

**Uchwała nr 161/XXVII/06  
Rady Gminy Przyrów  
z dnia 26 października 2006 roku.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na terenie Gminy Przyrów – sołectwo Wola Mokrzeska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. Zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. Zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów

Rada Gminy Przyrów  
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
na terenie Gminy Przyrów – sołectwo Wola Mokrzeska

w następujący sposób:

## **Rozdział 1**

### **Postanowienia ogólne**

#### **§ 1**

Plan obejmuje obszar sołectwa Wola Mokrzeska – zgodnie z załącznikiem graficznym.

#### **§ 2**

Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

#### **§ 3**

Przedmiot planu obejmuje ustalenia zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 4**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) **Rozdział 1** - Postanowienia ogólne.
- 2) **Rozdział 2** - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3) **Rozdział 3** - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) **Rozdział 4** - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 5) **Rozdział 5** - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 6) **Rozdział 6** - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 7) **Rozdział 7** - Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 8) **Rozdział 8** - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału lub podziałów nieruchomości objętych planem
- 9) **Rozdział 9** - Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 10) **Rozdział 10** - Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.
- 11) **Rozdział 11** - Ustalenia końcowe.

## § 5

Na rysunku planu, o którym mowa w § 2, ust. 3 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica sołectwa, jako granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) granica strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
- 4) granica obszaru położonego w Parku Krajobrazowym „Stawki”
- 5) granica obszaru położonego w otulinie Parku Krajobrazowego,
- 6) stanowiska archeologiczne,
- 7) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu,

## § 6

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu

- 1) **MN/RM/U** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz w gospodarstwach leśnych, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usługi, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła; obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, turystyki, i rekreacji,
- 2) **MN/RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz w gospodarstwach leśnych, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- 3) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz w gospodarstwach leśnych,
- 4) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usługi, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła; obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, turystyki, i rekreacji,
- 5) **MN/UT** – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług turystyki, agroturystyki i rekreacji,
- 6) **ML** - tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej,
- 7) **UI** – tereny różnorodnej działalności usługowej,
- 8) **UK** – tereny usług sakralnych,
- 9) **US**- tereny usług sportu i rekreacji,

- 10) **UT** – tereny usług turystyki i rekreacji,
- 11) **UO** – tereny usług oświaty,
- 12) **WS/UT** – tereny wód śródlądowych, usługi turystyki i rekreacji bez zabudowy kubaturowej związanych z funkcjonowaniem zbiornika wodnego,
- 13) **RL** – tereny rolnicze, dolesienia
- 14) **R** - tereny rolnicze – rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- 15) **ZU/R** – tereny rolnicze, w tym użytki zielone o wysokim poziomie wód gruntowych,
- 16) **ZL**– grunty leśne - lasy,
- 17) **ZLp**– grunty leśne – lasy państwowe,
- 18) **ZLd**– grunty leśne – dolesienia,
- 19) **ZP** – zieleń urządzona – park;
- 20) **ZO** – zieleń urządzona – ogrody;
- 21) **WS** – tereny wód śródlądowych,
- 22) **KDG** – droga główna,
- 23) **KDL**– droga lokalna,
- 24) **KDD**– droga dojazdowa,

## § 7

Ile kroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Przyrów - sołectwo Wola Mokrzeska, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przyrów , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Przyrów - sołectwo Wola Mokrzeska, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie strefę obejmującą poszczególne powierzchnie sąsiadujących terenów posiadające wspólną cechę,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania obszaru jako dopuszczalne,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale,
- 8) **zakazie, nakazie** - należy przez to rozumieć warunek konieczny realizacji danego ustalenia za wyjątkiem dopuszczenia,
- 9) **zaleceniu** - należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10 m<sup>2</sup>, do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,

- 11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku do najwyższego punktu dachu,
- 12) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnacje naziemne budynku w tym poddasze użytkowe; brak dla poszczególnych terenów lub obszarów zapisów dotyczących kondygnacji podziemnych dopuszcza ich realizację,
- 13) **działce budowlanej** – pojęcie jest rozumiane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- 14) **dojazdach** - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej,
- 15) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
- 16) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

#### **§ 8**

Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i charakteru zabudowy - dostosowanie nowych budynków do istniejącej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- 2) utrzymanie drzew i grup zieleni wyróżniających się, stanowiących dominanty lub tło dla architektury; ochronę środowiska przyrodniczego, kulturowego, historycznych wartości układu urbanistycznego i krajobrazu wiejskiego.
- 3) urządzenie obszarów zieleni publicznej, ogólnodostępnej w formie skwerów, placów zabaw, placów gry, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 9**

Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne ochronie podlegają:

- 1) Obszar położony w Parku Krajobrazowym „Stawki”,
- 2) Obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Stawki”,
- 3) Lasy ochronne,

#### **§ 10**

W obszarze położonym w Parku Krajobrazowym „Stawki” obowiązują określone w przepisach odrębnych o ochronie przyrody zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w parku krajobrazowym – zgodnie z Planem Ochrony Parku.

## § 11

W obszarze położonym w otulinie Parku Krajobrazowego „Stawki” obowiązują określone w przepisach odrębnych o ochronie przyrody zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu – zgodnie z Planem Ochrony Parku.

## § 12

W granicach obszarów lasów grupy pierwszej –ochronne – ustanowione Zarządzeniem MOŚZNiL nr 139 z dnia 11 września 1996r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Złoty Potok ustala się zagospodarowanie, użytkowanie i ochronę lasów stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz planem urządzania lasu.

## § 13

1. Obszar objęty planem leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 „Niecka miechowska (NW)” - stanowiącego obszar wymagający ochrony jakości wód.
2. Na całym terenie objętym planem ustala się ochronę zasobów tych wód przed degradacją – w szczególności zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

## § 14

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

## § 13

Wyznacza się strefę bezpośredniego zagrożenia powodziowego – zgodnie z rysunkiem planu.

## § 14

Dla strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego ustala się:

- 1) zakaz nowej zabudowy;
- 2) możliwość utrzymania, remontów, modernizacji istniejącej zabudowy oraz adaptacji funkcji zgodnie z ustaleniami rozdziału 7;
- 3) zagospodarowanie strefy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem ppkt 1, 2;

## § 15

W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) W zakresie ogólnym:
  - a) w zagospodarowaniu terenów, określonych w rozdziale 7, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych,
  - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zespołów zabudowy mieszkaniowej, urządzeń przeciwpowodziowych oraz elektrownie wodnych,
  - c) zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć przekraczających 15 DJP, z zastrzeżeniem ppkt d),
  - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R 01, R 05, R 06, R 07, R 08** zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć przekraczających 50 DJP,

- e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UI 01** dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których raport może być wymagany,
  - f) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
  - g) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **MN/RM/U 01** do **MN/RM/U 23**, od **MN/RM 01** do **MN/RM 06**, **MN/U 01**, **MN/U 02**, od **ML 01** do **ML 05** nakaz ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu oraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały dotyczącej ochrony przed hałasem;
  - h) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/UT 01**, **UI 01**, **US 01**, od **RM 01** do **RM 08** nakaz ograniczenia uciążliwości do granic terenu wyznaczonego dla w/w funkcji, zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu oraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały dotyczących ochrony przed hałasem;
  - i) uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zaleca się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,
- 2) W zakresie ochrony powietrza:
- a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
  - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
  - c) nakaz stosowania wyłącznie szczelnych, hermetycznych urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.
- 3) W zakresie ochrony wód i gruntów:
- a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo wodne przed zanieczyszczeniem,
  - b) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
  - c) w uzasadnionych przypadkach budowę lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla wstępnego ich podczyszczania do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,
  - d) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
  - e) konieczność uzyskania pozwolenia na wykonanie i eksploatację urządzeń oczyszczających zanieczyszczone wody deszczowe oraz ich odprowadzenie do odbiornika,
  - f) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód deszczowych i ścieków do odbiornika,
  - g) konieczność uzgodnienia inwestycji mogących zmienić stosunki wodne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń wodnych oraz z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
  - h) odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych; wskazane zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej,
  - i) obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, określającej warunki dla planowanych inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne,
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:
- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:

- **ML** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - **MN/RM** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
  - **MN/RM/U, MN/U, MN/UT** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami;
  - **UO** jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- b) zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje;
- c) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi
- 5) W zakresie gospodarki odpadami
- a) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- b) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- c) obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
- d) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
- e) zakaz składowania odpadów poza terenami wyznaczonymi do tego celu.
- f) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska,
- g) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- 6) W zakresie ochrony zdrowia ludzi:
- a) wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, stosownie do przepisów odrębnych.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

#### **§ 16**

Nakłada jako obowiązujące zapisy dotyczące odpowiednich stref i obiektów ochrony konserwatorskiej, chyba że ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 7 uchwały stanowią inaczej.

#### **§ 17**

1. Wskazuje się następujące obiekty o wartościach zabytkowych:
  - 1) kaplica murowana w Woli Mokrzkiej;
2. Obowiązuje wymóg opiniowania ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych przebudowy, zakresu i formy remontu oraz zmiany wyglądu. W przypadku

konieczności rozbiórki obiektów konieczne jest wyprzedzające sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej.

### **§ 18**

1. Wyznacza się stanowiska archeologiczne – zgodnie z rysunkiem planu,
2. W przypadku podejmowania działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych związanych z naruszeniem gruntu obowiązkowe jest uzgodnienie inwestycji ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **Rozdział 5**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

### **§ 19**

Dla całego obszaru objętego planem ustala się lokalizację tablic informacyjnych, reklam, itp. w terenach objętych liniami rozgraniczającymi dróg zbiorczych i głównych po spełnieniu następujących warunków:

- 1) podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej w pobliżu zabudowy,
- 2) wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
- 3) ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,
- 4) zachowania odległości między reklamami minimum 50,0 m,
- 5) oraz po uzgodnieniu z administratorem drogi.

## **Rozdział 6**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **§ 20**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych.
- 2) Wyznacza się drogi główne, zbiorcze i dojazdowe zgodnie z rozdziałem 7 niniejszej uchwały.
- 3) Drogi dojazdowe zakończone placem do nawracania o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu.
- 4) Obiekty mostowe i skrzyżowania należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg dojazdowych.
- 6) Możliwość obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z istniejących lub projektowanych dróg głównych i zbiorczych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7) Obsługa komunikacyjna terenów z dróg głównych i zbiorczych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.



- 8) W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość dojazdu spełnia łącznie następujące wymagania:
  - a) jest nie mniejsza niż 5,0 m;
  - b) umożliwia ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu;
  - c) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia;
  - d) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy;
  - e) uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego drzewostanu oraz uwarunkowania ochrony środowiska;
  - f) jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 9) Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji;
- 10) Zagospodarowanie terenów komunikacji, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi oraz po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodne z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie.

## **§ 21**

### Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci wodociągowej,
- 2) Dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych.
- 3) Ustala się strefy techniczne ograniczonej zabudowy dla sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Zagospodarowanie strefy technicznej ograniczonej zabudowy na podstawie uzgodnienia z administratorem sieci, stosownie do przepisów odrębnych.

## **§ 22**

### Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) Dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych oraz odwóz ścieków do oczyszczalni komunalnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
- 3) Dopuszczenie odprowadzenia ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków.
- 4) Odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej.
- 5) Odprowadzenie ścieków deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
- 6) Ustala się strefy techniczne ograniczonej zabudowy dla sieci kanalizacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 7) Zagospodarowanie strefy technicznej ograniczonej zabudowy na podstawie uzgodnienia z administratorem sieci, stosownie do przepisów odrębnych.

## § 23

### Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Zaopatrzenie gminy z Głównego Punktu Zasilającego 110/15 kV w Juliance,
- 2) Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenie jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RM, MN/RM, MN/RM/U, MN/U, ML, MN/UT, UI, UK, US, UT, KDG, KDZ, KDD**
- 3) Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z istniejących lub projektowanych linii średniego napięcia.
- 4) Zasilanie odbiorców z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
- 5) Dla stacji transformatorowych ustala się strefy techniczne ograniczonej zabudowy zgodnie z wytycznymi administratora stacji.
- 6) Dla linii WN 110 kV ustala się strefę ograniczonej zabudowy po 15 m od osi linii.
- 7) Przy lokalizacji obiektów zachować odległość od linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia z uwzględnieniem pasa ograniczonej zabudowy o szerokości zgodnej z wytycznymi administratora sieci, stosownie do przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm.
- 8) Zagospodarowanie strefy technicznej na podstawie wytycznych administratora sieci, stosownie do przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm.
- 9) Dopuszczenie przebudowy istniejących sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych na warunkach podanych przez administratora sieci elektroenergetycznej.
- 10) Przy lokalizacji obiektów odległości od linii kablowych powinny spełniać wymagania obowiązujących norm.

## Rozdział 7

### **Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

## § 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od MN/RM/U 01 do MN/RM/U 23** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz w gospodarstwach leśnych, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usługi, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła; obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, turystyki, i rekreacji,
  - b) zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnej, stacji paliw, usług handlu hurtowego, składów i magazynów,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
  - b) tereny zieleni urządzonej,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 24 pkt. 1 ustala się:
  - a) rodzaj zabudowy:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN/RM/U 13, MN/RM/U 15** wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,
  - dla pozostałych terenów oznaczonych **MN/RM/U**: wolnostojąca, bliźniacza,
- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/RM/U 13, MN/RM/U 15** dopuszczenie formy zorganizowanego osiedla,
  - c) górna granica udziału terenu zabudowanego – 50% powierzchni działki,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
  - e) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 300 mkw,
  - f) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej,
  - g) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - h) dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20 m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości do 3,0 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;
  - i) realizacja nowych budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych maksymalnie 11 m,
  - j) dla istniejących budynków możliwość zastosowania wysokości wynikającej ze zmiany konstrukcji dachu,
  - k) geometria dachów:
    - dachy – dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15 do 45 stopni – dotyczy podstawowej bryły budynku,
    - dla budynków położonych w sąsiedztwie budynków dwukondygnacyjnych o płaskich dachach dopuszcza się rozwiązania analogiczne,
  - l) ogrodzenia – ażurowe od strony dróg publicznych o wysokości do 2,00 m,
  - m) strefy przeciwpożarowe oddzielające obiekty od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - n) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDZ – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - o) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDD - 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - p) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDD - 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - q) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie do istniejącej linii zabudowy z uwzględnieniem pkt n), o), p),
  - r) możliwość zbliżenia do drogi za zgodą zarządcy drogi – dotyczy rozbudowy istniejących obiektów,
  - s) zakaz sytuowania budynków zagrodowych, gospodarczych i garażowych jako obiektów wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

## § 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od MN/RM 01 do MN/RM 06** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz w gospodarstwach leśnych, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,

- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
  - b) tereny zieleni urządzonej,
  - c) usługi w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN/RM 04**,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 25 pkt. 1 ustala się:
- a) rodzaj zabudowy:
    - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/RM 04**: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,
    - dla pozostałych terenów oznaczonych **MN/RM**: wolnostojąca, bliźniacza,
  - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/RM 04** dopuszcza się formę zorganizowanego osiedla,
  - c) górna granica udziału terenu zabudowanego – 50% powierzchni działki,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
  - e) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej,
  - f) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20 m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości do 3,0 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;
  - h) realizacja nowych budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych maksymalnie 13 m,
  - i) dla istniejących budynków możliwość zastosowania wysokości wynikającej ze zmiany konstrukcji dachu,
  - j) geometria dachów:
    - dachy – dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
    - dla budynków położonych w sąsiedztwie budynków dwukondygnacyjnych o płaskich dachach dopuszcza się rozwiązania analogiczne,
  - k) ogrodzenia – ażurowe od strony dróg publicznych o wysokości do 2,00 m,
  - l) strefy przeciwpożarowe oddzielające obiekty od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - m) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDG – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - n) możliwość zbliżenia do drogi za zgodą zarządcy drogi – dotyczy rozbudowy istniejących obiektów,
  - o) zakaz sytuowania budynków zagrodowych, gospodarczych i garażowych jako obiektów wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

## § 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od RM 01 do RM 08** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz gospodarstwach leśnych,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
  - b) tereny zieleni urządzonej,
  - c) tereny agroturystyki – dotyczy terenu oznaczonego **RM 05, RM 07**,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 26 pkt. 1 ustala się:
- a) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
  - b) górna granica udziału terenu zabudowanego – 50% powierzchni działki,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
  - d) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej,
  - e) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20 m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości do 3,0 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;
  - g) realizacja nowych budynków o wysokości maksymalnie 11 m,
  - h) dla istniejących budynków wysokość wynikająca ze zmiany konstrukcji dachu,
  - i) geometria dachów:
    - dachy – dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
    - dla budynków położonych w sąsiedztwie budynków dwukondygnacyjnych o płaskich dachach dopuszcza się rozwiązania analogiczne,
  - j) ogrodzenia – ażurowe od strony dróg publicznych o wysokości do 2,00 m,
  - k) strefy przeciwpożarowe oddzielające obiekty od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - l) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDZ - 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - m) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDD - 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - n) możliwość zbliżenia do drogi za zgodą zarządcy drogi – dotyczy rozbudowy istniejących obiektów,
  - o) zakaz sytuowania budynków zagrodowych, gospodarczych i garażowych jako obiektów wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

## § 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od MN/U 01 do MN/U 02** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usługi, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła; obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, turystyki, i rekreacji,

- b) zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnej, stacji paliw, usług handlu hurtowego, składów i magazynów,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
  - b) tereny zieleni urządzonej,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 27 pkt. 1 ustala się:
- a) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
  - b) górna granica udziału terenu zabudowanego – 50% powierzchni terenu,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu,
  - d) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 300 m<sup>2</sup>,
  - e) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej,
  - f) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20 m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości do 3,0 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;
  - h) realizacja nowych budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych maksymalnie 11 m,
  - i) dla istniejących budynków możliwość zastosowania wysokości wynikającej ze zmiany konstrukcji dachu,
  - j) geometria dachów:
    - dachy – dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
    - dla budynków położonych w sąsiedztwie budynków dwukondygnacyjnych o płaskich dachach dopuszcza się rozwiązania analogiczne,
  - k) ogrodzenia – ażurowe od strony dróg publicznych o wysokości do 2,00 m,
  - l) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDD – 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - b) możliwość zbliżenia do drogi za zgodą zarządcy drogi – dotyczy rozbudowy istniejących obiektów,
  - a) zakaz sytuowania budynków zagrodowych, gospodarczych i garażowych jako obiektów wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

## § 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MN/UT 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - b) tereny usług turystyki, agroturystyki i rekreacji,
  - c) tereny urządzeń wodnych – elektrownia wodna;
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędnej do obsługi przedmiotowego terenu
  - b) tereny zieleni,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 28 pkt. 1 ustala się:
  - a) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 % powierzchni terenu,
  - c) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej,
  - d) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

## § 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MN/UT 02** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
  - b) tereny usług turystyki, agroturystyki i rekreacji,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędnej do obsługi przedmiotowego terenu
  - b) tereny zieleni,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 29 pkt. 1 ustala się:
  - a) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową,
  - b) górna granica udziału terenu zabudowanego – 30 % powierzchni działki,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki,
  - d) dopuszczenie realizacji zabudowy w formie zorganizowanego osiedla,
  - e) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej,
  - f) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) realizacja nowych budynków o wysokości maksymalnie 12 m,
  - h) dla istniejących budynków wysokość wynikająca ze zmiany konstrukcji dachu,
  - i) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne od 30° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
  - j) zakaz sytuowania budynków zagrodowych, gospodarczych i garażowych jako obiektów wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

## § 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od ML 01 do ML 05** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędnej do obsługi przedmiotowego terenu
  - b) tereny zieleni,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 30 pkt. 1 ustala się:
  - a) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
  - b) górna granica udziału terenu zabudowanego – 30 % powierzchni działki,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki,
  - d) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej,
  - e) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) realizacja nowych budynków o wysokości maksymalnie 8 m,
  - g) dla istniejących budynków wysokość wynikających ze zmiany konstrukcji dachu,
  - h) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne od 30° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDD 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
  - j) zakaz sytuowania budynków zagrodowych, gospodarczych i garażowych jako obiektów wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### § 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UI 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe :
  - a) tereny różnorodnej działalności usługowej,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu
  - b) tereny zieleni urządzonej,
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
- 4) Dla terenów wymienionych w § 31 pkt. 1 ustala się:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
  - b) górna granica udziału terenu zabudowanego – 50% powierzchni działki,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 300 m<sup>2</sup>,
  - d) realizację nowych budynków o maksymalnej wysokości 12 m,
  - e) projektowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych symetrycznych o nachyleniu połaci od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
  - f) ogrodzenia – ażurowe od strony dróg publicznych o wysokości do 2,00 m,
  - g) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,



- h) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi klasy KDG – 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 5) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### § 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe :
  - a) tereny usług sakralnych,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej,
  - b) tereny usług handlu i gastronomii jako funkcji uzupełniającej,
  - c) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
  - d) tereny zieleni urządzonej,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 32 pkt. 1 ustala się
  - a) możliwość adaptacji , rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu,
  - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz do 3.0 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce
  - d) wkomponowanie brył budynków w otoczenie oraz nawiązanie do istniejącej zabudowy,
  - e) ogrodzenia – ażurowe od strony dróg publicznych o wysokości do 2,00 m,
  - f) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
  - g) nieprzekraczalna linia zabudowy od klasy drogi KDG – 8 m,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### § 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe :
  - a) tereny usług sportu,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny usług handlu i gastronomii jako funkcji uzupełniającej,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 33 pkt. 1 ustala się
  - a) możliwość adaptacji, rozbudowę, przebudowy i nadbudowy istniejącego zagospodarowania,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe :

- a) tereny usług oświaty,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny usług sportu i rekreacji,
  - b) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 34 pkt. 1 ustala się:
  - a) adaptację istniejącego zagospodarowania z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### § 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS/UT 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny wód śródlądowych, usługi turystyki i rekreacji bez zabudowy kubaturowej związanych z funkcjonowaniem zbiornika wodnego,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
- 4) Dla terenów wymienionych w § 35 pkt. 1 ustala się:
  - a) ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów odrębnych,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych oraz za wyjątkiem infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej,
  - c) dopuszczenie zainwestowania w postaci małej architektury – siedziska, ławki, punkty widokowe, itp,
  - d) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### § 36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od RL 01 do RL 07** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe :
  - a) tereny rolnicze,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) grunty leśne – dolesienia,
  - b) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
  - c) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 36 pkt. 1 ustala się:
  - a) zakaz zabudowy, w tym również zabudowy obsługi produkcji rolniczej,

- b) możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych,
  - c) zakaz naruszania urządzeń melioracji wodnych,
  - d) ochronę zadrzewień śródpolnych,
  - e) w przypadku dolesienia gruntu nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### § 37

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **od R 01 do R 08** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny rolnicze – rolnicza przestrzeń produkcyjna,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
  - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej (z wyłączeniem budynków mieszkalnych) wraz ze związaną z nią infrastrukturą techniczną, stanowiącej wyłącznie uzupełnienie istniejących, zabudowanych działek siedliskowych, w pasie do 150 m od linii rozgraniczającej z terenami o oznaczeniach MN/RM/U, RM/U
- 5) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
- 6) Dla terenów wymienionych w § 37 pkt. 1 ustala się:
  - a) maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - b) górna granica udziału terenu zabudowanego – 40%,
  - c) dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20 m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz do 3.0 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;
  - d) projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
  - e) ochrona zadrzewień śródpolnych,
  - f) ochrona istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
  - g) możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych,
- 7) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### § 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **od ZU/R 01 do ZU/R 09** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny rolnicze, w tym użytki zielone o wysokim poziomie wód gruntowych,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
  - b) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
- 4) Dla terenów wymienionych w § 38 pkt. 1 ustala się:
  - a) zakaz nowej zabudowy,
  - b) możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych,
- 5) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### **§ 39**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od ZL 01 do ZL 11** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) grunty leśne – lasy,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
- 3) Dla terenów wymienionych w § 39 pkt. 1 ustala się:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych,
  - c) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### **§40**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od ZLp 01 do ZLp 03** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) grunty leśne – lasy państwowe,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną,
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji niż wymienione.
- 4) Dla terenów wymienionych w § 40 pkt. 1 ustala się:
  - a) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ppkt 2),
  - b) możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych,
  - c) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
- 5) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

#### § 41

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od ZLd 01 do ZLd 24** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) grunty leśne – dolesienia,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną,
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
- 4) Dla terenów wymienionych w § 41 pkt. 1 ustala się:
  - a) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ppkt 2),
  - b) możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych,
  - c) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
- 5) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

#### § 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zieleń urządzona - park,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
- 3) Dla terenów wymienionych w § 42 pkt. 1 ustala się:
  - a) zakaz zabudowy,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

#### § 43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZO 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zieleń urządzona - ogrody,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędna do obsługi funkcji podstawowej,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 44 pkt. 1 ustala się:
  - a) zakaz zabudowy,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

#### § 44

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **od WS 01 do WS 05** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny wód śródlądowych,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dla jednostki **WS 01** możliwość wykonywania urządzeń wodnych – elektrowni wodnej,
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
- 4) Dla terenów wymienionych w § 44 pkt. 1 ustala się:
  - a) ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów odrębnych,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych,
  - c) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej w tym elektrowni wodnych, stosownie do przepisów odrębnych,
  - d) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

#### **§ 45**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe :
  - a) droga główna,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja parkingów i zatok autobusowych zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę drogi,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 45 pkt. 1 ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m,
  - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie lub historyczną linię zabudowy - wg rysunku planu,
  - c) minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik,
  - d) możliwość budowy ścieżki rowerowej,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

#### **§ 46**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe :
  - a) droga lokalna,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja parkingów i zatok autobusowych zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę drogi,
- 3) Dla terenów wymienionych w § 46 pkt. 1 ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,

- b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie lub istniejące tereny leśne - wg rysunku planu
  - c) minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik,
  - d) możliwość budowy ścieżki rowerowej,
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

#### **§ 47**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od KDD 01 do KDD 08** ustala się

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) droga dojazdowa,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Dla terenów wymienionych w § 47 pkt. 1 ustala się
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
  - b) minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik,
  - c) możliwość budowy ścieżki rowerowej,
- 3) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### **Rozdział 8**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału lub podziałów nieruchomości objętych planem**

#### **§ 48**

- 1) Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.
- 2) Nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno – budowlanymi oraz dot. ochrony przeciwpożarowej w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy.
- 3) Zaleca się by linie podziału sięgające linii rozgraniczających z drogami publicznymi były do nich prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego.
- 4) Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia terenu.
- 5) W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość dojazdu spełnia łącznie następujące wymagania:
  - a) jest nie mniejsza niż 5,0 m;
  - b) umożliwia ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu;
  - c) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia;
  - d) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy;

- e) uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego drzewostanu oraz uwarunkowania ochrony środowiska;
  - f) jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 6) Minimalne powierzchnie działek z prawem zabudowy powstałych w wyniku scalania i podziału oraz nieruchomości z prawem zabudowy powstałych w wyniku podziałów nieruchomości dla scaleń i podziałów oraz podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały (nie dotyczy istniejących działek budowlanych):
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej w terenach **MN/RM/U 13, MN/RM/U 15, MN/RM 04, MN/UT 02** - 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej w pozostałych terenach: 1200 m<sup>2</sup>,
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy szeregowej – 600 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy zagrodowej – 1500 m<sup>2</sup>,
  - d) dla zabudowy innej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) usługowej i innej - powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie potrzeb kształtowania zabudowy, parkingowych i zieleni izolacyjnej.
- 5) Nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki.

## Rozdział 9

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 49

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

## Rozdział 10

### Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

#### § 50

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/RM 06, MN/RM/U 01, MN/RM/U 02, MN/RM/U 03, MN/RM/U 03, MN/RM/U 07, MN/RM/U 09, MN/RM/U 10, MN/RM/U 13, MN/RM/U 15, MN/RM/U 16, MN/RM/U 16, MN/RM/U 18, MN/RM/U 19, MN/RM/U 23, ML 01, ML 02, UI 01, MN/UT 02, RM 01, RM 02, RM 03, RM 04, RM 05, RM 06, RM 07, RM 08, MN/RM 01, MN/RM 04** w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0 % (słownie: zero procent).



**Rozdział 11**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 51**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przyrowie.

**§ 52**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyrów.

**§ 53**

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.