

Wójt Gminy Przyrów

działając na podstawie art.20 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r ze zmianami w 2002r Dz.U. Nr23, poz.220, 2002r Dz.U. Nr 62, poz.558, 2002r Dz.U. Nr113, poz.94, 2002r Dz.U. Nr 214, poz.1806/ oraz § 1 Uchwały Nr 57/IX/99 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 21 sierpnia 1999 roku w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi

o g ł a s z a
pisemny nieograniczony przetarg ofertowy
na wynajem lokali użytkowych oznaczonych Nr od 1 do 8

znajdujących się w budynku położonym w Przyrowie ul. Rynek 17/18 wg zestawienia w tabeli.

Nr lokalu	Pow. użytk. m2	Kwota wadium zł	Usytuowanie	Wyposażenie	Części wspólne
1	15,50	200,00	I piętro, ściśle centrum Przyrowa	instalacja elektryczna, wod.kan., co..	trakty komunikacyjne, toalety dla pacjentów i personelu
2	14,90	200,00			
3	10,70	200,00			
4	28,00	300,00			
7	21,20	300,00			
8	27,30	300,00			

Stawka wyjściowa za 1m² powierzchni użytkowej ogólnej – **9,50zł netto**.

Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości określonej do poszczególnego lokalu wg tabeli**.

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem wymienionego lokalu przeznaczonego na działalność usługową lub handlową zobowiązane są do wpłacenia wadium i złożenia oferty na piśmie.

Wpłaty wadium przyjmuje kasa Urzędu Gminy w Przyrowie przy ul. Częstochowskiej 7 w godzinach pracy Urzędu. Oferta wraz z wadium winna być wniesiona najpóźniej do godz.14:00 dnia poprzedzającego dzień otwarcie ofert tj. do dnia 24.02.2009 roku.

Wpłaty wadium można również dokonać na konto Urzędu Gminy;

Jurajski Bank Spółdzielczy w Niegowie Oddział w Przyrowie 41 8281 1066 1000 0000 0013 0001

Oferta winna zawierać:

1. nazwisko i imię Oferenta lub nazwę firmy Oferenta składającego ofertę,
2. Nr PESEL, NIP i REGON jeżeli jest w posiadaniu,
2. adres zamieszkania lub siedzibę firmy,
3. oświadczenie o rodzaju prowadzonej działalności w danym lokalu,
4. proponowana stawka czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
5. podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty,
6. dowód wpłaty wadium /kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta/,

Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 11 z późn.zm.) czynsze za lokale użytkowe opodatkowane są stawką 22% podatku VAT.

Oferta winna być złożona na piśmie w zamkniętej kopercie z nazwiskiem lub nazwą oferenta i adresem zamieszkania lub siedziby oraz opisana **“Oferta na lokal użytkowy Nr**”.

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Przyrów ul. Częstochowska 7 pok. Nr 16 **do 24.02.2009r godz.14⁰⁰**.

Wzór ofert dostępny w pok. Nr 17 Urzędu Gminy ul. Częstochowska 7, 42-248 Przyrów lub na stronie bip www.przyrow.pl pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg jawny - otwarcie i odczytanie ofert nastąpi w dniu **25.02.2009r (środa) o godz.11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy pok. Nr 6.

Oferent ma prawo składać oferty na więcej niż jeden lokal, przy czym na każdy z tych lokali zobowiązany jest wnieść wadium.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu, treścią umowy najmu lokalu użytkowego, jak również dokonać oględzin lokalu.

Komisja przetargowa wybierze ofertę oferenta, który zaoferuje najkorzystniejszą stawkę za 1m² powierzchni użytkowej. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie powiadomiony oferent, którego zostanie wybrana oferta, oraz ogłoszenie o wyniku przetargu ukaże się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Przyrów – www.przyrow.pl. w ciągu 3 dni od daty otwarcia ofert.

Zwrot wadium – po podpisaniu umowy na konto wskazane przez oferenta.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie do 30 dni od daty ogłoszenia wyników do zawarcia umowy o najem lokalu z Gminą Przyrów, a następnie w terminie 3 dni do jego przejęcia. Uchylenie się od zawarcia umowy najmu w powyższym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Urzędu Gminy, a lokal użytkowy zaproponowany zostanie drugiemu oferentowi pod warunkiem, że zaoferowana przez niego stawka będzie nie niższa niż 90% stawki czynszu zaoferowanej przez pierwszego oferenta, zgodnie z regulaminem przetargu.

Informacje na temat przetargu i lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przyrów ul. Częstochowska 7 pok. Nr 9 lub tel. /0-34/ 35-54-120 w.34.

W celu zawarcia umowy wymagane są:

- kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru handlowego zgodny z deklaracją zawartą w ofercie dotyczącą rodzaju prowadzonej działalności,
- wpłata kaucji w kwocie odpowiadającej 2-miesięcznej opłacie czynszu.

Jednocześnie podaje się do wiadomości, że najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacji tj. za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów medycznych (jeżeli dotyczy) i bytowych – wymóg podpisania umów z odpowiednimi jednostkami zajmującymi się wg właściwości oraz do ponoszenia kosztów sprzątnięcia i eksploatacji powierzchni wspólnych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.