

Zarządzenie Nr 0151/9/2006
Wójta Gminy Przyrów
z dnia 1 lutego 2006 roku

w sprawie **stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/t.j.Dz.U. Nr 142, poz.1591 z2001r z późn.zm/, w związku z art.7 i 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /D.U. Nr 31, poz.266 z 2005r/ oraz pkt.IV.1. Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 26/III/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2003-2007, zarządzam co następuje:

§ 1.

1.Ustalam **stawkę bazową czynszu w wysokości 0,96zł za 1m²** powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2.Stawka bazowa czynszu wymieniona w pkt.1 nie ma zastosowania do lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80m².

3.Stawka bazowa czynszu obowiązuje od 01 czerwca 2006 roku.

§ 2.

Stawka bazowa określona w § 1 pkt.1 zarządzenia ulega zróżnicowaniu w zależności od czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego zgodnie z poniższą tabelą

<i>Czynniki wpływające na zmianę czynszu</i>	<i>Stawka %</i>	<i>Stawka zł</i>
I. Lokal mieszkalny wyposażony w: trzon kuchenny, instalację elektryczną, wod.kan., c.o.-zbiorowe, łazienkę, WC/bez instalacji gazu przewodowego/	100	0,96
II. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazowa:		
1.polożenie lokalu mieszkalnego - mieszkanie narożne i ostatnia kondygnacja budynku,	- 10	-0,096
2.wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:		
a/.z tytułu braku instalacji c.o. zbiorowego	- 10	-0,096
b/.z tytułu braku instalacji wod.kan.,	- 10	-0,096
c/.z tytułu braku WC i łazienki	- 10	-0,096

§ 3.

Zarządcy budynków są zobowiązani w terminie jednego miesiąca do wprowadzenia Zarządzenia w życie łącznie ze sporządzeniem aneksów do umów wynikających ze zmiany przepisów i do przekazania ich najemcom.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.