

Wójt Gminy Przyrów

działając na podstawie art.20 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r z późn.zm./ oraz § 1 Uchwały Nr 57/IX/99 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 21 sierpnia 1999 roku w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi

o g ł a s z a **pisemny nieograniczony przetarg ofertowy** **na wynajem lokalu użytkowego – gabinet stomatologiczny**

znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia położonym w Przyrowie ul. Świerczewskiego 47:

- ogólna powierzchnia użytkowa – 43,00m²,
- w tym: gabinet stomatologiczny – 19,00m²,
- części wspólne - 24,00m².

Do części wspólnej przynależne są: trakty komunikacyjne, poczekalnia, toalety dla pacjentów i personelu, pokój socjalny.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczna, wod.- kan., i c.o.

Stawka wyjściowa 1m² powierzchni użytkowej ogólnej – **6,50zł netto**.

Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 400,00zł**.

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem wymienionego lokalu przeznaczonego tylko i wyłącznie na gabinet stomatologiczny zobowiązane są do wpłacenia wadium i złożenia oferty na piśmie.

Wpłaty wadium przyjmuje kasa Urzędu Gminy w Przyrowie przy ul. Częstochowskiej 7 w godzinach pracy Urzędu. Wadium winno być wniesione najpóźniej do godz.14:00 dnia poprzedzającego dzień otwarcie ofert tj. Do dnia 23.01.2007 roku.

Wpłaty można również dokonać na konto Urzędu Gminy;

Jurajski Bank Spółdzielczy w Niegowie Oddział w Przyrowie – 41 8281 1066 1000 0000 0013 0001

Oferta winna zawierać:

- 1. nazwisko i imię Oferenta lub nazwę firmy Oferenta składającego ofertę,**
- 2. adres zamieszkania lub siedzibę firmy,**
- 3. oświadczenie, że lokal będzie wykorzystany na gabinet stomatologiczny,**
- 4. dokument potwierdzający prawo wykonywania zawodu stomatologa,**
- 5. oświadczenie, że usługi będą wykonywane w ramach usług z NFZ,**
- 6. proponowana stawka czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,**
- 7. podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty,**
- 8. dowód wpłaty wadium /kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta/,**

Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 11 z późn.zm.) czynsze za lokale użytkowe opodatkowane są stawką 22% podatku VAT.

Oferta winna być złożona na piśmie w zamkniętej kopercie z nazwiskiem lub nazwą oferenta i adresem zamieszkania lub siedziby oraz opisana **“Oferta na lokal użytkowy – gabinet stomatologiczny”**.

Wójt Gminy ma prawo odstąpić od przetargu bez podania przyczyn.

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Przyrów ul. Częstochowska 7 pok. Nr 16 **do 24.01.2007r godz.11⁰⁰**.

Przetarg jawny - otwarcia i odczytanie ofert nastąpi w dniu **24.01.2007r (środa) o godz.11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy pok.Nr 6.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu, treścią umowy najmu lokalu użytkowego, jak również dokonać oględzin lokalu.

Komisja przetargowa wybierze ofertę oferenta, który zaoferuje najkorzystniejszą stawkę za 1m² powierzchni użytkowej. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie powiadomiony oferent, którego zostanie wybrana oferta.

Wyniki przetargu podane będą na tablicy ogłoszeń na parterze budynku Urzędu Gminy w dniu 25.01.2007 rok.

Zwrot wadium – kasa Urzędu Gminy od dnia 25.01.2007r w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników do zawarcia umowy o najem lokalu z Gminą Przyrów, a następnie w terminie 3 dni do jego przejęcia. Uchylenie się od zawarcia umowy najmu w powyższym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Urzędu Gminy, a lokal użytkowy zaproponowany zostanie drugiemu oferentowi pod warunkiem, że zaoferowana przez niego stawka będzie nie niższa niż 90% stawki czynszu zaoferowanej przez pierwszego oferenta, zgodnie z regulaminem przetargu.

Informacje na temat przetargu i lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przyrów ul. Częstochowska 7 pok. Nr 9 lub tel. /0-34/ 35-54-120 w.34.

W celu zawarcia umowy wymagane są:

- dokument potwierdzający prawo wykonywania zawodu stomatologa,
- oświadczenie, że usługi będą wykonywane w ramach kontraktu NFZ,
- wpłata kaucji w kwocie odpowiadającej 3-miesięcznej opłacie czynszu.

Jednocześnie podaje się do wiadomości, że najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacji tj. za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, pobór wody i podprowadzenie ścieków, wywóz odpadów medycznych i bytowych – wymóg podpisania umów z odpowiednimi jednostkami zajmującymi się wg właściwości.

Ogłoszenie o przetargu ukaże się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Przyrów – www.przyrow.pl.