

Przyrów, dnia 29.06.2018 roku

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 14 grudnia 2017 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z dnia 25 września 2014 r. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY PRZYRÓW
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Przyrów

L.p.	Numer działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium w zł
1	230/12	0,1472	CZ1M/00073017/6	Wola Mokrzeska	Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej ul. Słoneczna, w pobliżu przebiega wodociąg oraz napowietrzna linia energetyczna	MN/MR/U 01 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz w gospodarstwach leśnych, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usługi w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, turystyki i rekreacji.	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego	34 750,00 zł	3 475,00

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przyrowie oraz zamieszczono na stronie internetowej: www.przyrow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.przyrow.akcessnet.net od dnia 29.06.2018 r. do dnia 24.08.2018 r.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Przyrowie ul. Częstochowska 7 w pokoju nr 14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu w terminie do dnia 17 sierpnia 2018 roku do godz. 14⁰⁰ w kasie tutejszego Urzędu Gminy pok. nr 2 lub na konto Urzędu Gminy w Przyrowie nr 18 8591 0007 0330 0926 0185 0001 w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Niegowie Filia w Przyrowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu. Przystępujący do przetargu osobiście lub pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia dokumentów

potwierdzających tożsamość a w przypadku osób prawnych także aktualny odpis z KRS (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać pisemne oświadczenie nieobecnego współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz. U. 2017, poz. 2287) przystępując do przetargu zobowiązani są przedłożyć promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz. U. 2017, poz. 2287), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania ww. zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Przyrów. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium można wносить w pieniądzu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego i ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa w dniu podpisania umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Nie dotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. W przypadku odwołania przetargu informacja o odwołaniu oraz przyczynach odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu udziela Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami pok.14 tel. (034) 35-54-120 w. 40 lub na stronie internetowej www.bip.przyrow.akcessnet.net oraz www.przyrow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).