

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z dnia 30 listopada 2004 roku Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.)

ogłaszam

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 204 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

Nr ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Polożenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wartość gruntu	Opłaty według stawek procentowych		Termin wnoszenia opłaty	Przeznaczona do
						wartość budynków	pierwsza	roczna		
244	1566	0,07	Wola Mokrzeska	Zabudowana budynkami zlewni mleka i budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 82,55m ²	Brak planu przestrzennego zagospodarowania gminy	4783,00 zł	25% wartości działki gruntu + 22% VAT	3% wartości działki gruntu + 22% VAT	Do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok	Oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Olbrachcicach w „likwidacji”
						3721,00 zł				

1. Okres użytkowania wieczystego ustala się na 99 lat, zgodnie z treścią art. 236 kc.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego winna być wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok począwszy od 2007 r.
3. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty rocznej.
4. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od jego ustanowienia spółdzielnia zobowiązana jest uiścić pierwszą opłatę w wysokości określonej w dniu sprzedaży według stawki 25% ceny nieruchomości gruntowej.
5. W sprawach nieuregulowanych odrębnie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.