>		4 862,00 zł		
3	6	69,60 m <sup>2</sup>	0,04549	46 064,00 zł	51 778,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32A	16,77 m <sup>2</sup>		5 715,00 zł		
4	7	58,09 m <sup>2</sup>	0,03823	42 532,00 zł	47 335,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32A	14,50 m <sup>2</sup>		4 803,00 zł		
5	8	69,51 m <sup>2</sup>	0,04466	49 492,00 zł	55 102,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32A	15,29 m <sup>2</sup>		5 611,00 zł		

L.p.	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych	Cena lokalu	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie	Wysokość bonifikaty
	Numer budynku	Powierzchnia piwnic		Cena udziału w gruncie		
1	2	3	4	5	6	7
6	2	72,79 m <sup>2</sup>	0,05163	48 975,00 zł	55 461,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32B	25,24 m <sup>2</sup>		6 486,00 zł		
7	4	72,78 m <sup>2</sup>	0,04673	52 620,00 zł	58 491,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32B	15,95 m <sup>2</sup>		5 871,00 zł		
8	6	67,60 m <sup>2</sup>	0,04439	44 740,00 zł	50 317,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32B	16,68 m <sup>2</sup>		5 577,00 zł		
9	7	58,40 m <sup>2</sup>	0,03890	42 759,00 zł	47 646,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32B	15,46 m <sup>2</sup>		4 887,00 zł		
10	8	66,49 m <sup>2</sup>	0,04188	47 342,00 zł	52 603,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32B	13,03 m <sup>2</sup>		5 261,00 zł		
11	4	71,93 m <sup>2</sup>	0,04875	51 563,00 zł	57 668,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32C	20,62 m <sup>2</sup>		6 124,00 zł		
12	5	56,06 m <sup>2</sup>	0,03738	38 233,00 zł	42 929,00 zł	75% od ceny wymienionej w kolumnie 6
	32C	14,92 m <sup>2</sup>		4 696,00 zł		

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni licząc od dnia 20 lutego 2009 roku na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronach internetowych BIP tut. Urzędu .