

Zarządzenie Nr 30/2003
Wójta Gminy Przyrów
z dnia 20 maja 2003 roku

w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/t.j.Dz.U. Nr 142, poz.1591 z2001r ze zmianami w 2002 roku – Dz.U. Nr23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806/ w związku z art.7 i 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /D.u. Nr 71, poz.733 z 2001r z późn.zm./ oraz pkt.IV.1. Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 26/III/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2003-2007, zarządzam co następuje:

§ 1.

1.Ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 0,93zł za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2.Stawka bazowa czynszu wymieniona w pkt.1 nie ma zastosowania do lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80m².

3.Stawka bazowa czynszu obowiązuje od 01 lipca 2003 roku.

§ 2.

Stawka bazowa określona w § 1 pkt.1 zarządzenia ulega różnicowaniu w zależności od czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego zgodnie z poniższą tabelą

<i>Czynniki wpływające na zmianę czynszu</i>	<i>Stawka %</i>	<i>Stawka zł</i>
I. Lokal mieszkalny wyposażony w: trzon kuchenny, instalację elektryczną, wod.kan., c.o.-zbiorowe, łazienkę, WC/bez instalacji gazu przewodowego/	100	0,93
II. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową:		
1.polożenie lokalu mieszkalnego - mieszkanie narożne i ostatnia kondygnacja budynku,	-10	-0,093
2.wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:		
a/.z tytułu braku instalacji c.o. zbiorowego	- 10	-0,093
b/.z tytułu braku instalacji wod.kan.,	- 10	-0,093
c/.z tytułu braku WC i łazienki	- 10	-0,093

§ 3.

Zarządcy budynków są zobowiązani w terminie jednego miesiąca do wprowadzenia Zarządzenia w życie łącznie ze sporządzeniem aneksów do umów wynikających ze zmiany przepisów i do przekazania ich najemcom.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTY
Robert Nowak